# Raadsmemo

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Onderwerp |  | Beroepen bestemmingsplan herontwikkeling Bochanenterrein |
|  |  |  |
| Datum |  | 5 december 2016 |
|  |  |  |
| Afzender |  | Arjan Kraijo |
|  |  |  |
| Tel.nr. |  | (078) 770 6004 |
|  |  |  |
| Emailadres |  | a.kraijo@alblasserdam.nl |

Geachte raad,

Bijgevoegd stuk wordt u ter kennisname toegezonden.

Het betreft informatie waarvan het nuttig gevonden wordt dat u ervan op de hoogte bent, dan wel de toezending van een door het college of een lid van het college in commissie of raad toegezegd stuk.

In tegenstelling tot het verstrekken van informatie via een raadsinformatiebrief is de raadsmemo niet vooraf in het college besproken en vastgesteld.

Met het presidium is afgesproken dat informatie verstrekt via een raadsmemo wel als ingekomen stuk wordt geregistreerd, maar niet geagendeerd wordt voor een commissie- of raadsvergadering, tenzij een lid van een commissie of de raad hier via de griffier om verzoekt.

Voor zover van belang treft u nog de volgende korte toelichting aan.

In uw vergadering van 28 juni 2016 heeft u het bestemmingsplan Herontwikkeling Bochanenterrein gewijzigd vastgesteld. Zoals u weet zijn tegen deze vaststelling een tweetal beroepen ingesteld bij de Raad van State. De beroepen bleken ingesteld door DGRP Makado BV (MULTI), eigenaar van het Makado winkelcentrum en door VWA Makado, de winkeliersvereniging. In de commissie Grondgebied van 13 september jongstleden heb ik u hierover een mededeling gedaan en gemeld dat het instellen van beroep zou betekenen dat de planning van het project zou uitlopen.

In de aanloop naar behandeling bij de Raad van State op 7 december 2016 zijn betrokken partijen -- dat wil zeggen gemeente, projectontwikkelaar BOGOR en instellers van beroep – tot een afsprakenkader gekomen. De afspraken omvatten onder meer een positieve houding en medewerking van de gemeente rond het realiseren van een aantal plannen van zowel de eigenaar als de winkeliers van het Makado. Voorbeelden zijn het plaatsen van ondergrondse containers en het verbeteren van de zichtbaarheid van het Makado middels een bebordingsplan. Gemaakte afspraken zijn voor partijen voldoende gebleken om over te gaan tot het intrekken van de beroepschriften.

Vandaag, 5 december, is bekend geworden dat partijen ook daadwerkelijk hun beroep hebben ingetrokken. Dit is telefonisch door de Raad van State meegedeeld en wordt formeel nog bevestigd.

Dit betekent dat het bestemmingsplan Herontwikkeling Bochanenterrein nu officieel van kracht is en in werking is getreden. Daarmee kan de daadwerkelijke herontwikkeling van het terrein doorgang vinden en aan dit deel van het centrum een belangrijke impuls in levendigheid worden gegeven.