Geachte heer Van Bijnen,

Adres

Cortgene 2

Postbus 2

2950 AA Alblasserdam

T: 14-078

F: (078) 770 80 80

I: www.alblasserdam.nl

Btw-nummer: NL001918412B01

IBAN: NL31BNGH0285000152

Datum

11 september 2017

Betreft

Zienswijze

Uw kenmerk

BDR/17/1885817

Uw brief van

12 juli 2017

Ons nummer

1898543

Bijlage(n)

-

Contactpersoon

Evelyn Bijl

E: e.bijl@alblasserdam.nl

T: (078) 770 61 08

Drechtstedenbestuur

T.a.v. drs. M.J.A. van Bijnen MBA

Postbus 619

3300 AP DORDRECHT

3300AP619

Op 12 juli 2017 stuurde u ons een brief met als bijlage de conceptversie 0.2 Woonvisie Drechtsteden 2017-2030. U stelt ons in de gelegenheid om tot uiterlijk 10 oktober 2017 een zienswijze op de conceptversie in te dienen, waarvoor dank.

U beschrijft als visie dat de Drechtsteden zich de komende jaren sociaaleconomisch sterker wil profileren en dat er ingezet wordt op een kwalitatieve groei op zowel regionaal als lokaal niveau. De opgave betreft het wegnemen van de discrepantie tussen vraag en aanbod op de woningmarkt en het bedienen van nieuwe doelgroepen. Met deze visie wordt er uitvoering gegeven aan zowel de regionale – als lokale autonome (groei)ambities.

Graag reageren wij op hierop.

De gemeente Alblasserdam onderschrijft de visie dat de Drechtsteden de komende jaren moet groeien om zich sociaal- en economisch sterker te profileren.

Enerzijds om de autonome (lokale) bevolkingsgroei op te vangen, anderzijds versterkt de extra groeiambitie de economische en sociale structuren in de Drechtsteden. Wonen kan als hefboom dienen om deze schaalsprong te realiseren. Aantrekkelijk en kwalitatief goed woonaanbod is essentieel om die groei te faciliteren en dat betekent investeren in diverse woonmilieus, woonkwaliteit en duurzaamheid.

Wel geven wij u mee dat de gemeente Alblasserdam een behoefte heeft aan een stevige onderbouwing van de woningbehoefte. Graag doen we de suggestie de Analyse Atlas Gemeenten te gebruiken ter onderbouwing van de woonvisie.

In Alblasserdam zien wij dat met name de oeverlocatie Mercon Kloos een geschikte bijdrage kan leveren aan de wens om extra woningen met de benodigde kwaliteit te bouwen.

Verder vinden wij het van belang dat de woonvisie een visie betreft die enerzijds kaders geeft en anderzijds genoeg flexibiliteit biedt om er lokaal invulling aan te geven middels de lokale uitvoeringsparagraaf. Wij werken hier graag aan mee met als randvoorwaarde dat er ruimte blijft voor de lokale situatie. Uiteraard doen wij dit in overleg met de andere regio gemeenten. Wij zijn op die afspraken ook aanspreekbaar.

Belangrijk hierbij is wel om kritisch te blijven op het proces rondom de uitwerking op lokaal niveau en hier goede sturing/opvolging aan te geven. Wij zien graag een samenwerking tussen de gemeenten en de Taskforce Woonvisie.

We zien de uitwerking van de definitieve versie van de Woonvisie Drechtsteden met vertrouwen tegemoet.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Met vriendelijke groet,  namens de gemeenteraad van Alblasserdam,  de griffier de voorzitter   |  | | --- | | I.M. de Gruijter J.G.A. Paans | |  | |  | |  | |  | |
|  |
|  |

…