

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: West Kinderdijk 375	
Aanleiding	: Definitieve sluiting	
Datum	: 21 maart 2017	
Doel	: Ter kennisname verstrekken van informatie	
Portefeuillehouder	: P.J. Verheij (078) 770 6003	p.j.verheij@alblasserdam.nl
Primaathouder	: L.D. Vermaas-Goedhart (078) 770 6141	ld.vermaas-goedhart@alblasserdam.nl

Te verstrekken informatie

Het college heeft vandaag besloten het pand aan de West Kinderdijk 375 definitief te sluiten. Wij betreuren deze uitkomst, maar zien geen andere mogelijkheid en begrijpen dat het voor vereniging Biggelmee erg vervelend is dat ze de plek waar ze zolang thuis waren, verliezen.

Dit besluit is genomen omdat uit het onderzoek naar de constructieve staat - in de afgelopen weken gecompleteerd - en de kostenraming die is opgesteld, blijkt dat het financieel niet haalbaar is het pand te herstellen.

In verband met de ernst van de staat van het pand dient de gehele constructie hersteld te worden. Uit de raming blijkt dat de kosten voor herstel van en achterstallig onderhoud aan het pand 1,3 miljoen euro bedragen ex. BTW. Het is voor ons niet haalbaar om deze kosten te maken. Wij herbevestigen de door u vastgestelde Nota grond- en vastgoedbeleid 2013 waarin de keuze is gemaakt om de locatie af te stoten. Verkoop van het pand aan een derde partij of sloop zijn de meest voor de hand liggende opties. De kosten voor slopen van het pand worden geraamd op 260.000 euro ex. BTW.

Het college heeft uit veiligheidsoverwegingen besloten om de optie slopen alvast voor te laten bereiden. Voor de onderzoeken tot het opstellen van een sloopplan wordt in verband met de urgentie afgeweken van het aanbestedingsbeleid. Op korte termijn kan dan hiermee gestart worden. De erfgoedcommissie en de historische vereniging worden bij dit plan betrokken. Sloop op korte termijn beperkt de risico's die aanwezig zijn bij een leegstaand pand (in dit geval met een verhoogd veiligheidsrisico). Een leegstaand pand nodigt uit tot illegale betreding (kraak) en vandalisme waarbij de kans aanwezig is dat afgesloten ruimten toch betreden worden, met alle gevaar van dien.

De vereniging heeft tot oktober 2017 een locatie voor haar activiteiten gevonden in 't Trefpunt in Oud-Alblas. Dat pand wordt gesloopt, waardoor de vereniging na oktober 2017 een nieuwe locatie moet vinden. De gemeente denkt met de vereniging mee over mogelijke locaties.

Financiële aspecten

Om te komen tot een sloopplan heeft het college op basis van de financiële verordening artikel 7.1 een budget beschikbaar gesteld. Het beschikbaar stellen van dit budget ad € 45.000,00 zal worden gemeld in de eerste burap.

Zodra de onderzoeksresultaten bekend zijn voor een sloopplan, wordt separaat budget aan u gevraagd.

Juridische aspecten

De vereniging is mondeling op de hoogte gebracht en de huurovereenkomst is formeel ontbonden.

Communicatie en inspraak

De vereniging is mondeling en schriftelijk op de hoogte gebracht. De directe burens zijn schriftelijk op de hoogte gesteld en er is een persbericht verzonden.

Uitvoering

April	Onderzoeken voor sloopplan
Mei	Sloopplan gereed
Juni	Raadsvoorstel kredietaanvraag sloop
September	Uitvoering sloop

Evaluatie

n.v.t.

Bijlage

n.v.t.

burgemeester en wethouders
De secretaris,


S. van Heeren

De burgemeester,


J.G.A. Paans