



## motienr.

## motie 3

### AGENDAPUNT motie vreemd aan de orde van de dag

nr. 10

#### onderwerp: Holland Outlet Mall Zoetermeer

De raad van de gemeente Gouda in vergadering bijeen op 23 november 2016

##### overwegende;

- dat het college van B&W van de gemeente Zoetermeer op 9 november jl. kenbaar heeft gemaakt verder te willen met de ontwikkeling van de Holland Outlet Mall;<sup>1</sup>
- dat ook de ontwikkelingen rond de kantoorlocatie BleiZo gestaag doorgaan, ongeacht grote leegstand in de regio<sup>2</sup>;

##### constaterende dat;

- vanuit Gouda en de regio Midden-Holland, door ondernemers<sup>3</sup> en overheden<sup>4</sup>, de bezwaren tegen de outletplannen reeds eerder kenbaar zijn gemaakt aan de gemeente Zoetermeer en de provincie Zuid-Holland;
- ook in Zoetermeer zelf<sup>5</sup> en andere omliggende regio's<sup>6</sup> zoals Leiden / Holland-Rijnland en Zuid-Holland Zuid zijn bezwaren tegen de plannen kenbaar gemaakt;
- de plannen in Zoetermeer effecten hebben die de gemeentegrenzen overstijgen, en onder andere van invloed zouden kunnen zijn op Gouda;
- in heel Nederland een groot overaanbod aan winkel, kantoren bedrijfsruimte bestaat;
- in de regio ook reeds een tweede grootschalig winkelplan bestaat, te weten Mall of the Netherlands;
- de Minister van EZ voor wat betreft winkeloppervlakte inmiddels ook spreekt van een overcapaciteit, die in zijn schatting 20% bedraagt, en de noodzaak heeft uitgesproken via een impulsaanpak de

<sup>1</sup> Zie persbericht: [http://www.zoetermeer.nl/inwoners/nieuws\\_45887/item/college-wil-verder-met-holland-outlet-mall\\_95545.html](http://www.zoetermeer.nl/inwoners/nieuws_45887/item/college-wil-verder-met-holland-outlet-mall_95545.html)

<sup>2</sup> uit de recente cijfers over kantoorleegstand van DTZ blijkt dat diverse gemeenten in de regio ruim bovengemiddeld scoren in termen van kantoorleegstand: Capelle (koploper in NL), Gouda, Rijswijk, Delft, Zoetermeer, Schiedam, Rotterdam, Drechtsteden.<sup>2</sup> Het toelaten van extra kantoorruimte helpt niet om dit op te lossen.

<sup>3</sup> <http://www.gouda-ondernemt.nl/wp-content/uploads/2016/09/Brief-aan-College-BW-Zoetermeer-Holland-Outlet-Mall-140916.pdf>

<sup>4</sup> [https://www.google.nl/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=5&ved=0ahUKEWjB0Yunp7TQAhhXDDMAKHfUzCyMQFggxMAQ&url=https%3A%2F%2Fwww.regiomiddenholland.nl%2FStrategische%2Bagenda%2FEconomie%2Bonderwijs%2BBen%2BARbeidsmarkt%2Fdowloads\\_getfilem.aspx%3Fid%3D606836&usq=AFQjCNEc17zG1vYpD5Aah19RHRltpxA7gQ&sig2=7we48kr07WK\\_ckvUwLKZDA&bvm=bv.139250283.d.ZGg](https://www.google.nl/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=5&ved=0ahUKEWjB0Yunp7TQAhhXDDMAKHfUzCyMQFggxMAQ&url=https%3A%2F%2Fwww.regiomiddenholland.nl%2FStrategische%2Bagenda%2FEconomie%2Bonderwijs%2BBen%2BARbeidsmarkt%2Fdowloads_getfilem.aspx%3Fid%3D606836&usq=AFQjCNEc17zG1vYpD5Aah19RHRltpxA7gQ&sig2=7we48kr07WK_ckvUwLKZDA&bvm=bv.139250283.d.ZGg)

<sup>5</sup> Zie o.a.

<http://www.google.nl/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=4&cad=rja&uact=8&ved=0ahUKEWjV24PsgLTQAhhUIMAKHbvcCYsQFggUMAM&url=http%3A%2F%2Fzoetermeersdagblad.nl%2Fwinkelierverseniging-dorpsstraat-maakt-zich-zorgen-over-holland-outlet-mall%2F&usq=AFQjCNEOkHjld5oTJIR3a0oqDa8ASDpJJA&sig2=yxT0HORGmuxQNCnHg3WVyrq> en

[http://www.google.nl/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=3&cad=rja&uact=8&ved=0ahUKEWjV24PsgLTQAhhUIMAKHbvcCYsQFggoMAI&url=http%3A%2F%2Fzoetermeersdagblad.nl%2Fondernemers-stadshart-uiten-keiharde-kritiek-op-holland-outlet-mall%2F&usq=AFQjCNGrWUrrOv\\_5\\_SGFkj-Nl4cXldVCKw&sig2=iLxW-xAo6C0MI2lPElcwBg](http://www.google.nl/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=3&cad=rja&uact=8&ved=0ahUKEWjV24PsgLTQAhhUIMAKHbvcCYsQFggoMAI&url=http%3A%2F%2Fzoetermeersdagblad.nl%2Fondernemers-stadshart-uiten-keiharde-kritiek-op-holland-outlet-mall%2F&usq=AFQjCNGrWUrrOv_5_SGFkj-Nl4cXldVCKw&sig2=iLxW-xAo6C0MI2lPElcwBg)

<sup>6</sup> [http://mrdh.nl/system/files/vergaderstukken\\_17.0%20ter%20info%20Verslag%20BOEZHD%2005-10-2016\\_1.pdf](http://mrdh.nl/system/files/vergaderstukken_17.0%20ter%20info%20Verslag%20BOEZHD%2005-10-2016_1.pdf)



**gemeente  
gouda**

hoeveelheid m2 terug te brengen<sup>7</sup>;

- vitale binnensteden ook een speerpunt is in de inzet van de G32<sup>8</sup>;
- de provincie Zuid-Holland vanuit haar verantwoordelijkheid voor het regionaal economisch beleid een rol heeft om regionale samenhang te borgen in het tegengaan overaanbod in winkelruimte;
- de provincie in haar RetailDeal de focus legt op (vitale) binnensteden van de toekomst, sanering van PDV-locaties en regionale samenwerking en afstemming, waarbij inzet wordt benoemd als: aangaan van gesprekken met gemeenten over het schrappen van (plan)aanbod en de noodzaak van bundeling en clustering van detailhandel in bestaande centra;

*Beogend dat,*

In dit stadium een krachtig politiek signaal vanuit de gemeenteraad waardevol is om enerzijds het standpunt van de gemeente te verhelderen en anderzijds het college en onze ondernemers te ondersteunen in hun verzet tegen de Zoetermeerse plannen;

*Spreekt uit,*

- Afwijzend te staan tegen de voorgenomen plannen rond de Holland Outlet Mall van de gemeente Zoetermeer;

*Verzoekt:*

- de griffie om afschrift van deze motie en de raadspositie daarin op korte termijn per brief te verzenden aan de gemeenteraad van Zoetermeer, de provinciale Detailhandelscommissie en Provinciale Staten van Zuid-Holland;
- deze tevens in afschrift te verzenden naar het college van B&W van Zoetermeer en het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland;
- deze tevens in afschrift te verzenden aan de gemeenteraden in de regio Midden-Holland, evenals Holland Rijnland en Zuid-Holland Zuid;
- het college zich te blijven verzetten tegen de plannen, en dit bij herhaling onder de aandacht te brengen bij verantwoordelijke bestuurders, bijvoorbeeld bij gelegenheid van de aanstaande G32-netwerkdag;

En roept de provincie op in lijn met haar eigen beleid in actie te komen;

en gaat over tot de orde van de dag.

**Ondertekening en naam:**



Thierry van Vugt

CDA Van der Wind

SGP Versteeg

SP Van Dijk

PvdA Sikkes

GL Klimmij-Van der Laan

CU Schonewille

<sup>7</sup> <https://www.rijksoverheid.nl/binaries/rijksoverheid/documenten/kamerstukken/2016/10/05/kamerbrief-nieuwe-stappen-naar-toekomstbestendige-retail/Kamerbrief+Nieuwe+stappen+naar+toekomstbestendige+retail.pdf>

<sup>8</sup> <http://www.g32.nl/dsresource?objectid=18216&type=org>