



Aan de leden van het College van B en W
van de gemeente Alblasserdam
Postbus 2
2950 AA Alblasserdam

Streefkerk, 20 december 2016

Onderwerp: restauratie Souburghse Molen
Ons kenmerk: 206-2016
Behandeld door: vergouwe/ bovekerk

Geacht College,

Op verzoek van uw wethouder, de heer A. Kraijo, heeft op 16 november jl. een kort overleg plaats gevonden, waarin ons werd medegedeeld, dat in de gemeenteraad overeenstemming is bereikt, om voor een groot deel van het tekort in het budget voor de restauratie van de Souburghse Molen, garant te staan.

Deze mededeling is bevestigd in uw brief dd. 28 november 2016 betreffende de 'garantie renovatie Molen Souburgh'.

Inmiddels heeft een eerste ambtelijk(gemeente)/ bestuurlijk(SIMAV) overleg plaats gevonden, waarbij al snel duidelijk werd, dat beide partijen niet op dezelfde golflengte communiceren - gezien de gedane opmerkingen en voorstellen van uw projectleider - hoe met dit project om te gaan.

In het kort kwam het erop neer, dat de gemeente bepaalt hoe de te nemen vervolgstappen c.q. processen en procedures gezet dan wel gevolgd dienen te worden.

In onze bestuursvergadering dd. 8 december jl. is deze opstelling aan de orde geweest en zijn we als bestuur van SIMAV tot de conclusie gekomen, dat die werkwijze niet zal leiden tot een snelle en financieel gunstige afwikkeling van de restauratie van onze molen. In onze mail dd. 8 december 2016 hebben wij aan uw projectleider uiteengezet hoe wij denken dat de restauratiewerken wel tot een goed einde gebracht kunnen worden.

In deze brief willen wij ons standpunt hierin ook aan u mededelen.

Het Dagelijks Bestuur heeft besloten:

- Dat de werkzaamheden worden uitgevoerd in opdracht van SIMAV, waarbij de directie en toezicht op de werkzaamheden in eigen beheer zullen worden uitgevoerd.
- Dat periodiek bouwvergaderingen worden belegd, waarbij de gemeente wordt uitgenodigd om de voortgang van de werkzaamheden en eventuele afwijkingen van de bestekken te bespreken.
- Dat de werkzaamheden worden gesplitst in twee onderdelen, t.w.: een bouwkundig deel en een deel voor het molenmakerswerk.
- Dat voor deze twee delen , op basis van het Bestek van Adviesbureau Groen, door ons de bestekken worden gemaakt en voorzien van een inschrijfstaat.
- Dat op uitnodiging door ons, aan voor ons bekende en zeer betrouwbare aannemers op korte termijn offerte, door middel van een open begroting en met een afstandsverklaring wordt gevraagd.
- Dat de ingezonden offertes met de betreffende aannemers puntsgewijs worden besproken en voor zover nodig aangepast.
- Dat de uitkomst hiervan met de gemeente wordt kortgesloten, waarna wel of niet tot het geven van opdracht kan worden overgegaan.

- Dat na oplevering van de werkzaamheden een financiële afrekening, ondersteund door een accountantsverklaring, van het project bij de gemeente en de provincie Zuid-Holland zal worden overgelegd.

SIMAV is in het bezit van 29 molens en per 1 januari 2017 zelfs van 33 molens en andere onroerende goederen. In de afgelopen 60 jaar hebben wij bewezen, dat het beheer en onderhoud van onze molens bij ons in goede handen is, waarbij in de periode 2008 – 2013 zelfs 24 van onze molens voor de somma van € 7.000.000,00 zijn gerestaureerd.

Ook de Souburghse Molen is ons eigendom en we zullen deze dan ook naar beste kunnen restaureren. Hierbij speelt de gemeente uiteraard een rol, maar wel één zoals te doen gebruikelijk is bij toegezegde subsidies c.q. financiering van de restauratiewerken.

Naast het verkrijgen van de benodigde vergunningen, is in dit proces nadrukkelijk een rol weggelegd voor de provincie Zuid-Holland.

Het is gebleken, dat er formeel geen gronden c.q. redenen zijn om te veronderstellen dat de provincie de uiterste datum van 27 juni 2017 (voor oplevering van de werken) met een jaar zal verlengen.

Zoals hiervoor al is aangegeven is de molen ons eigendom en zullen we deze op onze manier restaureren. Dit heeft niet alleen te maken met het voorgaande, maar zeker ook met de snelheid van handelen die hiermee gemoeid is.

In een tijdschema geplaatst, komt het er dan op neer

- dat medio januari 2017 de aanbestedingen dienen plaats te vinden,
- dat medio februari 2017 opdracht kan worden verleend en
- dat uiterlijk medio maart 2017 de werkzaamheden dienen te starten.

Er blijven dan nog 3 maanden tot aan de einddatum van 27 juni 2017. Hierna vervalt de beschikking en dus de toegezegde subsidie van € 150.000,00.

Aangezien het niet reëel is om ervan uit te gaan, dat de werkzaamheden vóór de deadline van de provincie gereed zullen zijn, is er al informeel contact geweest met de provinciale ambtenaar voor molenzaken; e.e.a. met het verzoek om de (on)mogelijkheden te onderzoeken, waarbij de toegezegde subsidie alsnog verstrekt zou kunnen worden. Zonder hierin toezeggingen te doen, zou een oplossing gezocht kunnen worden in een constructie, waarbij op de einddatum minimaal € 300.001,00 aan werkzaamheden is uitgevoerd en leveranties zijn gedaan. Immers, het uitgangspunt is dat er maximaal 50 % van de restauratiekosten subsidiabel zijn.

Als SIMAV - onderbouwd door de hiervoor aangegeven planning c.q. stappenplan - deze oplossing zo snel mogelijk en schriftelijk aan de provincie kan voorleggen c.q. voorstellen, bestaat de kans dat deze manoeuvre kan slagen.

Dit alles uiteraard uitgaande van de veronderstelling, dat de benodigde vergunningen in de tussentijd door de Gemeente Alblasserdam worden verleend. De vergunningen dienen uiterlijk half maart onherroepelijk te zijn.

Indien de gemeente voor een andere procedure en procesgang kiest, lijkt het ons hoogst onwaarschijnlijk, dat de Souburghse Molen met een voor alle partijen aanvaardbare afwikkeling gerestaureerd zal worden.

Vriendelijk groetend,
Het bestuur van SIMAV,



T.C. van Gelder, voorzitter,



C.H. Bovekerk, secretaris