

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Stand van zaken uitbreiding DOK 11	
Aanleiding	: Collegeprogramma	
Datum	: 6 december 2016	
Doel	: Ter kennisname verstrekken van informatie	
Portefeuillehouder	: A. Kraijo (078) 770 6004	a.kraijo@alblasserdam.nl
Primaathouder	: Sharon Verkuijl-van Nes (078) 770 6104	s.verkuijl-van.nes@alblasserdam.nl

Te verstrekken informatie

Aanleiding

Halverwege 2015 bent u voor het laatst geïnformeerd over de stand van zaken van het project uitbreiding DOK 11 in de raadsinformatiebrief 'Stand van zaken 3 decentralisaties'. Hierin was de verwachting opgenomen om halverwege 2016 te kunnen starten met de realisatie van de uitbreiding DOK 11. Dit is niet haalbaar gebleken. Er was meer tijd nodig om met de maatschappelijke partijen de indeling van de ruimtes in de plint van het gebouw af te stemmen, daarnaast hebben er in het afgelopen jaar binnen de organisatie van Woonkracht10 wijzigingen plaatsgevonden, waardoor het oorspronkelijke plan uit 2013 opnieuw moest worden bekeken. Op dit moment ligt er een initiatiefvoorstel van Woonkracht10 voor het project.

Inhoud voorstel uitbreiding DOK 11

Het voorstel van Woonkracht10 bestaat uit de realisatie van een gebouw van vijf bouwlagen. Op de begane grond en eerste verdieping zijn maatschappelijke voorzieningen geprogrammeerd (ca. 1200 m²), daarboven komen drie woonlagen met 18 rolstoelvriendelijke sociale huurwoningen. Wij willen op de begane grond en eerste etage een "dorpswinkel" realiseren waarin maatschappelijke organisaties SWA, CJG (bestaande uit Rivas, Vivenz en Stichting Jeugdteams) en Yulius zitting hebben. Hierbij zal de begane grond dienen als ontmoetings- of wachtruimte met spreekkamers, consultatiebureau en flexibele werkplekken. Ook is het de bedoeling het Wmo-loket hier te vestigen. Op de eerste verdieping worden de kantoorfuncties en gedeelde vergaderruimte gerealiseerd. Van deze gedeelde vergaderruimte willen de partijen van het huidige DOK 11 gebruik kunnen maken. Door de nieuwe regelgeving voor woningcorporaties rondom sociaal vastgoed, is het niet mogelijk gebleken om deze partijen een eigen ruimte te bieden binnen de uitbreiding. Hier kunnen namelijk alleen Diensten van Algemeen Economisch Belang (DAEB) in worden gevestigd. Ook is bij aanvang van de planvorming uitgegaan van het aanbieden van zorgwoningen. Echter heeft Woonkracht10 geen zorgaanbieder bereid kunnen vinden om uitvoering te geven aan het concept 'wonen met zorg'.

Communicatie en inspraak

De participerende partijen in de uitbreiding DOK 11 komen maandelijks samen in de stuurgroep DOK 11. Er wordt begin 2017 een inloopavond georganiseerd door Woonkracht10 en de gemeente voor bewoners en raadsleden.

Uitvoering (inclusief planning)

Tot uiterlijk eind januari 2017 wordt gewerkt aan het afsluiten van voorhuurovereenkomsten met de partijen door Woonkracht10. Parallel daaraan wordt gewerkt aan een voorlopig ontwerp voor het ruimtelijke proces, gericht op start bouw begin 2018.

Evaluatie

Niet van toepassing

Bijlagen

n.v.t.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris

burgemeester