

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Integraal Kindcentrum (IKC) De Twijn.	
Aanleiding	: Stand van zaken dossier IKC De Twijn	
Datum	: 28 maart 2017	
Doel	: het ter kennisname verstrekken van informatie	
Portefeuillehouder	: A. Kraijo (078) 770 6004	A.Kraijo@alblasserdam.nl
Primaathouder	: J. Schipper (078) 770 6100	J.Schipper@alblasserdam.nl

Te verstrekken informatie

Begin 2014 informeerden wij u over de plannen van het bestuur van de basisscholen De Boeg* en De Loopplank* om deze scholen in samenhang met kinderopvang te transformeren tot een Integraal Kindcentrum (IKC). De Loopplank zou daarbij als school worden afgestoten, dit onder gelijktijdige uitbreiding van De Boeg.

Na toetsing van het initiatief aan het lokaal onderwijsbeleid (masterplan) en wet- en regelgeving (o.a. de huisvestingsverordening onderwijs) besloten wij het initiatief positief te waarderen en ons in te spannen om samen met het schoolbestuur de ontwikkeling van het IKC in één gebouw mogelijk te maken.

Inmiddels is het op basis van de uitkomsten van diverse gesprekken, rapportages en doorrekeningen mogelijk om u nader te informeren over de stand van zaken met betrekking tot de vorming van het beoogde IKC De Twijn.

** Sinds 1 augustus 2016 gewijzigd in IKC De Twijn, locaties Parallelweg en P. de Hoochplaats.*

Onderdeel programma 'Samenleven in Alblasserdam'

Het ondersteunen van het initiatief van het schoolbestuur, PIT kinderopvang & onderwijs, om een IKC in één gebouw te realiseren, maakt inmiddels onderdeel uit van het programma 'Samenleven in Alblasserdam'. In de programmabegroting 2017 is in het meerjarenperspectief 2018 – 2020 met de minimaal hiervoor benodigde investering vanaf 2019 rekening gehouden.

Bouwvarianten renovatie/uitbreiding dan wel vervangende nieuwbouw

In 2014 werd in fysieke zin uitgegaan van het renoveren en uitbreiden van De Boeg. Op grond van technische rapportages, rekenmodellen en de uitdrukkelijke wens van het schoolbestuur onderzoeken we op dit moment of het haalbaar is om af te zien van het renoveren en uitbreiden van het uit 1954 daterende schoolgebouw en te kiezen voor volledige vervangende nieuwbouw voor het IKC De Twijn op de locatie Parallelweg.

Samenhang/visie

Op korte afstand van elkaar spelen drie ontwikkelingen die elkaar beïnvloeden dan wel kunnen beïnvloeden. Het gaat daarbij om de vorming van het IKC De Twijn op de locatie

Parallelweg, de ontwikkelingen rondom de in de verkoop staande Fatimakerk, eveneens aan de Parallelweg en de beoogde uitbreiding met het naastgelegen Dok11-plus.

In verband hiermee is bureau Bosch en Slabbers gevraagd om een (stedenbouwkundige) visie op te stellen voor het betreffende gebied (de zgn. 'driehoek Parallelweg/Weversstraat'). Genoemde visie mondt uit in een advies omtrent deze ontwikkelingen, hoe deze op elkaar ingrijpen en onder welke voorwaarden deze geplaatst kunnen worden in het gebied.

Spanningsveld wegingsfactoren

De te maken keuze tussen renovatie en uitbreiding dan wel volledige vervangende nieuwbouw vindt plaats op basis van een aantal wegingsfactoren. Op hoofdlijnen bewegen die factoren zich enerzijds op stedenbouwkundig gebied en anderzijds op onderwijskundig terrein. Op stedenbouwkundig gebied zijn we, zoals hiervoor vermeld, in afwachting van een advies. Een aandachtspunt daarbij is dat in de welstandsnota het gebouw IKC De Twijn, locatie Parallelweg, als potentieel beeldbepalende zaak is benoemd. Vanuit de onderwijskundige invalshoek is de voorkeur voor vervangende nieuwbouw gebaseerd op het optimaal door kunnen voeren van de filosofie van het IKC en het daarbij behorende ruimtegebruik. Daarnaast zijn kostenoverwegingen, toekomstbestendigheid en lagere exploitatielasten argumenten die een rol spelen om voor vervangende nieuwbouw te kiezen.

Bouwheerschapp

Het schoolbestuur heeft ons gevraagd om ten behoeve van de fysieke realisatie van het IKC De Twijn op te treden als bouwheer. Het bestuur wil daarmee een te hoge bestuurslast voorkomen. De Wet op het primair onderwijs biedt deze mogelijkheid. Dat betekent dat, na besluitvorming door uw raad over de te bouwen onderwijskundige voorziening en het hieraan gekoppelde krediet, de gemeente bouwt en vervolgens de betreffende voorziening in de huisvesting in juridisch eigendom overdraagt aan het schoolbestuur.

Financiële aspecten

Normbedragen

De bouwkosten voor het IKC De Twijn zijn conform de huisvestingsverordening onderwijs gebaseerd op de normbedragen onderwijshuisvesting 2017. Jaarlijks worden deze normbedragen vastgesteld. Het jaar waarin de school (grotendeels) gebouwd wordt, is daarbij bepalend. Het bedrag in de gemeentebegroting is gebaseerd op genoemde normbedragen minus een raming van de verkoopprijs.

In toenemende mate bereiken ons signalen dat de normbedragen onvoldoende zijn om adequate onderwijshuisvesting te realiseren. Of dat ook in de onderhavige situatie het geval zal zijn, zal blijken bij de aanbesteding. In dat geval zal het krediet bijgesteld moeten worden.

Verkoopprijs

Bij de overdracht zal het schoolbestuur een nog nader te bepalen verkoopprijs in rekening worden gebracht. Normaliter vindt de overdracht om niet plaats. Hier betreft het echter het realiseren van een onderwijskundige voorziening, die niet alleen gebaseerd is op wet- en regelgeving (verplichte medewerking), maar ook op een vrije beleidskeuze van het schoolbestuur.

Juridische aspecten

De wet op het primair onderwijs (WPO) en de Huisvestingsverordening onderwijs zijn van toepassing.

Communicatie en inspraak

In dit stadium ligt de regie bij PIT kinderopvang & onderwijs. Wel vindt frequent afstemming plaats tussen PIT en gemeente. De omgeving wordt geïnformeerd als er meer duidelijkheid ontstaat over de bouwvarianten.

Uitvoering (inclusief planning)

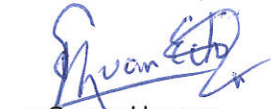
In uw vergadering van juni dan wel september a.s. willen wij u een krediet vragen voor de bouw van het IKC De Twijn. Vervolgens zal de beoogde bouw plaatsvinden in 2018 en de eerste helft van 2019. Naar verwachting zal de gemeente als bouwheer optreden.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders
de secretaris,


S. van Heeren

de burgemeester,


J.G.A. Paans

