

Adres

Cortgene 2
Postbus 2
2950 AA Alblasserdam
T: 14-078
F: (078) 770 80 80
I: www.alblasserdam.nl
Btw-nummer: NL001918412B01
IBAN: NL31BNGH0285000152

Aan
VvE De Hellingen

Geachte

Datum

19 juni 2017

Betreft Ontwikkeling Havengebied

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons nummer

Zaak 1863836

Bijlage(n)

Contactpersoon

E.C. Bleeker-Brouwer
E: e.c.bleeker-brouwer@alblasserdam.nl
T: (078) 770 60 56

U heeft ons namens de VvE De Hellingen een brief gestuurd waarin u vragen stelt over de ambitie voor het havengebied. In onze reactie hieronder beantwoorden wij uw vragen zo goed mogelijk.

Daarnaast nodigen wij u graag uit voor een gesprek om samen met u te bepalen hoe wij de VvE vanaf nu het beste kunnen betrekken bij de vorming en uitwerking van de plannen die voortkomen uit de ambitie.

We zijn blij dat uw VvE zich kan vinden in het voornemen om het havengebied te verlevendigen. Dat dit invloed heeft op het woongenot kunnen wij ons voorstellen. Daarom betrekken we u graag bij de planvorming.

Voor de opsomming van uw vragen stelt u ons de vraag wat echt belangrijk is voor de bewoners van Alblasserdam (en niet te vergeten de toerist die Alblasserdam bezoekt)?

Wij delen uw mening dat een gezonde leefomgeving en veilige verkeerssituaties echt belangrijk zijn en daarom zeker de aandacht verdienen. Daarnaast willen we de wens van veel Alblasserdammers om meer levendigheid in het centrumgebied te brengen ook honoreren.

Hieronder leest u de antwoorden op uw vragen.

Vragen Procedureel:

- 01 Hoe luidt het advies waarvoor instemming wordt gevraagd op 16 mei 2017 aan de leden van de openbare commissie. Waar zegt de commissie precies ja of nee tegen.
- 02 Welke stukken liggen onder het advies.

Het advies van het college luidt om de ambitie zoals vastgelegd in het document "Nieuwe Ambities voor de haven van Alblasserdam d.d. 28 maart 2017 vast te stellen. U kunt het volledige ambitedocument vinden op de website van de gemeente www.alblasserdam.nl/centrumontwikkeling/ontwikkeling-havengebied.

Aan dit ambitiesdocument liggen meerdere zaken ten grondslag, waaronder een groot aantal onderzoeken naar de mogelijkheden voor dit gebied, gesprekken met lokale ondernemers en projectontwikkelaars en de wensen van inwoners die naar voren zijn gebracht tijdens interviews voor de Structuurvisie en de visie op het centrumhart. U vindt een totaaloverzicht op pagina 6 van het ambitiesdocument.

03 In hoeverre zijn in de voorfase de direct betrokkenen (bijvoorbeeld bewoners/eigenaren/verhuurders van De Spiegel, bewoners van De Haven, kerkenraad van de Grote Kerk, de twee watersportverenigingen, huurder portier, eigenaresse Toeristeninfo, bewoners Zuiderstek, eigenaar Wapen van Alblasterdam, Oceanco) die zowel last als plezier hebben van de ambitie, betrokken geweest bij vermelde fases. Een dergelijke route hoort immers bij de door u zo warm geëtaleerde Samenlevingsagenda! De stem van de burger en met name de betrokkenheid van burgers weegt naar uw mening immers zwaar.

Bij de totstandkoming van de ambitie zijn verschillende partijen op verschillende manieren betrokken, dit vanwege het verschil in belang en inhoudelijke kennis die zij konden inbrengen. Zo konden bijvoorbeeld de Stichting Werelderfgoed Kinderdijk (SWEK) en Tourist Info ons veel vertellen over het gedrag van toeristengroepen en de huidige stand van het toeristische verkeer in Alblasterdam zodat we ons in de ambitie konden richten op reële bezoekersgroepen en -aantallen.

Met de watersportverenigingen zijn de afgelopen jaren diverse gesprekken gevoerd evenals met lokale ondernemers. is contact gelegd op het moment dat wij ook daadwerkelijk stof hadden om te delen. Voor de bewoners aan het Zuiderstek is een kleinschalige bijeenkomst georganiseerd vanwege de ligging op het Haven-Zuidterrein en vanuit de reeds zeer lang lopende contacten met hen.

Verder zijn de wensen die inwoners in diverse bijeenkomsten (o.a. huiskamerbijeenkomst in februari 2015 in Landvast en gesprekken met college- en raadsleden) hebben geuit gebruikt als input.

De nieuwe ambitie is nadrukkelijk geen plan maar een denkrichting voor de toekomst van het gebied. Nu de gemeenteraad ermee instemt, is de volgende stap om samen met alle betrokkenen waaronder inwoners en ondernemers concrete plannen voor de korte en langere termijn te maken en uit te voeren.

- 04 Bent u van mening dat de commissie voldoende geïnformeerd is over het ingewonnen draagvlak zodat zij een weloverwogen besluit kunnen nemen over het voorstel?

Twee fracties van de commissie hebben zich daar in de vergadering expliciet over uitgesproken. Zij gaven aan als raad en vertegenwoordigend orgaan van alle Alblasserammers veel draagvlak te ervaren. Zij gaven ook aan dit voor het vormen van een ambitie een goed proces te vinden.

Voor het uitwerken van de ambitie in concrete plannen zullen wij nadrukkelijk nadere samenwerking met de buurt zoeken.

- 05 In het concept Nieuwe Ambitie voor de haven van Alblasserdam d.d. 23-3-2017 staat dat er geconcludeerd kan worden dat er voldoende draagvlak is en uitwerkingsmogelijkheden zijn voor alle zes de ambities?

Hoe kunt u deze conclusie trekken als wij constateren dat de direct betrokkenen totaal niet in de gelegenheid zijn gesteld te reageren op uw Ambitievoorstel.

Deze conclusie hebben wij getrokken uit de zaken genoemd op bladzijde 6 van het ambitiedocument. Draagvlak heeft in deze conclusie ook te maken met toeristisch, economisch en ruimtelijk draagvlak. Daar waar het gaat om draagvlak onder de Alblasserdamse bevolking baseren we ons onder andere op de straatinterviews voor de Structuurvisie en gesprekken in het kader van de centrumvisie waaruit duidelijk naar voren kwam dat 'ontmoeting' een belangrijke Alblasserdamse waarde is waarin inwoners aangaven verlevendiging van het centrum te wensen om deze ontmoeting te faciliteren.

- 06 Welke stappen gaat u zetten om bewonersparticipatie te bewerkstelligen en daarmee alle direct betrokkenen ook daadwerkelijk te raadplegen? Zowel in dit stadium als in de stadia die later volgen.

De eerste stap die wij zetten is het plannen van een afspraak met u (VvE De Hellingen) en met de andere omwonenden en ondernemers van het havengebied om van u te horen bij welke onderwerpen u betrokken wenst te worden, op welke wijze en met welke frequentie. Op basis van deze gesprekken kijken we hoe we dit zo optimaal mogelijk kunnen vormgeven.

Beantwoording vragen op inhoudelijk vlak

- 01 In hoeverre zijn in de conclusies rond de ontwikkeling van het havengebied de milieudoelstellingen en specifiek de verfijning van de luchtkwaliteit meegenomen/doorgerekend om de leefbaarheid van de bewoners te waarborgen (zie ook onze opmerking in de inleiding).

In 2010 zijn hier vanuit de ontwikkeling van het havengebied al maatregelen voor getroffen. De Dam/Ruigenhil is heringericht waarmee een verbetering van de luchtkwaliteit is gerealiseerd. Deze is mede onderdeel geweest van het vastgesteld bestemmingsplan Haven-Zuid.

Daarnaast is een duurzame ontwikkeling nadrukkelijk één van de ambities, u leest daarover meer in het ambitiedocument.

- 02 In hoeverre heeft instemming met globale niet in beton gegoten ambitie invloed op concrete verstrekkende onderliggende plannen. Denk aan het omklappen van de huidige verbindingsweg naar Haven-Zuid.

De ambitie is leidraad, denkrichting en toetsdocument voor de plannen die nog gemaakt moeten worden. Bij elk ondernemers- of bewonersinitiatief zal worden gekeken of dat bijdraagt aan de gestelde ambitie. Ook voor de onderdelen die de gemeente zelf oppakt, is het een kaderstellend document.

In het ambitiedocument is ook beargumenteerd wat het omklappen van de weg oplevert voor de dorpsgemeenschap. Er wordt echter ook met de nodige voorzichtigheid over gesproken. In het raadsvoorstel staat dat omleggen op dit moment nog niet aan de orde is, maar dat we wel moeten onderzoeken wat het optimale tracé is, mochten we er in de toekomst voor kiezen de weg te verplaatsen. Op die manier voorkomen we dat we in de fases 1 en 2 plannen realiseren die het omklappen van de weg in een later stadium onmogelijk maken. Uiteraard betrekken we ook de bewoners/eigenaren van uw VvE bij de studie naar dat optimale tracé om uw belangen te betrekken bij het vinden van een optimaal tracé.

- 03 Er wordt gesproken over 'groeien naar een nieuwe situatie'. De plannen bestaan uit drie fases. Zijn de fases onlosmakelijk met elkaar verbonden of moet je de fases los van elkaar zien. Klopt het dat als de commissie ja zegt tegen fase 1 zij tegelijk ja zeggen tegen de fases 2 en 3.

Er is gekozen voor een fasegewijze aanpak om een aantal redenen. Een belangrijke reden is dat het wat ons betreft onmogelijk en onwenselijk is, om nu een eindplaatje voor over 10 à 15 jaar vast te leggen. De nieuwe ambitie is bijvoorbeeld gebaseerd op verwachte groeicijfers van bezoekersaantallen aan het molengebied. Mocht dit anders lopen dan verwacht, moet je het eindplaatje kunnen bijstellen. Daarnaast zijn er andere ontwikkelingen op het havengebied van invloed zoals de ontwikkeling van de pleziervaartbranche, de behoefte aan horeca in Alblasterdam, de bevolkingssamenstelling en de ondernemerszin in de regio. Periodiek zullen we de ambitie en

het eindplaatje tegen het licht houden om te zien of we nog het juiste eindbeeld voor ogen hebben.

Overigens zijn de fases wel met elkaar verbonden. Fase 1 maakt het gebied rijp voor fase 2 en zo ook met fase 3. Toch vloeit het omklappen van de weg niet automatisch voort uit fase 2. Het omklappen van de weg is een zodanig grote beslissing voor het dorp en individuele bewoners en ondernemers, dat de raad hier op termijn een apart besluit over zal willen nemen.

- 04 Is er een bewonerseffectrapportage gemaakt in het licht van eventuele risico's met bijvoorbeeld het zwemmen in open water, openbare orde problemen, planschade enzovoort.

Die is niet gemaakt. Voor planschade is het nog te vroeg, er zijn immers nog geen concrete plannen, wel hebben we door de oogharen van de omwonenden gekeken. Zwemmen in open water is onder andere gespreksonderwerp met de watersportverenigingen.

- 05 In hoeverre heeft de herinrichting van het havengebied invloed op het bestaande bestemmingsplan. Zo ja, is er al een besluit genomen over wijziging van het bestemmingsplan.

Het herinrichten van de haven vraagt (op termijn) om wijziging van het bestemmingsplan. Dit is nu nog niet aan de orde omdat er nog geen concrete plannen zijn. Wanneer er ondernemers/bewonersinitiatieven komen die passen fase 1 zullen we moeten bekijken welke route het best te bewandelen is. Soms kunnen er binnen een bestemmingsplan uitzonderingen worden gemaakt, soms is aanpassing direct noodzakelijk, dit hangt af van de aangevraagde wijziging van gebruik of bestemming.

- 06 De jachthaven lijkt als het gezichtsbepalend onderdeel van ons dorp in dit nieuwe plan te worden ingeperkt (zie pag. 35) Is deze conclusie juist? Immers, een jaar geleden nog was er sprake van om de jachthaven uit te breiden.

Nee, deze conclusie is niet juist. Er zijn wensen omtrent de haven om uit te breiden en om de kades toegankelijker te maken voor alle Alblasserdammers. Er is echter nog geen schets gemaakt hoe dit er in praktijk uit zou komen te zien. Dit ontwerp maakt deel uit van de fases 1 of 2.

- 07 Waarover neemt de gemeenteraad op 30 mei a.s. een besluit?

De gemeenteraad neemt het besluit over het al dan niet vaststellen van het concept ambitiedocument d.d. 28 maart 2017. Dit is een stip op de horizon voor het havengebied.

Zoals we aangeven in het begin van deze brief, nodigen we u graag uit voor een gesprek over het vervolgtraject. Mw. Luth heeft ons uw e-mailadressen toegestuurd. Mw. De Deugd, projectassistente havengebied, neemt zo spoedig mogelijk per e-mail contact met u op om een afspraak te plannen met Mw. Bleeker-Brouwer, programmamanager havengebied en Mw. Schilthuizen, communicatieadviseur.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. van Eck', with a stylized flourish at the end.

S. van Eck,
Afdelingshoofd Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling