

Raadsvoorstel

Datum gemeenteraad: 18 april 2017 Portefeuillehouder: Peter Verheij	Datum voorstel: 31-3-2017 Auteur: Bram van Gernerden Samenlevingsagenda: ja
--	---

Onderwerp:

Definitief ontwerp reconstructie Blokweer 2.

Voorstel:

- 1. De wijk Blokweer 2 te reconstrueren en her in te richten*
- 2. Het definitief ontwerp (DO) vast te stellen.*
- 3. Een nieuw gedeelte fietspad aan te leggen langs de Zwanebloem*
- 4. Een totaal krediet beschikbaar te stellen van totaal € 4.410.000,-*
- 5. Bijgevoegde begrotingswijzigingen vast te stellen*

Inleiding

De wijk Blokweer 2 in Alblasserdam is in de jaren 80 van de vorige eeuw aangelegd in het gebied aansluitend op de Middelwetering. Dit gebied is van oorsprong een polder met weilanden en watergangen. In de ondergrond bevindt zich een flinke laag veen. Het gevolg hiervan is dat de ondergrond zettingsgevoelig is. In 1990-1991 is de wijk al eens opgehoogd en herbestraat. De afgelopen jaren is de zetting zodanig toegenomen (30 – 60 cm) dat er problemen in de wijk ontstaan.

Naar aanleiding van de geconstateerde schades en gebreken is de reconstructie van deze wijk in de meerjarenplanning opgenomen en is een krediet gereserveerd in de begroting van 2017. Gelijktijdig met de reconstructie van wegen, groen en riolering worden ook de speelplaatsen aangepakt, de bruggen en beschoeiing vervangen en worden ondergrondse containers geplaatst.

Het gehele traject van ontwerpen is in nauw overleg met de buurtgroep Blokweer-Noord 2, bewoners en de SWA doorlopen.

Beoogd resultaat

Het originele ontwerp van de wijk kenmerkt zich door een naar huidige maatstaven krappe openbare ruimte, weinig groen en weinig parkeerplaatsen. Bij het nieuwe ontwerp is een balans gevonden tussen de krappe beschikbare ruimte en de eisen van deze tijd.

Het resultaat moet een qua uitstraling moderne toekomstbestendige wijk zijn met voldoende parkeergelegenheid maar ook ruimte voor groen, water en spelen met een zoveel mogelijk uniforme inrichting en wegindeling.

1. De wijk Blokweer 2 te reconstrueren en herin te richten.

Argumenten

1.1 De riolering is verzakt en uitgevoerd als een gemengd stelsel.

Het verzakte riool is vervuild en heeft aan afvoercapaciteit en berging verloren en door de zetting zijn er huisaansluitingen beschadigd of afgebroken. De verbinding van het hoofdriool naar het gemaal in de Anjerstraat loopt onder de Middelwetering door en is ernstig verzakt. Het hoofdriool is uitgevoerd als gemengd stelsel waardoor er te weinig regenwater naar het oppervlaktewater kan worden afgevoerd.

1.2 De bestrating is verzakt.

Bovengronds ontstaan bij woningen grotere opstappen en komen straatstenen en tegels schever te liggen. Hierdoor ontstaan gevaarlijke situaties voor verkeer en voetgangers. Ook particuliere tuinen en achterpaden zijn verzakt. De gehele wijk is ingemeten en er is een grond mechanisch onderzoek uitgevoerd.

1.3 De inrichting voldoet niet meer.

De inrichting van de wijk voldoet niet meer aan de huidige eisen. De wijk ligt in een 30 km gebied, maar is niet als zodanig ingericht. Het aantal parkeerplaatsen wordt als te weinig ervaren door de bewoners.

1.4 De materialen zijn aan vervanging toe.

De bestrating is versleten en vertoont op veel plaatsen schade. Ook de beschoeiing langs de watergangen is in slechte staat. Dit blijkt uit de diverse onderzoeken en inspecties die zijn uitgevoerd.

1.5 Het groen in de wijk is aan renovatie toe.

Veel bomen komen op de leeftijd dat ze vervangen moeten worden. De inrichting van het groen langs de Middelwetering is niet natuurvriendelijk.

1.6 De bewoners hebben erom gevraagd.

De bewoners van de wijk zijn verenigd in de wijkgroep Blokweer 2. Het ontstaan van deze groep is een vervolg op het LED-project van enkele jaren geleden. Toen is alle verlichting in een groot deel van de wijk vervangen door led-verlichting. Vanuit bijna elke straat is er een vertegenwoordiger aanwezig in deze groep. Deze vertegenwoordigers vormen het directe contact met bewoners en zijn zo een 'thermometer' van de wijk. Tijdens het overleg met de gemeente kwamen veel klachten over de inrichting en verzakking van de wijk naar voren en deze bleken terecht te zijn.

Kanttekeningen

1.1 De reconstructie vraagt een grote investering.

De nu voorgestelde integrale aanpak en ophoging van de buitenruimte in de wijk Blokweer 2 is gezien de problematiek in de wijk de enige verantwoorde mogelijkheid de wijk weer voor lange tijd leefbaar te houden.

1.2 De bewoners krijgen extra kosten.

Van bewoners wordt een inspanning gevraagd. Het (her)inrichten en ophogen van een tuin en onderhoud aan de riolering (huisaansluiting) horen bij de normale onderhoudskosten van een eigen woning. Het resultaat zal uiteindelijk veel goed maken. Voor de huurwoningen zijn afspraken gemaakt met de betreffende verhuurders.

1.3 Het duurt weer een tijd voor het beeld in wijk hersteld is

Evenals na de aanleg van nieuwbouwwijk zal het even duren voor het beoogde beeld bereikt wordt. De nieuw aangeplante bomen en struiken hebben tijd nodig om te groeien. Hetzelfde geldt voor de inrichting van voortuinen e.d. De herinrichting is een mooie kans om ook oude "rommel" op te ruimen.

2. Het definitief ontwerp (DO) vast te stellen.

Argumenten

2.1 Het advies van de wijkgroep is positief.

Na een intensief traject van overleg, informatie en inspraak heeft de wijkgroep op de meeste onderdelen van het DO positief geadviseerd. Centraal hierbij staat de keuze voor een best mogelijke oplossing binnen de bestaande ruimte rekening houdend met de uitgangspunten.

- => bijlage 1 Definitief ontwerp
- => bijlage 2 Advies wijkgroep Blokweer 2
- => bijlage 3 Uitgangspunten ontwerp
- => bijlage 4 Parkeerbalans

2.2 De politie stemt in met het plan.

Het ontwerp is besproken met de politie op verkeerskundige onderdelen. Na het doorvoeren van enkele kleine aanpassingen is de vertegenwoordiger van de politie akkoord.

2.3 De wijk krijgt een uniforme en duurzame inrichting.

De gehele wijk krijgt een nieuwe inrichting conform de uitgangspunten van het ontwerp. Op twee plaatsen in de wijk wordt eenrichtingverkeer ingevoerd. Deze maatregel is noodzakelijk gebleken om de uniforme inrichting en de aanleg van extra parkeerplaatsen te kunnen realiseren.

Er worden 3 nieuwe composiet bruggen aangelegd en de oude beschoeiing wordt vervangen voor een duurzame beschoeiing gemaakt van gerecycled pvc. Beide hebben een geschatte levensduur van 60 jaar.

2.4 Het aanzicht van de centrale watergang verbetert.

De stalen damwand (vooral op verzoek van de bewoners) langs de Waterlelie wordt vervangen door een natuurlijke oever met een beschoeiing. De in slechte staat verkerende houten bruggen worden vervangen door composietbruggen met een lange levensduur. Groen en bomen worden opnieuw aangeplant.

2.5 De waterhuishouding wordt nu veel beter

De nieuwe riolering wordt aangelegd als gescheiden stelsel. Bij een gescheiden stelsel gaat het vuil water naar de zuivering en wordt het schoon (regen)water afgevoerd naar het oppervlaktewater. Op een locatie wordt de watergang verbreed zodat er meer water komt.

Kanttekeningen

2.1 Niet alle bewoners stemmen in met de plannen.

Tijdens de informatieavonden is druk gediscussieerd over de voorgestelde plannen. Er kan niet aan alle wensen van bewoners invulling worden gegeven. Belangrijk bij de beslissingen is dat de uitgangspunten als basis gehanteerd worden. Naar aanleiding van vragen en opmerkingen op de informatieavonden blijkt dat er in het bijzonder op 5 onderdelen bezwaren zijn van bewoners. Enkele zijn onderbouwd met handtekeningen bij de gemeente ingediend.

- Wervel : woonerf wordt 30 km.

Bewoners hebben bezwarentegen de wijziging van Woonerf naar 30 km inrichting.

Een woonerf in een klein gedeelte van de wijk is een ongewenste situatie. In de ene straat kunnen kinderen op straat spelen terwijl dat een straat verder niet meer kan. Inrichting als 30 km geeft duidelijkheid over parkeren en gebruik van trottoirs. In overleg met de bewoners is het ontwerp van het VO (voorlopig ontwerp) zoals dit is gepresenteerd op de informatieavonden op onderdelen aangepast in het DO. De wijkgroep is akkoord met het ontwerp (zie bijlage 2)

- Ratelaar : parkeerplaatsen en trottoirs wijzigen.

In de Ratelaar wordt de inrichting van de straat gewijzigd en vormgegeven conform de uitgangspunten zoals wegbreedtes en acceptabele breedte van de trottoirs. Een aantal nu haakse parkeerplaatsen wordt als langsparkeren uitgevoerd. Hierdoor is het mogelijk een (aan een zijde) een voldoende breed trottoir aan te leggen wat in de huidige situatie niet het geval is. Hierbij kan het voorkomen dat er nu een parkeerplaats komt waar dit voorheen niet het geval was. Het aantal parkeerplaatsen in de directie omgeving van de woningen blijft ongeveer gelijk. De extra parkeerplaatsen liggen iets verder weg. Na de informatieavonden zijn 3 varianten ontworpen en besproken met de wijkgroep. De gekozen variant voldeed met meest aan de uitgangspunten en is verwerkt in het DO. Bewoners houden liever de huidige situatie. De wijkgroep is akkoord met het ontwerp (zie bijlage 2)

- Wig : bredere rijbaan en parkeren in het groen

De wig is onderdeel van de doorgaande route in de wijk. Deze wordt o.m. gebruikt als omleiding voor openbaarvervoer en hulpdiensten. De weg moet daarom voldoende breedte hebben. In de huidige situatie parkeren auto's op de rijbaan wat in sommige situaties een belemmering vormt voor het doorgaande verkeer. In het DO is het parkeren verschoven naar de groenstrook naast de weg. Bewoners vinden de huidige situatie acceptabel en willen liever dat deze gehandhaafd blijft. De wijkgroep is akkoord met het ontwerp (zie bijlage 2)

- Wervel : Fietspad

Er is van een bewoner een bezwaar binnengekomen tegen de aanleg van een stukje extra fietspad als verbinding tussen het bestaande fietspad en de Wervel. Deze verbinding wordt nu al gebruikt als olifantenpaadje. De aanleg van dit stukje fietspad maakt de Wervel beter bereikbaar voor fietsers. Tussen het fietspad en de aanliggende tuin komt een groenstrook. De wijkgroep heeft over dit onderdeel geen specifiek advies gegeven maar ziet dit als onderdeel van het totale plan.

- Fietspad Zwanebloem.

De wijkgroep heeft in overleg met de gemeente alle belangen en bezwaren afgewogen en na het doorvoeren van kleine aanpassingen een positief advies over het DO afgegeven. Uitzondering is de nieuwe aanleg van het gedeelte fietspad langs de Zwanebloem. De beslissing hierover wordt overgelaten aan het bestuur. zie verder beslispoint 3.

=> bijlage 5 Schriftelijk ingediende bezwaren bewoners.

2.2 Er verdwijnt groen voor parkeerplaatsen.

De parkeerplaatsen langs de watergangen van de Wig, Waterlelie en Krabbescheer worden uitgevoerd als 'parkeren in het groen' met speciale waterpasserende bestrating waarin gras kan groeien

2.3 Het speelveld ligt in het natura 2000 gebied.

In overleg met de provincie Zuid-Holland en de Omgevingsdienst Haaglanden is afgesteld dat er een Quick Scan moet worden gedaan. Indien aangetoond kan worden dat de veranderingen in het gebruik en de intensiteit daarvan geen gevolgen hebben voor de aanwezige flora en fauna, dan is aanleg conform het ontwerp zeer waarschijnlijk gewoon mogelijk.

2.4 Er moet nog een ecologisch onderzoek plaatsvinden voor het gebied bij de middelwetering.

In het gebied langs de Middelwetering is reeds een QuickScan gedaan naar de aanwezige flora en fauna. Diverse beschermde soorten (o.a. vleermuizen) en/of het belang dat het gebied voor deze soorten heeft, kunnen niet worden uitgesloten. Hiernaar zal nader onderzoek moeten worden gedaan. E.e.a. zal de komende voorjaar- en zomerperiode worden uitgevoerd door een ecooloog. De bevindingen zullen meegenomen worden in het nog te maken definitief ontwerp voor de groenstrook.

Daarbij zullen t.z.t. ook de bewoners van de Akkerwinde (woonachtig aan de overzijde van de Wetering) worden betrokken.

2.5 Nog niet alle onderdelen zijn gedetailleerd uitgewerkt.

In 2017 wordt gestart met de uitvoering van de eerste fase van het project. De fase 2 en 3 volgen aansluitend. Onderdelen die nog niet zijn uitgewerkt in het DO zoals de speelplaatsen en het gebied langs de Middelwetering zullen voor uitvoering aan het college ter goedkeuring worden aangeboden.

3. Een nieuw gedeelte fietspad aan te leggen langs de Zwanebloem

Argumenten

3.1 Het nieuwe fietspad heeft een algemeen en bovenwijks belang.

De doorgaande fietsverbinding die van oost naar west (Molenpad, Boerenpad) door Alblasserdam loopt heeft een ontbrekende schakel bij de wijk Blokweer. De aanleg zou deze ontbrekende schakel invullen. In dit licht heeft het fietspad een algemeen en bovenwijks belang voor zowel toeristen als bewoners.

3.2 Het pad is oorspronkelijk aangelegd als fietspad.

Bij de aanleg in 80 jaren was het pad voor de woningen bedoeld als fietspad. Dit blijkt uit oude tekeningen en is bevestigd door eerste bewoners van de wijk. Na de reconstructie van de straat begin jaren 90 is deze functie aangepast. Het is niet duidelijk waarom dit is gebeurd.

3.3 Het fietspad maakt een veilige route naar scholen mogelijk

Het fietspad voorkomt dat fietsers van en naar de nabijgelegen basisscholen een gedeelte van de wijk met smalle straten met eenrichtingverkeer door moeten fietsen.

3.4. Er komen meer fietsers over het fietspad.

Langs de Waterpeper wordt de fietsverbinding naar de polder opgeheven om extra parkeerplaatsen aan te leggen en de centrale watergang te verfraaien. Het nieuwe fietspad langs de Zwanebloem vervangt deze verbinding, zeker voor wat betreft doorgaande fietsers naar het Molengebied .

3.5. De aanleg maakt een informeel fietspad formeel.

Het huidige pad voor de woningen langs wordt nu al door fietsers (illegaal) gebruikt.

Kanttekeningen

3.1 Het fietspad geeft mogelijk overlast door brommers.

Bewoners vrezen overlast en onveiligheid door langsrijdende brommers en zijn daarom tegen het voornemen om een fietspad aan te leggen voor hun woningen. De kans hierop is niet zo groot omdat het fietspad wordt uitgevoerd als "Fietspad" waarop geen brommers mogen rijden en komt op enige afstand van de woningen te liggen. Periodieke handhavingsacties moeten dit beperken”;

3.2 De speelplek en rust gaat verloren.

Bewoners ervaren de voorgenomen aanleg als inbreuk op hun privacy. Het pad doorkruist een rustig grasveld voor hun woning.

3.3 De aanleg kost parkeerplaatsen.

Door de aanleg komen in de directe omgeving van de woningen van de Zwanebloem minder parkeerplaatsen te liggen. Deze worden gecompenseerd door extra parkeerplaatsen langs de Plantageweg. Bewoners moeten hierdoor soms verder lopen naar een parkeerplaats.

4. De raad hiervoor een krediet beschikbaar te laten stellen van totaal € 4.410.000,-

Zie Financiën

5. De raad bijgevoegde begrotingswijzigingen vast te laten stellen.

Zie Financiën

Financiën

De raad wordt gevraagd een totaal krediet beschikbaar te stellen van totaal € 4.410.000,-. In het meerjarenperspectief op programma (Be)leef in Alblasserdam 2017 is rekening gehouden met een investeringsbedrag en de bijbehorende reservering voor kapitaallasten van € 4.034.000,-. Met de investering van € 376.000,- is geen rekening gehouden in het meerjarenperspectief. De kapitaallasten van deze extra investering zijn ingeschat op € 18.000,- in het 1^e jaar en worden gedekt uit het onderdeel investeringsruimte op de post onvoorzien.

In de GEHEIME bijlage 6 is een overzicht van het krediet op hoofdlijnen weergegeven. De werkzaamheden in fase 1 zijn uitgewerkt en geraamd en de bestek voorbereiding is gestart. De werkzaamheden in fase 2 en 3 zijn nog niet geheel in detailniveau uitgewerkt.

=> Bijlage 6 GEHEIM Krediet op hoofdlijnen.

=> Bijlage 7 Begrotingswijziging.

Uitvoering

- Volgens planning gaan de werkzaamheden (na goedkeuring door de raad) medio 2017 starten en zullen in totaal ca 2 jaar in beslag nemen. Het werk wordt in drie fases meervoudig onderhands aanbesteed en uitgevoerd.
- Alle geraamde aanneemsommen (per fase / onderdeel) blijven binnen de bandbreedtes voor meervoudige onderhandse aanbesteding zoals deze zijn vastgelegd in het regionale aanbestedingsbeleid.
- Onderdelen die nog niet volledig zijn uitgewerkt in het DO, zoals de speelplaatsen en het gebied langs de Middelwetering worden voor uitvoering aan het college ter goedkeuring aangeboden. In april/mei 2017 worden vooruitlopend op het bestek onderhoudswerkzaamheden en rioolreparaties uitgevoerd.
- De overlast wordt zoveel mogelijk beperkt door per straat de rioolwerkzaamheden en herbestrating direct na elkaar uit te voeren
- De plannen zijn besproken met nutsbedrijven en Waterschap Rivierenland. Drinkwaterbedrijf Oasen en netbeheerder Stedin gaan op enkele locaties kabels en leidingen verleggen. Voor het plaatsen van de ondergrondse containers moeten ook kabels en leidingen verlegd worden.

=> Bijlage 8 Fasering uitvoering.

Communicatie

- Na het besluit van het college zijn de wijkgroep en bewoners van de wijk hierover per brief geïnformeerd.
- Voorafgaand aan de commissie- en raadsvergadering wordt een BIO georganiseerd. De raad wordt op deze avond geïnformeerd over de plannen, het proces en gaat in gesprek met leden van de wijkgroep en bewoners.
- Per fase van uitvoering zal een informatieavond voor de betrokken bewoners worden georganiseerd.
- Over de inrichting van de speelplekken zal apart overleg met direct omwonenden plaatsvinden.
- Tijdens de uitvoering zal regelmatig contact worden gehouden met de Wijkgroep.

Bijlagen

- Bijlage 1 .Tekening DO
- Bijlage 2. Advies wijkgroep Blokweer 2
- Bijlage 3 Uitgangspunten
- Bijlage 4 Parkeerbalans
- Bijlage 5 Ondertekende ingediende bezwaren
- Bijlage 6 GEHEIM Krediet op hoofdlijnen
- Bijlage 7 Begrotingswijzing.
- Bijlage 8 Fasering uitvoering

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders



De secretaris,
S. van Heeren



De burgemeester,
J.G.A. Paans