

Gemeente Alblasserdam

T.a.v. de heer M. Oosters
Postbus 2
2950 AA ALBLASSERDAM

Heeswijk, 5 december 2016

Behandeld door: Jeroen Geerdink
Onze ref.: 25.16.00603.0
Projectnaam: Pijlstoep te Alblasserdam

Betreft: offerte kwalitatieve beoordeling bodemonderzoeken

Geachte heer Oosters,

In aansluiting op uw aanvraag, treft u hierbij onze offerte aan voor het uitvoeren van een kwalitatieve beoordeling op de beschikbare bodemonderzoeksrapportages (9 stuks) met betrekking tot de locatie Pijlstoep 31 te Alblasserdam. Wij vertrouwen erop dat de offerte aansluit op uw wensen.

Uitgangspunten

De rapportages van de 9 bodemonderzoeken (zowel verkennend bodemonderzoeken als nader bodemonderzoeken), thans nog niet in ons bezit, hebben allen betrekking op dezelfde locatie, namelijk Pijlstoep 31 te Alblasserdam. Ten aanzien van de verontreinigings situatie op deze locatie is door de provincie Zuid-Holland een beschikking afgegeven (zaaknummer Z-16-306667) waarin wordt aangegeven dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming, maar dat er geen sprake is van een spoedeisende saneringsnoodzaak.

Op verzoek van de gemeente Alblasserdam dient er een kwalitatieve beoordeling van de bestaande bodemonderzoeken te worden gegeven. Hierbij dienen de volgende zaken te worden besproken:

- Kwalitatieve beoordeling van de (9) rapportages op de gevolgde aanpak en uitgevoerde werkzaamheden, inclusief het opstellen van een (begrijpelijke) samenvatting.
- Het formuleren van conclusies op basis van de kwalitatieve beoordeling, inclusief aanbevelingen voor mogelijke vervolgstappen.
- Het formuleren van een antwoord op de centrale onderzoeksvraag: "zijn de conclusies zoals door de Provincie in de beschikking worden getrokken juist?".

Indien gewenst door de gemeentead van Alblasserdam zal er een mondelinge toelichting te worden gegeven aan de gemeenteraad. Onderhavige offerte voorziet hierin.

Bij het opstellen van onderhavige offerte wordt ervan uitgegaan dat alle beschikbare onderzoeksrapportages, inclusief volledige bijlagen, ter beschikking worden gesteld aan SGS Search ten behoeve van het uitvoeren van de kwalitatieve beoordeling.

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Heeswijk (hoofdkantoor)

Meerstraat 2, Postbus 83
5473 ZH Heeswijk (N.Br.)

Amsterdam

Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam

Groningen

Stavangerweg 21-23
9723 JC Groningen

Spijkensisse

Malledijk 18
3208 LA Spijkensisse

Tel. +31 (0)88 214 66 00
ingenieursbureau@sgssearch.nl
www.sgssearch.nl



SGS Search is als ingenieurs- en adviesbureau door RICS gereguleerd in Nederland. We voldoen aan de hoogste normen van onafhankelijkheid en integriteit als het gaat om technische en milieukundige adviezen.

SEARCH IS NOW PART OF SGS, THE WORLD'S LEADING INSPECTION, VERIFICATION, TESTING AND CERTIFICATION COMPANY

Afbeelding: overzicht onderzoekslocatie



Aanleiding en doel

De aanleiding voor de kwalitatieve beoordeling is de door de provincie Zuid-Holland afgegeven beschikking.

Het doel van de werkzaamheden is beantwoorden van de door de gemeente Alblasterdam opgestelde onderzoeksvraag: “zijn de conclusies, zoals door de Provincie in de beschikking getrokken, juist?”. Als nevendoeel wordt gehanteerd het in eenvoudige en begrijpelijke taal (voor niet-deskundigen) samenvatten van de uitgevoerde bodemonderzoeken, de resultaten van deze onderzoeken en de getrokken conclusies.

Plan van Aanpak

Ten behoeve van het uitvoeren van de kwalitatieve beoordeling op de beschikbare onderzoeksrapportages worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Het doornemen van de beschikbare onderzoeksrapportages (9 stuks);
- Het beoordelen van de gehanteerde onderzoekshypothese bij het uitvoeren van de onderzoeken aan de (destijds) vigerende onderzoeksnorm (NEN 5725, NEN 5740);
- Het beoordelen van de uitgevoerde werkzaamheden (veldwerk, analyses, toetsing) op het gebied van:
 - Afwijkingen op de onderzoeksnorm NEN 5740 en beoordelingsrichtlijn BRL 2000 (+ onderliggende protocollen) en de eventuele onderbouwing hiervan;
 - Samenstelling mengmonsters;
 - Toetsing van de analyseresultaten aan de vigerende wet- en regelgeving (Wet bodembescherming);
 - Geformuleerde conclusies, aanbevelingen en omgang met afwijkingen.
- Het uitvoeren van een risicobepaling, zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering 2013 (bijlage 2) middels het model Sanscrit. Op basis van de uitkomsten van de risicobepaling: het vaststellen van het risico voor de mens (humaan), het ecosysteem (ecologisch) en van verspreiding.
- Het toetsen van de uitkomsten van de risicobepaling aan de beschikking, zoals door de provincie Zuid-Holland afgegeven voor deze locatie.

Rapportage

Na het uitvoeren van de kwalitatieve beoordeling op de beschikbare onderzoeksrapportages, wordt een rapportage opgesteld die wordt toegezonden aan de opdrachtgever. In de rapportage komen de volgende zaken aan de orde:

- Aanleiding en doel;
- Samenvatting van de beschikbare bodeminformatie (bodemonderzoeken), in voor niet-deskundigen begrijpelijke bewoordingen. Indien nodig wordt een verklarende woordenlijst van relevante termen als bijlage bij het document gevoegd;
- Resultaten van de kwalitatieve beoordeling, waaronder:
 - Zijn er afwijkingen van de onderzoeksnormen en wet- en regelgeving geconstateerd, en zo ja, in hoeverre hebben deze invloed op de uitkomsten van het onderzoek?;
 - De uitkomsten van de risicobepaling middels het model Sanscrit, op basis van de beschikbare informatie;
 - Beschrijving van eventuele verschillen in de risicobepaling, uitgevoerd door SGS Search en de provincie Zuid-Holland.
- Aanbeveling voor eventuele vervolgstappen (indien noodzakelijk);
- Eindconclusie, inclusief beantwoording centrale onderzoeksvraag.

De rapportage wordt u digitaal (in PDF-formaat) aangeboden. Gezien onze visie op duurzaamheid en milieubewustzijn zullen wij onze correspondentie en rapportage digitaal aan u verstrekken. Op uw expliciete verzoek kunnen deze uiteraard ook hard-copy worden aangeleverd.

Mondelinge toelichting (optioneel)

Op verzoek van de opdrachtgever zal, op basis van de uitkomsten van de kwalitatieve beoordeling en het (concept)rapport, een mondelinge toelichting worden gegeven aan de gemeenteraad van Alblasterdam. De toelichting wordt verzorgd op de locatie van de gemeente Amsterdam. Onderdeel van de mondelinge toelichting zal het beantwoorden van eventuele vragen van de gemeenteraadsleden zijn.

In de prijsstelling is uitgegaan van een mondelinge toelichting, inclusief beantwoorden van vragen, door de betrokken projectleider gedurende maximaal 1,5 uur.

Projectleider

De kwalitatieve beoordeling van de beschikbare bodeminformatie wordt uitgevoerd door / onder supervisie van de heer Jeroen Geerdink, senior projectleider bij SGS Search. Sinds het afronden van zijn studie Master of Science Chemical Engineering in 2001, is Jeroen werkzaam binnen het werkgebied van bodemonderzoek en bodemverontreiniging, vanuit zowel de uitvoerende kant (aannemer bodemsanering, grondbank) als de adviserende rol (adviesbureau). Sinds december 2013 is hij als (senior) projectleider Milieu verbonden aan SGS Search.

Voor meer informatie over de opleidingen en ervaringen van Jeroen Geerdink wijzen wij graag op zijn LinkedIn profiel. Voor 2 referentieprojecten, welke zijn uitgevoerd onder projectleiding van Jeroen Geerdink, verwijzen wij u graag naar *bijlage 1*.

Planning

De werkzaamheden worden zo spoedig mogelijk na opdrachtverlening uitgevoerd. De exacte planning wordt vastgesteld in overleg met de opdrachtgever.

Prijsstelling

Wij bieden u bovengenoemde werkzaamheden aan volgens onderstaande prijsstelling:

Tabel 2: Prijsstelling

Onderdeel	Aantal	Kosten
Kwalitatieve beoordeling, inclusief rapportage	1 post	€ 2.800,- (excl. BTW)
Mondelinge toelichting (optioneel)	1 post	€ 450,- (excl. BTW)

De prijs is exclusief eventuele kosten van meerwerk dat volgt uit de locatiespecifieke situatie. Meer informatie hierover vindt u hieronder

Stelposten

In onze aanbieding hebben wij geen rekening kunnen houden met eventuele legeskosten als gevolg van het noodzakelijkerwijs raadplegen van overheden. Indien dit noodzakelijk blijkt, zullen de legeskosten aan u worden doorberekend. Hierbij worden door ons 10% administratiekosten berekend.

Indien blijkt dat aanvullende werkzaamheden noodzakelijk zijn, welke buiten de oorspronkelijke opdracht vallen en niet zijn ondervangen in de bovenstaande stelposten, worden in overleg met de opdrachtgever de werkelijk gemaakte kosten aan de hand van ncalculatie doorberekend. Indien sprake is van nieuwe werkzaamheden met een andere doelstelling, zal een separate aanbieding worden opgesteld.

Algemene voorwaarden

De geldigheidsduur van deze offerte is 2 maanden. Betaling dient uiterlijk 14 dagen na factuurdatum te geschieden.

De opdrachtnemer heeft minimaal de verzekeringen, zoals genoemd in de offerte-aanvraag, afgesloten. Op verzoek van de opdrachtgever zullen hiertoe bescheiden worden overlegd, waaruit blijkt dat de verzekering aan de gestelde vereisten voldoet en geldig is.

Facturering zal plaatsvinden na afronding van de werkzaamheden (aanlevering definitief rapport).

Op de uit te voeren werkzaamheden binnen deze opdracht zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden van de Drechtsteden van toepassing.

Graag attenderen wij u voor meer informatie ook op onze website www.sgssearch.nl.

Indien u nog vragen heeft over deze offerte dan kunt u contact opnemen met de heer Jeroen Geerdink of ondergetekende (tel. 088 – 214 66 00).

Bij akkoord ontvangen wij graag een ondertekende kopie van deze offerte retour.

Wij hopen u een passende aanbieding te hebben gedaan. Op korte termijn nemen wij graag contact met u op om de offerte en eventuele verdere details te bespreken.

Met vriendelijke groet,
SGS Search Ingenieursbureau B.V.



Ing. Steven Traast
Manager

Voor akkoord,
Gemeente Alblasterdam

De heer M. Oosters

Bijlagen (3):

- Referentieprojecten
- Aanvullende informatie SGS Search Ingenieursbureau B.V.
- Leveringsvoorwaarden SGS Search Ingenieursbureau B.V. (separaat document)

BIJLAGE 1: REFERENTIEPROJECTEN

Distelweg te Amsterdam (2013 – heden)

De planlocatie betreft een ontwikkelingslocatie in de Buiksloterham te Amsterdam. Door bedrijfsactiviteiten in het verleden is de bodem op de ontwikkelingslocatie verontreinigd geraakt met zware metalen (voornamelijk zink, in de grond en het grondwater), minerale olie (grond en grondwater), VOCI (grondwater) en asbest (grond). In het kader van de voorgenomen herontwikkeling van de locatie tot woon- en werkgebied, is het uitvoeren van sanerende maatregelen noodzakelijk.

Door SGS Search, onder projectleiding van Jeroen Geerdink, zijn/worden in het kader van dit project de volgende werkzaamheden verricht:

- Verkennend bodemonderzoeken conform NEN 5740
- Nader bodemonderzoeken conform NTA 5755;
- Nader onderzoek asbest in grond conform NEN 5707;
- Opstellen saneringsplan, inclusief overleg met het bevoegd gezag;
- Opstellen bemalingsadvies, inclusief aanvraag lozingsvergunning (Rijkswaterstaat);
- Milieukundige begeleiding conform BRL 6000, protocol 6001 (processturing);
- Milieukundige begeleiding conform BRL 6000, protocol 6001 (verificatie);
- Opstellen (deel)evaluatieverslag.

De bodemsanering is op dit moment in volle gang en wordt naar verwachting in het eerste kwartaal van 2017 afgerond.

Hoofdweg 154 te Midwolda (2014 – 2015)

De locatie betreft een woonperceel met daarop een woonhuis, een garage en een tuin. Tussen de huidige eigenaren, vanuit hun rol als aankopende partij, en de voormalige eigenaren, vanuit hun rol als verkopende partij, is er een dispuut ontstaan over de aanwezigheid van een bodemverontreiniging op de locatie. De verontreiniging zou met name bestaan uit zware metalen en asbest.

In het verleden zijn diverse bodemonderzoeken (zowel milieuhygiënisch als asbest in grond) uitgevoerd op de locatie, die wisselende resultaten opleverden. Door de Rechtbank Noord-Nederland is de heer Jeroen Geerdink van SGS Search aangesteld als onafhankelijk deskundige ten behoeve van het uitvoeren van een deskundigenonderzoek.

Het deskundigenonderzoek heeft bestaan uit het uitvoeren van de volgende onderzoeken:

- Nader bodemonderzoek conform NTA 5755;
- Nader onderzoek asbest in grond conform NEN 5707;
- Het formuleren van antwoorden op de vooraf opgestelde onderzoeksvragen, op basis van de uitkomsten van het deskundigenonderzoek.

BIJLAGE 2: AANVULLENDE INFORMATIE SGS SEARCH

Kwaliteit en veiligheid

SGS Search Ingenieursbureau B.V. is NEN-EN-ISO 9001 gecertificeerd. Het kwaliteitsbeleid van SGS Search Ingenieursbureau B.V. is gericht op een actieve aanpak, in een zodanige vorm dat u ervan verzekerd kunt zijn dat aan uw wensen voldaan wordt. Aan het invoeren, in stand houden en verbeteren van het kwaliteitssysteem wordt continu aandacht besteed.

Veldwerkzaamheden milieukundig bodemonderzoek en asbest in grond onderzoek

Voor het uitvoeren van veldwerkzaamheden bij milieukundig bodemonderzoek en asbest in grond onderzoek is SGS Search Ingenieursbureau B.V. gecertificeerd conform de BRL SIKB 2000 (VKB-protocollen 2001, 2002 en 2018).

Milieukundige begeleidingswerkzaamheden

Voor het verzorgen van milieukundige begeleidingswerkzaamheden is SGS Search Ingenieursbureau B.V. gecertificeerd conform de BRL SIKB 6000 (VKB-protocollen 6001 en 6002).

Partijkeuringen

SGS Search Ingenieursbureau B.V. is aangewezen door het ministerie van Infrastructuur en Milieu om partijkeuringen uit te voeren volgens de BRL SIKB 1000 (VKB-protocollen 1001 en 1002).

Voor alle bovenstaande werkzaamheden is SGS Search Ingenieursbureau B.V. gecertificeerd door KIWA en is een KWALIBO-erkenning verkregen.

Verder is SGS Search Ingenieursbureau B.V. door Kiwa Certificatie en Keuringen gecertificeerd voor de uitvoering van asbestinventarisaties conform de SC 540 en voor Energie Prestatie Advisering voor woning- en utiliteitsbouw conform de BRL9500.

De afdelingen Asbest, Milieu en Projecten van SGS Search Ingenieursbureau B.V. zijn VCA** gecertificeerd.

Maatschappelijk verantwoord ondernemen

SGS Search onderneemt op een duurzame manier en adviseert anderen hierin. Onze omgeving inspireert ons; we gaan voor een zo groot mogelijke positieve impact. Dat merkt u in onze dienstverlening. Denk aan de duurzame sloop, ontwikkeling en renovatie van gebouwen, de begeleiding van certificeringstrajecten, het geven van duurzaam organisatieadvies en de uitgave van publicaties die een duurzame samenleving bevorderen. En bijvoorbeeld aan onze duurzame kantoorpanden, de motivatie van onze medewerkers en ons inkoopbeleid.

Duurzaam ondernemen betekent ook dat onze mensen zijn opgeleid en uitgerust om hun werk kwalitatief goed, integer én op een veilige manier te doen. Uiteraard volgen we de wet- en regelgeving binnen de branches waarin we werken. Tegelijkertijd stellen we onszelf ook aanvullende eisen. Dit ligt vast in verschillende certificeringen.

SGS Search Ingenieursbureau heeft onder andere:

- ISO 9001
- SC-540 certificering voor de uitvoering van asbestinventarisaties
- KWALIBO certificaat
- Milieukundig onderzoek volgens VKB-protocollen
- EPA certificering
- Erkenning uitvoering milieukundig onderzoek volgens Bouwstoffenbesluit
- RICS-certificering
- CO₂ prestatieladder niveau 5

Met de CO₂ Prestatieladder certificering brengen wij onze CO₂-uitstoot in kaart. Wij stimuleren onze klanten, opdrachtgevers, relaties en leveranciers om hun CO₂-uitstoot ook inzichtelijk te maken. Heeft u een inventarisatie van uw CO₂-emissie op papier? Dan ontvangen wij deze graag van u.

