

Adres

Cortgene 2
Postbus 2
2950 AA Alblasserdam
T: 14-078
F: (078) 770 80 80
I: www.alblasserdam.nl
Btw-nummer: NL001918412B01
IBAN: NL31BNGH0285000152

Woonkracht10
T.a.v. mevr. A. Sprokkereef
Postbus 246
3330 AE ZWIJNDRECHT



Datum

31 augustus 2017

Betreft

Herontwikkeling ontwikkellocaties

Uw kenmerk

JNO/ASP/ale

Uw brief van

16 mei 2017

Ons nummer

1862096

Bijlage(n)

Contactpersoon

Evelyn Bijl-Klaverdijk
E: e.bijl@alblasserdam.nl
T: (078) 770 61 08

Geachte mevrouw Sprokkereef,

Op 16 mei 2017 stuurde u ons een brief over uw heroverweging van diverse ontwikkellocaties in Alblasserdam. In een voorafgaand overleg op 14 april 2017 met de heren Kraijo en Cheng heeft u en de heer Noordzij uw beweegredenen voor deze heroverweging toegelicht. Graag reageren wij op uw voorstel.

U geeft aan dat u door de wijzigingen in de nieuwe Woningwet, de nieuwe portefeuillestrategie van Woonkracht10 en de recente onderzoeken op demografisch gebied de ontwikkellocaties opnieuw in het licht van deze veranderingen heeft moeten bezien. Wij vinden het fijn dat u daarbij de afspraken uit het verleden respecteert, maar u heeft echter ook aangegeven vast te lopen in de ontwikkeling van een aantal locaties.

Wij nemen kennis van de situatie en verwachten dat u blijft meedenken over de ontwikkeling van Alblasserdam; de door u benoemde locaties achten wij essentieel daar in.

Over de locaties menen wij u het volgende te moeten meegeven.

Algemeen

Onderstaande projecten staan vermeld op de lijst met resultaatafspraken van 10 september 2013 die ondertekend is door Woonkracht10 en de gemeente Alblasserdam. Wij stellen op deze plek vast dat onderstaande uitspraken voor Dok11 en KDO daarvoor in de plaats treden. Voor de Wipmolenlocatie en CKC gaan we graag nader met u in gesprek.

Dok11 locatie

Tijdens bestuurlijke overleggen heeft u aangegeven voor een nieuwe portefeuillestrategie te hebben gekozen, waardoor u geen rol meer ziet voor het project Uitbreiding DOK 11. Ons college neemt kennis van het terugtrekken van Woonkracht10 in dit plan. Om het project praktisch af te handelen zal de SOK en de IOK ontbonden worden. Verder maken we graag gebruik van het aanbod

van Woonkracht10 om alle tot nu toe gemaakte ontwerpen om niet ter beschikking gesteld te krijgen.

KDO locatie

U geeft aan dat het plan voor het realiseren van 8 (dure) eengezinswoningen op de KDO locatie niet meer passend is in de portefeuillestrategie van Woonkracht10. Ons college neemt kennis van het terugtrekken van Woonkracht10 in dit plan. Voor de afhandeling van de eerder gemaakte afspraken zullen wij met u nog nader in overleg treden.

Wipmolenlocatie

Op dit moment zijn we met u in overleg over de deelbelangen en de invulling van deze locatie. Zoals u bekend is, wil de gemeente ook uitvoering geven aan de ontwikkelingen uit de centrumvisie, waar de locatie deel van uitmaakt. De uitkomst van de heroverweging over de uiteindelijke bestemming van de locatie staat wat ons betreft open en biedt ruimte voor nieuwe ideeën en mogelijkheden.

CKC locatie

U geeft in uw brief aan graag deze locatie te willen ontwikkelen. We staan hier nog aan de vooravond van (her)ontwikkeling. Voor de uitwerking van deze locatie gaan wij dan ook graag met u in de tweede helft van 2017 in gesprek. Woningbouwaantallen, en daarmee samenhangend, grondprijs zijn daarbij voor ons belangrijke aandachtspunten.

Sporthal Molenzicht

Wij willen hieraan toevoegen dat we voor wat betreft sporthal Molenzicht nog nader overleg nodig achten over een oplossing voor de projectfinanciering van Woonkracht10 die toegezegd was aan vereniging KDO voor de inrichting.

Tot slot:

De door u geschetste veranderingen resulteren in een andere rol- en positionering ten opzichte van elkaar. Wij spreken de hoop en verwachting uit dat het reguliere bestuurlijke overleg met Woonkracht10 wordt voortgezet om op constructieve wijze elkaar te vinden en te versterken. Wij willen graag met u het fundamentele gesprek aangaan over elkaars rol en positie en over hoe ons partnerschap vorm wordt gegeven. Mede in het kader van de PALT-afspraken achten wij dat gesprek noodzakelijk.

Wij sluiten af met een verzoek aan u: graag ontvangen wij van u een voorstel over de manier waarop u de met u gemaakte afspraken per locatie kunnen worden herijkt dan wel tot een afhandeling komen.

Heeft u nog vragen, neemt u dan gerust contact op met Evelyn Bijl via telefoonnummer 078 -770 6108.

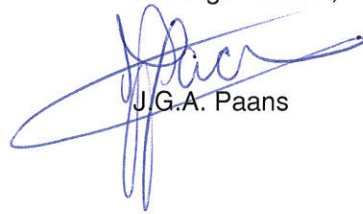
Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders
de secretaris,



S. van Heeren

de burgemeester,



J.G.A. Paans