

## Raadsvoorstel

|                                                                           |                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Datum gemeenteraad: 26 september 2017<br>Portefeuillehouder: Arjan Kraijo | Datum voorstel: 29 augustus 2017<br>Auteur: Evelyn Bijl<br>Samenlevingsagenda: ja |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|

### Onderwerp:

*Zienswijze op conceptversie 0.2 Woonvisie Drechtsteden 2017-2030.*

### Voorstel:

1. *In te stemmen met bijgevoegde zienswijze op conceptversie 0.2 Woonvisie Drechtsteden 2017-2030;*
2. *Bijgevoegde zienswijze voor 10 oktober 2017 in te dienen bij het Drechtstedenbestuur.*

## Inleiding

Voor u ligt de conceptversie 0.2 Woonvisie Drechtsteden 2017-2030.

Hierin wordt richting gegeven aan het regionale woonbeleid voor de komende jaren.

Zoals geconcludeerd in het rapport 'Zichtbaar Samen Maritiem', ligt er een opgave om de aantrekkelijke kwaliteiten in de Drechtsteden beter te benutten. Als Maritieme Topregio willen de Drechtsteden sociaal - economisch sterker worden en groeien. Woonaantrekkelijkheid is essentieel om die groei te faciliteren en dat betekent investeren in woonkwaliteit. De Drechtsteden willen inzetten op een kwalitatieve verbetering van de woningvoorraad. Dit kan door nieuwbouw en door het aanpassen van de bestaande voorraad. De Drechtsteden streven naar gemengde wijken qua woningvoorraad, werken en voorzieningen. De woonvisie gaat verder in op de wijze waarop we het wonen in de regio willen versterken. Voor de groei wordt gedacht aan een uitbreiding tot 25.000 woningen.

De informatie voor de conceptversie Woonvisie Drechtsteden is opgehaald aan de hand van lokale kennis en actuele ontwikkelingen op woongebied, rondetafelgesprekken en workshops met stakeholders. Daarnaast zijn er onderzoeken uitgevoerd door de vereniging Deltametropool en het RIGO. Dit ophalen van informatie heeft op regionaal niveau plaatsgevonden. De resultaten hiervan zijn gedeeld in de regionale bijeenkomst van 6 april, waarvoor onze maatschappelijke partners, corporaties, ontwikkelaars, de raadsleden en overige betrokkenen bij woonbeleid zijn uitgenodigd. Vanuit de Drechttraad is een klankbordgroep ingesteld, waarin ook leden van uw raad zitting genomen hebben.

In aanvulling op de regionale woonvisie wordt begin 2018 een lokale uitvoeringsparagraaf opgesteld. De lokale uitvoeringsparagraaf is onderdeel van de nieuwe woonvisie en geeft de specifieke, lokale aandachtspunten voor de uitvoering weer. Vaststelling van het lokale deel is aan de lokale raden, binnen de kaders van de regionale woonvisie. Het college werkt hier graag aan mee met als randvoorwaarde dat er ruimte blijft voor de lokale situatie. Uiteraard gebeurt dit in overleg met de andere regio gemeenten. De voorbereiding en vaststelling vindt plaats begin 2018.

Het Drechtstedenbestuur geeft in haar schrijven d.d. 12 juli jl. u en het college van B&W de gelegenheid een zienswijze te geven op de conceptversie 0.2 Woonvisie Drechtsteden 2017-2030 voor 10 oktober 2017.

Door het college is in de zienswijze opgenomen dat de gemeente behoefte heeft aan een stevige onderbouwing van de woningbehoefte en doet de suggestie om de Analyse Atlas Gemeenten te gebruiken ter onderbouwing van de woonvisie.

Verder is aangegeven dat met name de oeverlocatie Mercon Kloos een geschikte bijdrage kan leveren aan de wens om extra woningen met de benodigde kwaliteit te bouwen.

Hierbij treft u de concept zienswijze aan. U wordt voorgesteld de concept zienswijze vast te laten stellen.

### **Beoogd resultaat**

Het indienen van de zienswijze op de conceptversie 0.2 Woonvisie Drechtsteden 2017-2030 bij het Drechtstedenbestuur voor 10 oktober 2017.

### **Argumenten**

#### *1.1 Het voorstel past in het ingezet beleid*

De concept visie past binnen het programma 'Beleef in Alblasserdam' van de Samenlevingsagenda 'Samen doen'. Door uitvoering te geven aan de conceptversie Woonvisie Drechtsteden 2017 kan bijgedragen worden aan de doelstellingen binnen het programma, te weten het toevoegen van betaalbare woningen voor jongeren en jonge gezinnen en de stimuleren van de levensloopbestendigheid.

### **Kanttekeningen**

#### *1.1 Het niet indienen van de zienswijze bij het Drechtstedenbestuur*

Alternatief is het niet indienen van een zienswijze maar daarmee zouden we een kans om invloed uit te oefenen op de uitwerking naar de definitieve Woonvisie Drechtsteden onbenut laten.

### **Financiën**

Niet van toepassing voor het indienen van een zienswijze.

### **Uitvoering**

Tijdspad en vervolg

|              |                                                                                                             |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29 augustus  | Informeel pfo overleg wonen + stuurgroep + wonen ambtenaren                                                 |
| 30 augustus  | Informeren van de gemeenteraden via een regionale bijeenkomst over RIGO onderzoek en de regionale woonvisie |
| 5 september  | Behandeling zienswijze in college van B&W                                                                   |
| 19 september | Behandeling zienswijze in Commissie grondgebied                                                             |
| 26 september | Vaststellen zienswijze in de gemeenteraad Alblasserdam                                                      |

Na vaststelling door de gemeenteraad kan de zienswijze worden ingediend bij het Drechtstedenbestuur. Het Drechtstedenbestuur zal alle ingediende zienswijzen bespreken in een themabijeenkomst van het Drechtstedenbestuur op 25 oktober, ter advisering in de carrousel van november. Vaststelling van de Woonvisie in de Drechttraad zal plaatsvinden in december.

### **Communicatie**

Communicatie over de Woonvisie Drechtsteden wordt vanuit het regionale traject georganiseerd.

### **Bijlagen**

- Conceptversie 0.2 Woonvisie Drechtsteden 2017-2030
- Concept zienswijze
- Raadsvoorstel en raadsbesluit
- RIGO onderzoek 'Woningmarktonderzoek Drechtsteden 2016-2031
- Oplegnotitie m.b.t. RIGO onderzoek

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders



de secretaris  
S. van Heeren



de burgemeester  
J.G.A. Paans

