

Raadsvoorstel

Datum gemeenteraad: 18 april 2017 Portefeuillehouder: A. Kraijo	Datum voorstel: 29 maart 2017 Auteur: C. Corbeau Samenlevingsagenda: ja
--	---

Onderwerp:

gewijzigde vaststelling ontwerp bestemmingsplan Landelijk Gebied

Voorstel:

1. Het ontwerp bestemmingsplan Landelijk Gebied met inachtneming van Nota Zienswijzen gewijzigd vast te stellen.
2. de Nota Zienswijzen bestemmingsplan Landelijk Gebied, waarin ook enkele ambtelijke wijzigingen zijn benoemd, vast stellen en onderdeel te laten zijn van dit besluit;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Te bepalen dat het vaststellen van dit bestemmingsplan met betrekking tot het aspect externe veiligheid niet leidt tot een onaanvaardbaar risico.

Inleiding

U bent geïnformeerd over de start van het ontwerpbestemmingsplan Landelijk Gebied met een raadsinformatiebrief d.d. 18 juli 2016. Het ontwerpbestemmingsplan is mede tot stand gekomen op basis van gevoerde tafeltjesoverleggen, waarbij gebruikers en eigenaren in de gelegenheid zijn gesteld om hun wensen en ideeën over het gebied kenbaar te maken. Vervolgens is op 10 augustus 2016 de formele zienswijzenprocedure gestart. Na de zienswijzenprocedure wordt het ontwerpbestemmingsplan al dan niet gewijzigd vastgesteld door uw gemeenteraad. Als bijlage vindt u de nota zienswijze, waarin de gemeente reageert op de ingebrachte zienswijzen.

Beoogd resultaat

Een actuele planologische regeling voor het Landelijke Gebied van de gemeente Alblasserdam. Uitgangspunt bij het opstellen van het bestemmingsplan is het respecteren van eerdere planologische rechten. Daartoe zal het ontwerpbestemmingsplan Landelijk Gebied gewijzigd worden vastgesteld door uw raad. Wijzigingen worden voorgesteld naar aanleiding van ingediende zienswijzen en op basis van ambtshalve wijzigingen.

Met de vaststelling van het bestemmingsplan beschikt de gemeente over een digitaal vastgesteld plan zoals de geldende wetgeving vereist. Het plan wordt gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen.

Argumenten

1.1 Hiermee voldoet de gemeente Alblasserdam aan de geldende wet- en regelgeving.

Met de vaststelling van het bestemmingsplan beschikt de gemeente over een digitaal vastgesteld plan zoals de wetgeving vereist. Eens per 10 jaar wordt het bestemmingsplan opnieuw vastgesteld.

1.2 De ingediende zienswijzen geven aanleiding tot wijziging van het ontwerp bestemmingsplan.

De ingediende zienswijzen worden als bijlage in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen. De zienswijzen worden behandeld en van een reactie voorzien in de nota zienswijzen die als bijlage in het bijlagenboek wordt opgenomen. Omdat het bestemmingsplan wordt aangepast na uw besluitvorming is deze tevens als los document aan het raadsvoorstel gevoegd. De nota maakt deel uit van het besluit tot gewijzigde vaststelling en is als zodanig aan het besluit gehecht. Voorgesteld wordt om enkele zienswijzen gegrond te verklaren. De beantwoording leidt daarmee tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan. Er wordt ook een aantal ambtshalve wijzigingen voorgesteld. Ook deze zijn ver(ant)woord in de zienswijzennota. De Nota sluit af met de Staat van Wijzigingen, de door te voeren wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

De belangrijkste wijziging ten opzichte van het bestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen is dat de woning aan de Molenkade als gevolg van een ingediende zienswijze alsnog wordt bestemd als burgerwoning. De voorgenomen beantwoording over de woning Molenkade is ter kennis gebracht aan de gemachtigde DLV. Daarop is op 18 maart 2017 een brief ontvangen van De Bakker, advocaat & erfrechtsspecialist. De heer Bakker verzoekt de brief aan het dossier toe te voegen, zodat uw raad er kennis van kan nemen. De brief zal worden toegelicht in de commissievergadering van 11 april. De brief kan geen formele zienswijze zijn, omdat de termijn daarvoor is gesloten. De brief kan worden beschouwd als een reactie op de voorgestelde wijziging om de woning niet als bedrijfs- maar als burgerwoning te bestemmen.

2.1 Nota zienswijze aanmerken als onderdeel van het besluit

De Nota Zienswijzen bevat behalve de ingebrachte zienswijzen ook enkele ambtshalve aanpassingen, ingegeven door tijdsverloop tussen het opstellen van het ontwerp bestemmingsplan en de vaststelling.

3.1. Een exploitatieplan is niet noodzakelijk

Het bestemmingsplan brengt geen financiële consequenties met zich mee. Dit wordt uitgelegd onder het kopje "Financiën".

4.1 Externe veiligheid leidt niet tot een onaanvaardbaar risico

De toelichting van een bestemmingsplan maakt inzichtelijk waar de relevante risicocontouren liggen en hoe hier rekening mee is gehouden. Uit de toetsing blijkt dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

In het besluit tot vaststelling wordt expliciet aandacht gevraagd voor het onderwerp externe veiligheid.

Financiën

De kosten die het stedenbouwkundig bureau voor de opstelling in rekening brengt rusten op de post ruimtelijke plannen. Vooralsnog is het budget voldoende om het plan af te ronden.

Uit het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad moet blijken dat het plan financieel uitvoerbaar is en of er al dan niet een exploitatieplan wordt vastgesteld. Dit moet expliciet in het besluit worden vermeld. Het bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk, met uitzondering van de kavel aan het Kortland, waar een woning wordt verbouwd met een groter volume dan het bestemmingsplan bij recht toestaat. Met de aanvrager is een planschadeverhaalsovereenkomst getekend. De kosten zijn hierdoor anderszins verzekerd waarmee de financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is geborgd.

Uitvoering

Uw raad stelt het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd vast. *Bij de stukken zit als bijlage het ontwerpbestemmingsplan. Aanpassing van het plan vindt uit kostenoverwegingen plaats na het besluit van uw raad.*

Communicatie

De Nota zienswijzen waarin de gemeente ingaat op de ingebrachte zienswijzen sturen wij voorafgaand aan de raadsvergadering aan de indieners van de zienswijzen. Ook nodigen wij hen uit om in de vergadering van de commissie grondgebied op 11 april 2017 hun zienswijze mondeling toe te lichten. De gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan zal worden bekendgemaakt in de Klaroen, op de website en in de Staatscourant.

Bijlagen

1. Het ontwerp bestemmingsplan Landelijk Gebied incl. de bijlagen
2. Ontwerpbesluit vaststelling bestemmingsplan Landelijk Gebied
3. Nota zienswijzen Landelijk Gebied vastgesteld 18 april 2017
4. Brief De Bakker, Advocaat & Erfrechtsspecialist 18 maart 2017

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders,
de secretaris,



S. van Heeren

de burgemeester,



J.G.A. Paans

De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 maart 2017, registratienummer Raad, met betrekking tot de gewijzigde vaststelling van bestemmingsplan Landelijk Gebied;

OVERWEGENDE TEN AANZIEN VAN HET VOORTRAJECT:

dat voorliggend plan voorziet in een actuele juridische regeling voor het landelijk gebied van de gemeente Alblasserdam;

dat de eigenaren in het gebied zijn uitgenodigd wensen kenbaar te maken via zogenaamde 'tafeltjesoverleggen';

dat de resultaten hiervan voor zover mogelijk was, zijn verwerkt in het ontwerp van het bestemmingsplan landelijk gebied;

OVERWEGENDE TEN AANZIEN VAN HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN

dat het ontwerp van het bestemmingsplan, gelet op artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, ten behoeve van vooroverleg is gezonden naar die instanties die belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan conform het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 11 augustus 2016 gedurende zes weken ter inzage is gelegd, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om zijn zienswijze tegen het ontwerp schriftelijk en mondeling kenbaar te maken;

Dat de kennisgeving zoals bedoeld in artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht in de Staatscourant en de Klaroen van 10 augustus 2016 is geplaatst en het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat de kennisgeving gelijktijdig met de plaatsing langs elektronische weg is toegezonden aan die diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, aan het betrokken waterschapsbestuur;

dat de volgende reclamanten gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid om hun zienswijzen kenbaar te maken:

1. TenneT TSO BV, Postbus 718, 6800 AS Arnhem, 15 augustus 2016;
2. [REDACTED], 11 augustus 2016;
3. De heer Van den Heuvel, [REDACTED], Lekdijk 44, 2967 GB Langerak, 7 september 2016;
4. DLV, Advies & Resultaat, [REDACTED], Postbus 511, 5400 AM Uden, 31 augustus 2016;
5. [REDACTED], 14 september 2016;
6. [REDACTED], 18 september 2016;
7. Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel, 15 september 2016;
8. LTONoord, Postbus 240, 8000 AE Zwolle, 16 september 2016;
9. Simav, Nieuwe Veer 42, 2959 AK Streefkerk, 15 september 2016;
10. DLV advies, [REDACTED], Postbus 511, 5400 AM Uden, 20 september 2016;

dat de zienswijzen tijdig binnen de daartoe gestelde termijn kenbaar zijn gemaakt, daardoor ontvankelijk zijn en in behandeling kunnen worden genomen;

dat de zienswijzen zijn behandeld in de aan dit besluit aangehechte Nota Zienswijzen Landelijk Gebied Alblasterdam en dat deze Nota onderdeel uit maakt van dit besluit;

Dat op grond van deze behandeling aanleiding wordt gezien het bestemmingsplan te wijzigen en dat dit leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan zoals omschreven in de nota zienswijzen;

Dat er ambtelijke wijzigingen worden voorgesteld en dat dit leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan zoals omschreven in de nota zienswijzen;

Dat de toelichting van een bestemmingsplan inzichtelijk maakt waar de relevante risicocontouren liggen en hoe hier rekening mee is gehouden. Uit de toetsing blijkt dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

TOT SLOT OVERWEGENDE

dat met het bestemmingsplan geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt zoals bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 6.2 Besluit ruimtelijke ordening, met uitzondering van één locatie waarvoor een overeenkomst is ondertekend;

dat daarnaast het bepalen van het tijdvak van de exploitatie of de fasering van de uitvoering niet noodzakelijk wordt geacht en dat het stellen van eisen en regels niet noodzakelijk is;

dat de financiële uitvoerbaarheid van het plan daarmee geborgd is;

gelet op het ontwerpbestemmingsplan Landelijk Gebied Alblasterdam, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482bplandgebied092-ON01 met bijbehorende regels en plantoelichting;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. Het ontwerp bestemmingsplan Landelijk Gebied met inachtneming van Nota Zienswijzen gewijzigd vast te stellen.
2. de Nota Zienswijzen bestemmingsplan Landelijk Gebied, vastgesteld 18 april 2017 2017, waarin ook enkele ambtelijke wijzigingen zijn benoemd, vast stellen en onderdeel te laten zijn van dit besluit;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Te bepalen dat het vaststellen van dit bestemmingsplan met betrekking tot het aspect externe veiligheid niet leidt tot een onaanvaardbaar risico.

Alblasserdam, 18 april 2017

De raad voornoemd,

Griffier

Voorzitter

Bijlagen behorende bij het besluit:

- Nota zienswijzen landelijk gebied;
- Het bestemmingsplan Landelijk Gebied Alblasserdam bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bplandgebied092-VG01 met bijbehorende regels en plantoelichting (verwerkt na besluitvorming);
- Ruimtelijke Onderbouwing Kortland plus bijlagen.

