

Marcel van der Priem
directeur Langdurige Zorg

Postbus 90
4200 AB GORINCHEM
Bezoekadres:
Management Centrum
Banneweg 57 Gorinchem

Esther Wildeman
management assistent
(0183) 64 57 72
e.wildeman@rivas.nl

College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Alblasserdam
Postbus 2
2950 AA ALBLASSERDAM

Gorinchem, 17 april 2017

Referentie: lz\mp\ew\17.022
Betreft: verzoek tot garantstelling renovatie De Alblashof

Geacht college,

Naar aanleiding van onze verkennende gesprekken in maart en april jl. doen wij u hierbij formeel het verzoek toekomen voor een garantstelling voor een door Rivas af te sluiten lening van € 4 miljoen ten behoeve van de renovatie van ons verpleeghuis in Alblasserdam, De Alblashof.

Deze locatie is met haar 60 verpleeghuisplekken een belangrijke voorziening in Alblasserdam. Het is dé plek waar oudere mensen met complexe samenloop van ziekten nog een laatste aansprekende woonomgeving met verantwoorde (medische) zorg kunnen krijgen.

Recent heeft Rivas voor het project "Gewoontegetrouw" in De Alblashof de "Planetree Innovatie Award" ontvangen. De jury zei hier het volgende over:

"Het is een inspirerend en mooi initiatief, dat ervoor zorgt dat er nóg meer gefocust wordt op hoe je mensgerichte zorg in de dagelijkse praktijk brengt. Met als resultaat: zorg die nog meer aansluit op de behoeften van de cliënt en meer eigen regie en zelfvertrouwen voor de cliënt. En tegelijkertijd voor de medewerkers: meer eigen regie, voldoening, werkplezier en erkenning in het werken in de zorg!"

Wij zijn ontzettend trots dat we voor de zorg in Alblasserdam dit compliment hebben mogen krijgen. We zien echter ook dat locatie De Alblashof fysiek te grote beperkingen heeft. De Alblashof is begin jaren '90 gebouwd volgens de toenmalige normen (met meerpersoonkamers). Dit is nu niet meer de standaard. Het Zorgkantoor wil in de nabije toekomst verpleeghuisplaatsen met meerpersoonkamers niet meer contracteren. Verder zijn de woonkamers te klein en zijn, o.a. ten behoeve van een toekomstbestendige klimaatbehandeling, stevige fysieke maatregelen nodig.

De renovatie van de Alblashof is dusdanig ingrijpend dat bewoners tijdelijk (ca. 1 ½ jaar) elders ondergebracht moeten worden. Dit kan met beperkte kosten op korte afstand in Papendrecht, mits voor de zomer 2017 met zekerheid bekend is of de renovatie van de Alblashof gefinancierd kan worden. In onze gesprekken is dit nader toegelicht. Helaas lukt het Rivas niet op deze korte termijn bij de bank een financiering te krijgen zonder een garantstelling.

Zoals bij u bekend zijn de marges in de zorg kwetsbaar en klein. Banken zijn zeer terughoudend. Het WFZ (Waarborgfonds voor de zorgsector) is positief over de ontwikkeling van het resultaat van Rivas, maar kijkt naar de prestaties van het hele concern over een langere periode en heeft meer tijd nodig dan de praktijk toelaat.

Ons verzoek aan u is ons inziens qua risico's uwer zijde te beperken om tweeërlei redenen. Ten eerste omdat de behoefte aan complexe verpleeghuiszorg in Alblasterdam ook de komende jaren noodzakelijk is. Ten tweede omdat Rivas u een onderpand kan en wil bieden van een gerenoveerde Alblashof.

Wij realiseren ons dat wij een ongebruikelijk verzoek doen aan u. Wij willen echter kunnen blijven bieden waar wij voor staan. Namelijk hoogwaardige mensgerichte zorg in een aangename woonomgeving voor de meest kwetsbare oudere Alblasterdammers. Hopelijk willen uw college en uw raad gehoor geven aan ons verzoek om hier invulling aan te kunnen geven.

Hoogachtend,



Marcel van der Priem
directeur Langdurige Zorg