

Raadsmemo

Onderwerp Beroepen bestemmingsplan herontwikkeling Bochanenterrein

Datum 23 december 2016

Afzender Arjan Kraijo

Tel.nr. (078) 770 6004

Emailadres a.kraijo@alblasserdam.nl

Geachte raad,

Bijgevoegd stuk wordt u ter kennisname toegezonden.

Het betreft informatie waarvan het nuttig gevonden wordt dat u ervan op de hoogte bent, dan wel de toezending van een door het college of een lid van het college in commissie of raad toegezegd stuk.

In tegenstelling tot het verstrekken van informatie via een raadsinformatiebrief is de raadsmemo niet vooraf in het college besproken en vastgesteld.

Met het presidium is afgesproken dat informatie verstrekt via een raadsmemo wel als ingekomen stuk wordt geregistreerd, maar niet geagendeerd wordt voor een commissie- of raadsvergadering, tenzij een lid van een commissie of de raad hier via de griffier om verzoekt.

Voor zover van belang treft u nog de volgende korte toelichting aan.

Ik zond u eerder een memo waarin ik heb aangegeven dat een tweetal beroepen tegen het bestemmingsplan Herontwikkeling Bochanenterrein waren ingetrokken. Het bestemmingsplan is daarmee officieel van kracht en de daadwerkelijke herontwikkeling van het Bochanenterrein kan doorgang vinden.

Naar aanleiding hiervan stelde de PvdA fractie de vraag waar de bezwaren (beroepen) inhoudelijk over gingen.

Mondeling heb ik in de commissie Grondgebied van 13 september meegedeeld dat er beroepen waren ingesteld en tevens gemeld dat het instellen van beroep zou betekenen dat de planning van het project zou uitlopen. Ik heb vervolgens mijn aandacht vooral gericht op de inhoud van het verweerschrift en de nadien ontstane mogelijkheid om via een afsprakenkader de beroepen van tafel te krijgen.

Een afschrift van het ingediende beroepen is niet zoals te doen gebruikelijk direct en automatisch naar de griffie gestuurd. U heeft hierdoor ook geen kennis kunnen nemen van de inhoud van de beroepen. Deze omissie is intern besproken en de procedure is hierop aangescherpt.

Over de inhoud van de ingestelde beroepen kan ik u het volgende meedelen. Bij de (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan Herontwikkeling Bochanenterrein in juni van dit jaar heeft u kennis kunnen nemen van de toen ingediende zienswijzen waaronder die van DGRP Makado BV (MULTI) en VWA Makado, de winkeliersvereniging. Deze twee partijen hebben ook de hier bedoelde beroepschriften ingediend. De inhoud van de zienswijzen en de beroepschriften verschillen nauwelijks van elkaar; partijen vinden het plan onvoldoende waarborgen bevat dat verplaatsing niet leidt tot extra winkelruimte in Alblasserdam, plaatsen vraagtekens bij de onderbouwing van het plan en achten het plan daarnaast in strijd met gemeentelijk en provinciaal beleid.

Aangezien de beroepschriften zijn ingetrokken, is de inhoud ervan niet meer relevant voor het verdere proces.