

## Raadsinformatiebrief (GEHEIM)

|                           |                                             |                                    |
|---------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Onderwerp</b>          | : Geheime RIB garantstelling Rivas          |                                    |
| <b>Aanleiding</b>         | : Actieve informatieplicht                  |                                    |
| <b>Datum</b>              | : 25 april 2017                             |                                    |
| <b>Doel</b>               | : Ter kennisname verstrekken van informatie |                                    |
| <b>Portefeuillehouder</b> | : A.D. Zandvliet<br>(078) 770 6002          | ad.zandvliet@alblasserdam.nl       |
| <b>Primaathouder</b>      | : S. Verkuijl-van Nes<br>(078) 770 6104     | s.verkuijl-van.nes@alblasserdam.nl |

### Inleiding

Na een aantal verkennende gesprekken heeft Rivas een formeel verzoek bij ons ingediend tot gemeentelijke garantstelling voor een lening ten behoeve van de renovatie van hun verpleeghuis in De Alblashof. Dit verzoek volgt mogelijk tot een besluit dat wij in de raadsronde van juni aan u voorleggen. Met deze raadsinformatiebrief willen wij u alvast informeren over de achtergrond van het verzoek en de gesprekslijn die wij volgen om het te onderzoeken.

### Te verstrekken informatie

Rivas (afdeling Langdurige Zorg) heeft een verzoek neergelegd bij de gemeente om garant te staan voor een geldlening ten behoeve van de renovatie van verpleeghuis De Alblashof. De renovatie is nodig om met het verpleeghuis te voldoen aan de huidige normen en kwaliteitseisen. Het heeft voor Rivas de voorkeur om de renovatie dit jaar te starten aangezien er een kans is om gebruik te maken van tijdelijke huisvesting in de reeds bestaande noodbouw in Papendrecht die in mei dit jaar beschikbaar komt.

Rivas had in 2015 een negatief operationeel resultaat. In 2016 een klein positief operationeel resultaat en overigens een goede vermogenspositie. Door de marktwerking in de zorg is het lastiger geworden voor zorginstellingen om financiering verkrijgen bij banken. Het Waarborgfonds Zorgsector (WFZ) kan op dit moment geen reguliere borging geven gezien het operationeel verlies van Rivas in 2015. Voor 2017 wordt ook weer een positief resultaat verwacht. Zonder gemeentegarantie is het op dit moment niet mogelijk voor Rivas om de financiering voor de renovatie van De Alblashof rond te krijgen.

Wij onderzoeken de haalbaarheid van gemeentelijke garantstelling aan Rivas onder een vijftal voorwaarden (zie onderstaand). Dit doen wij omdat De Alblashof een belangrijke voorziening binnen ons dorp is, de Alblashof kent een populatie van meer dan 80% Alblasserdammers, en omdat de kans zich nu voordoet om (kosten) efficiënt gebruik te maken van reeds bestaande noodbouw in Papendrecht. De kosten voor tijdelijke noodbouw zouden anders over een aantal jaar opnieuw gemaakt moeten worden.

De voorwaarden zijn:

#### 1. Er wordt gebruik gemaakt van de tijdelijke huisvesting in Papendrecht

De beschikbaarheid van de noodbouw in Papendrecht is de reden van de urgentie om nu te starten met de renovatie en een geldlening aan te gaan. Indien het niet mogelijk blijkt voor Rivas om gebruik te maken van de noodbouw in Papendrecht, dan vervalt de urgentie om nu een lening aan te gaan. Rivas is in gesprek met de gemeente Papendrecht over de beschikbaarheid van de noodbouw.

## **2. De gemeente Alblasserdam heeft het 1<sup>ste</sup> recht op hypotheek**

Er mogen geen andere zekerheden rusten op het pand De Alblashof. Binnen de periode van garantstelling zal Rivas aan de gemeente toestemming moeten vragen voor eventuele andere zekerheid of borgstellingen.

## **3. De periode van garantstelling door de gemeente wordt zo kort mogelijk gehouden, doch maximaal 5 jaar**

Er wordt uitgegaan van garantstelling door de gemeente voor een periode van maximaal 5 jaar. Daarna zou het WFZ een opvolgende financiering kunnen borgen. De gemeentelijke garantstelling vervalt indien het WFZ eerder de borgingsprocedure kan starten.

## **4. De gemeente krijgt vooraf inzicht in de financiële positie van Rivas**

Door de controllers van Rivas en de gemeente wordt momenteel de benodigde financiële informatie uitgewisseld, waaronder de openbare vastgestelde jaarrekening 2015 (met controleverklaring) en niet openbare informatie, waaronder de voorlopige jaarrekening 2016 en interne meerjarenbegrotingen, met scenario analyses.

## **5. Inspanningsverplichting deelname uitbreiding DOK 11**

In de uitbreiding van DOK 11 willen we het Centrum voor Jeugd en Gezin (CJG) als geheel onderbrengen, de Jeugdgezondheidszorg (JGZ) uitgevoerd door Rivas maakt hier onderdeel van uit. Wij verzoeken Rivas nadrukkelijk zich in te spannen om de JGZ aan te laten sluiten bij de andere CJG-voorzieningen en fysiek de verhuizing naar de uitbreiding DOK 11 te maken. Wij zullen ons als gemeente inspannen voor een reële huur en voeren daarover het gesprek met Rivas en Woonkracht 10.

## **Financiën**

Het gaat om een garantstelling op een door Rivas bij een bank aan te trekken lening van € 4 mln. Een garantstelling kost de gemeente geen geld, maar heeft wel effect op ons weerstandsvermogen. Randvoorwaarde is hierbij dat de weerstandsratio blijft voldoen aan het door de raad vastgestelde kader van minimaal 1,4. Uiteraard wordt het effect van deze mogelijke garantstelling in het definitieve voorstel gewogen in het totaal van ons weerstandsrisico.

## **Communicatie en inspraak**

De inhoud van deze raadsinformatiebrief is afgestemd met Rivas. Om de zakelijke belangen van Rivas en gemeente nog niet openbaar te delen is er geheimhouding opgelegd. Het college neemt zich voor een raadsvoorstel voor te bereiden waarmee op moment van aanbidding aan de gemeenteraad de geheimhouding wordt opgeheven.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders  
de secretaris

S. van Heeren

de burgemeester

J.G.A. Paans