

Aan de leden van het College van B en W
van de gemeente Alblasserdam
Postbus 2
2950 AA Alblasserdam

Streefkerk, 21 februari 2017.

Onderwerp: restauratie Souburghse Molen
Ons kenmerk: 016-2017
Behandeld door: vergouwe/ bovekerk

Geacht College,

Op verzoek van uw wethouder de heer A. Kraijo, heeft op 26 januari jl. een kort overleg plaats gevonden met onze voorzitter de heer T. C. van Gelder, waarbij de hierna genoemde volgende punten aan de orde zijn gekomen en waarvoor de genoemde afspraken zijn gemaakt.

- De aanbestedingsprocedure voor het restaureren van de Souburghse Molen, zal uitgevoerd worden zoals in onze brief dd. 20 december 2016 staat omschreven.
- Aangezien de toekenning van de subsidie van de provincie Zuid-Holland uiterlijk 27 juni 2017 komt te vervallen, is SIMAV bereid genoeg te nemen met een restauratie die uitmondt in een draaivaardige molen.
- Onze adviseur Erfgoed Advies Groen te Montfoort zal gevraagd worden om het reeds gemaakte bestek aan te passen en te splitsen in een bouwkundig deel en een deel voor het molenmakerswerk. Voor beide bestekken zal dan een kostenraming gemaakt worden. Deze kosten, gezamenlijk met de advieskosten en andere bijkomende kosten worden zo spoedig mogelijk in beeld gebracht. De wens van de gemeente is om medio februari 2017 over deze gegevens te kunnen beschikken.

- Aangezien het uitgangspunt voor het restaureren van de molen "draaivaardig" is geworden, ligt het in de rede dat er geen archeologisch onderzoek behoeft plaats te vinden en de reeds ingediende vergunning voor "het herstellen van de fundering" op basis van de gewijzigde opzet van restaureren kan worden afgegeven.

- Indien de besluitvorming in de gemeenteraad daartoe aanleiding geeft, wil de gemeente via SIMAV mogelijk gebruik maken van een laagrentende lening via het Nationaal Restauratie Fonds(NRF). De kosten hiervan komen ten laste van de gemeente Alblasserdam.

- Tot slot is door beide partijen afgesproken, dat – voor zover nodig – in de publiciteit gezamenlijk zal worden opgetrokken.

Gezien het vorenstaande dienen de navolgende punten nog de benodigde aandacht:

- De koopovereenkomst zal moeten worden aangepast op de nieuwe gemaakte afspraken (e.e.a. in de vorm van een addendum of een geheel nieuwe koopovereenkomst).
- De hiervoor genoemde aanpassingen van de koopovereenkomst behoeven de goedkeuring van het Algemeen Bestuur van SIMAV.

Tot slot kunnen wij u mededelen, dat op basis van de op dit moment beschikbare gegevens, de kosten voor de restauratie van de molen in totaal worden geraamd op € 750.000,-. Dit bedrag is samengesteld uit Advieskosten(fase 1 en 2), globaal geraamde kosten voor het draaivaardig maken van de molen en de prijsindexering van de laatste drie jaar. Wellicht ten overvloede willen wij u erop wijzen, dat het vorenstaande geen garantie is dat er geen onvoorziene uitgaven noodzakelijk zullen zijn. Eventuele meerkosten c.q. onvoorziene uitgaven, die tijdens de restauratie van de molen kunnen optreden, komen geheel voor rekening van de gemeente Alblasserdam.

Wij gaan ervan uit dat u met het bovenstaande voldoende te hebben geïnformeerd en verwachten dat uw besluitvorming omtrent dit onderwerp in positieve zin zal worden afgerond.

Vriendelijk groetend,
Het bestuur van SIMAV,


C.H. Bovekerk, secretaris


T.C. van Gelder, voorzitter