

Raadsvoorstel

Vergadering	: 30 januari 2017	
Nummer	: Raad	
Datum voorstel	: 20 december 2016	
Portefeuillehouder	: Arjan Kraijo (078) 770 6004	a.kraijo@alblasserdam.nl
Primaathouder	: Martin Oosters (078) 770 3106	m.oosters@alblasserdam.nl
Onderwerp	: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Parapluherziening geluid Aan de Noord Alblasserdam.	
Soort voorstel	: Going-concern	

Samenvatting:

In de gemeenten Papendrecht, Hendrik-Ido-Ambacht en Ridderkerk hebben de ontwerpbestemmingsplannen in dezelfde periode ter inzage gelegen.

- In Alblasserdam is geen zienswijze ontvangen.
- In Ridderkerk is ook geen zienswijze ontvangen.
- In Papendrecht is één zienswijze binnengekomen van het bedrijf Sibelco. De brief is (vijf dagen) te laat ontvangen en dus niet ontvankelijk. De zienswijze is evenwel behandeld en heeft geleid tot een geringe aanpassing in een bijlage bij de regels van het bestemmingsplan.
- In Hendrik-Ido-Ambacht zijn twee zienswijzen ontvangen. Van bedrijf Erp Trading en Plus Retail. De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassingen.

Ambtshalve worden een aantal wijzigingen voorgesteld. Deze zijn verwoord in de Nota van wijzigingen.

Het bestemmingsplan is gereed voor vaststelling door de gemeenteraad.

Voorstel:

1. - Het gewijzigd vast te stellen van het bestemmingsplan Parapluherziening geluid Aan de Noord Alblasserdam bestaande uit een verbeelding, regels en toelichting.
 2. - Besluiten dat geen exploitatieplan opgesteld hoeft te worden.
-

1. Wat is de aanleiding?

Op 30 augustus 2016 heeft het college besloten het ontwerpbestemmingsplan Parapluherziening geluid Aan de Noord Alblasserdam in procedure te brengen door het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 9 september tot en met 20 oktober 2016 in de gemeenten Papendrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Ridderkerk en Alblasserdam ter inzage gelegen. In Papendrecht en Hendrik-Ido-Ambacht zijn zienswijzen ontvangen:

- In Papendrecht is één zienswijze binnengekomen van het bedrijf Sibelco. De brief is (vijf dagen) te laat ontvangen en daardoor niet ontvankelijk.

De zienswijze heeft geleid tot een geringe aanpassing in een bijlage bij de regels van het bestemmingsplan (ambtshalve aanpassing).

- In Hendrik-Ido-Ambacht zijn twee zienswijzen ontvangen. Van bedrijf Erp Trading en Plus Retail. De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassingen.

De bestemmingsplanen bevatten identieke regelingen, zodat wijzigingen in het ene plan tot wijzigingen in de andere plannen leiden. In de bijgevoegde Nota van wijzigingen treft u de ambtelijke aanpassingen aan.

Het bestemmingsplan is gereed voor vaststelling door de gemeenteraad.

De niet-ontvankelijke zienswijze in de gemeente Papendrecht heeft geleid tot ambtshalve aanpassingen van het bestemmingsplan.

De niet-ontvankelijke zienswijze, opgesteld door het akoestische adviesbureau Peutz, is bestudeerd en legt het ontbreken van een toetspunt (toetspunt 25) in de bijlage bij de regels bloot. Voorgesteld wordt deze omissie ambtshalve te wijzigen zoals opgenomen in de Nota van wijzigingen.

De in Hendrik-Ido-Ambacht ingediende zienswijzen leiden niet tot wijzigingen van het bestemmingsplan van de gemeente Alblasserdam (en in Papendrecht en Ridderkerk).

De bevoegdheid voor het vaststellen van een bestemmingsplan ligt bij de gemeenteraad. Het bestemmingsplan wordt ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Zie voor de exacte aanpassingen de Nota van wijzigingen zoals bijgevoegd in bijlage van dit voorstel.

Exploitatieplan

In gevolg artikel 6.12, eerste lid Wro dient de gemeenteraad in onderhavig geval geen exploitatieplan vast te stellen.

2. Wat willen we bereiken?

Maatschappelijk effect

Te voorzien in een optimale verdeling van geluidruimte op het industrieterrein Aan de Noord die op juridisch correcte wijze in het bestemmingsplan is vastgelegd.

Duurzaamheid

Door de toegepaste systematiek van geluidverdeling per kavel vindt een optimale en duurzame verdeling van geluidruimte op het industrieterrein plaats. Daar waar mogelijk wordt ruimte geboden aan bedrijvigheid, maar in de nabijheid van woningen wordt de geluidruimte beperkt.

Relatie collegeprogramma, begroting, eerdere besluitvorming, etc.

In de samenlevingsagenda is aangegeven dat we inzetten op het waarborgen van goede en veilige bedrijventerreinen. Onder goede bedrijventerrein kan ook worden verstaan het goed borgen van de bestaande geluidruimte van bedrijven en het verdelen van de beschikbare geluidsruimte.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Uitvoering

De uitvoering van de bestemmingsplanprocedures blijft afgestemd met de betrokken gemeenten. Nadat de gemeenteraad en de raden van de gemeenten Papendrecht, Hendrik-Ido-Ambacht en Ridderkerk hebben besloten tot vaststelling van de bestemmingsplannen, zullen de stukken in alle gemeenten tegelijkertijd voor de beroepsfase ter inzage worden gelegd. Zie verder Communicatie.

Juridische aspecten

Artikelen 3.1 en 3.38 Wet ruimtelijke ordening en de artikelen 1.2.3 en 1.2.4 Besluit ruimtelijke ordening en artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening.

4. Wat mag het kosten?

De kosten van het opstellen van de bestemmingsplannen, geluidonderzoeken en de zone-uitbreiding op het grondgebied van Ridderkerk worden bekostigd uit het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV) Drechtsteden en de ISV-gelden Noordoever, post Noordoever Maritiem cluster.

De noodzakelijke ambtelijke kosten vallen onder de reguliere exploitatie van de afdeling RMO.

5. Communicatie en inspraak

De uitvoering van de verschillende bestemmingsplanprocedures wordt afgestemd tussen de betrokken gemeenten. De procedures zullen daar waar mogelijk samenlopen en op uniforme wijze naar buiten worden gebracht.

Het bestemmingsplan Parapluherziening geluid Aan de Noord Alblasterdam is een nieuw planologisch kader waarbij de raad moet worden betrokken. Met het raadsvoorstel wordt u raad voor gesteld om het plan gewijzigd vast te stellen.

Voor Alblasterdam zal met een publicatie in de Klaroen en de Staatscourant bekend worden gemaakt dat het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld en gedurende zes weken ter inzage ligt. Op grond van Wro artikel 3.8 lid 4 zal contact met provincie Zuid Holland worden opgenomen over het moment van publiceren.

Het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf februari 2017 ter inzage.

Het bestemmingsplan zal elektronisch ter beschikking worden gesteld via de website van de gemeente en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de terinzagetermijn kan beroep ingediend worden tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

6. Bij dit voorstel horen de volgende bijlagen:

- Bestemmingsplan
- Nota van wijzigingen

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders



secretaris



burgemeester

De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 december 2016 met betrekking tot Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Parapluherziening geluid Aan de Noord Alblasserdam en gelet op de artikelen 3.1 en 3.38 Wet ruimtelijke ordening en de artikelen 1.2.3 en 1.2.4 Besluit ruimtelijke ordening en artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening.

BESLUIT:

1. De Nota van wijzigingen vast te stellen;
2. Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening de digitale versie van het bestemmingsplan Parapluherziening geluid Aan de Noord Alblasserdam, bestaande uit de toelichting, regels en een verbeelding zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0482.herz01aandeNoord-3001 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen in overeenstemming met de bij het raadsbesluit behorende Nota van wijzigingen Parapluherziening geluid Aan de Noord. (Voor de digitale ondergrond van het bestemmingsplan is gebruik gemaakt van het dgn-bestand grootschalige basiskaart (GBK) 25-11-2015);
3. Op grond van artikel 1.2.3. Besluit ruimtelijke ordening de verbeelding van het bestemmingsplan Parapluherziening geluid Aan de Noord Alblasserdam tevens analoog vast te stellen;
4. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor het plangebied omdat het bestemmingsplan niet voorziet in een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1. Besluit ruimtelijke ordening.

Alblasserdam, 30 januari 2017
De raad voornoemd,

griffier

voorzitter