

Adres

Cortgene 2
Postbus 2
2950 AA Alblasserdam
T: 14-078
F: (078) 770 80 80
I: www.alblasserdam.nl
Btw-nummer: NL001918412B01
IBAN: NL31BNGH0285000152

Drechtstedenbestuur
T.a.v. drs. M.J.A. van Bijnen MBA
Postbus 619
3300 AP DORDRECHT



Datum

26 september 2017

Betreft

Zienswijze

Uw kenmerk

BDR/17/1885817

Uw brief van

12 juli 2017

Ons nummer

1898543

Bijlage(n)

Contactpersoon

Evelyn Bijl
E: e.bijl@alblasserdam.nl
T: (078) 770 61 08

Geachte heer Van Bijnen,

Op 12 juli 2017 stuurde u ons een brief met als bijlage de conceptversie 0.2 Woonvisie Drechtsteden 2017-2030. U stelt ons in de gelegenheid om tot uiterlijk 10 oktober 2017 een zienswijze op de conceptversie in te dienen, waarvoor dank.

U beschrijft als visie dat de Drechtsteden zich de komende jaren sociaaleconomisch sterker wil profileren en dat er ingezet wordt op een kwalitatieve groei op zowel regionaal als lokaal niveau. De opgave betreft het wegnemen van de discrepantie tussen vraag en aanbod op de woningmarkt en het bedienen van nieuwe doelgroepen. Met deze visie wordt er uitvoering gegeven aan zowel de regionale – als lokale autonome (groei)ambities.

Graag reageren wij op hierop.

De gemeente Alblasserdam onderschrijft de visie dat de Drechtsteden de komende jaren moet groeien om zich sociaal- en economisch sterker te profileren.

Enerzijds om de autonome (lokale) bevolkingsgroei op te vangen, anderzijds versterkt de extra groeiambitie de economische en sociale structuren in de Drechtsteden en is deze groei van belang voor het op peil houden van ons voorzieningenniveau. Wonen kan als hefboom dienen om deze schaa sprong te realiseren. Hierbij dienen we ons zowel te richten op het vasthouden van mensen met een oorsprong in de Drechtsteden, alsmede het aantrekken van mensen naar de Drechtsteden.

Een aantrekkelijk en kwalitatief goed woonaanbod is hierbij essentieel om die schaa sprong te faciliteren. Naast een kwantitatieve opgave betekent dit investeren in woonkwaliteit, diverse woonmilieus, en duurzaamheid.

Voor wat betreft de groeiambitie in algemene zin, missen wij een heldere onderbouwing van het potentieel (de "plus" op de autonome groei). Gemeente Alblasserdam heeft behoefte aan een stevige onderbouwing van de woningbehoefte. Graag doen we de suggestie de Analyse Atlas Gemeenten te gebruiken ter onderbouwing van de woonvisie.

Ten aanzien van deze groeiambitie constateren wij dat een concrete doorvertaling naar woningtypologie ontbreekt. Aanvullend (regionaal) onderzoek op dit punt zou ons helpen bij de doorvertaling naar ons lokaal uitvoeringsprogramma en komt regionale afstemming van de afzonderlijke uitvoeringsprogramma's ten goede.

De constatering dat juist "hoger opgeleiden" en de groep "huishoudens met een hoger inkomen" bovengemiddeld genegen zijn om weg te trekken uit de Drechtsteden boeit ons. Het toevoegen van een objectieve verklaring voor deze beweging vormt belangrijke input voor de te maken keuzes welke nodig zijn om het tij te keren. Graag zien wij verdieping op dit punt.

Omdat wij niet alleen wensen te spreken van groei, maar juist van kwalitatieve groei, is het van belang om het "groen" in en rond ons stedelijk gebied op een passende wijze te waarderen. Wij constateren dat de vraag om ruimte tot het faciliteren van de schaa sprong groot is. Tegelijkertijd is de beschikbare ruimte binnenstedelijk beperkt. Bij het zoeken naar oplossingen voor de ruimtevraag, voortvloeiend uit de ambitie tot groei, zal in het licht van de ambitie tot kwalitatieve groei, zowel binnenstedelijk als omliggend "groen" op passende wijze gewaardeerd moeten worden,

Specifiek voor de gemeente Alblasserdam zien wij hier een conflict ontstaan met ons vigerende lokale beleid als vastgelegd in de structuurvisie 2040. De gevraagde onderbouwing van de groeipotentie kan helpen bij ons debat over het al dan niet actualiseren van bestaande kaders.

In Alblasserdam zien wij dat met name de oeverlocatie Mercon Kloos en het Havengebied een geschikte bijdrage kunnen leveren aan de wens om extra woningen met de benodigde kwaliteit te bouwen. In feite zien wij ontwikkeling van deze locaties als eerste sleutelprojecten in het op gang krijgen van de "Rigo productie". Alblasserdam wil hierin voortvarend faciliteren.

Voor wat betreft de aspecten duurzaamheid en bereikbaarheid willen wij extra aandacht vragen. Goede bereikbaarheid is voor onze regio van kardinaal belang. Investerings op het gebied van infrastructuur ter verbetering en verduurzaming zullen dan ook hand in hand moeten gaan met een ambitieus en op groei gericht woningbouwprogramma. Voor wat betreft het aspect duurzaamheid zien wij graag een stevigere koppeling tussen de woonvisie en de regionale energiestrategie. Hierbij is het de kunst om de verschillende ambities zo te verbinden dat de groeiambitie leidt tot versnelling van de energietransitie. Juist in tijden van ontwikkeling kan het verschil worden gemaakt.

Verder vinden wij het van belang dat de woonvisie een visie betreft die enerzijds kaders geeft en anderzijds genoeg flexibiliteit biedt om er lokaal invulling aan te geven middels de lokale uitvoeringsparagraaf. Wij werken hier graag aan mee met als randvoorwaarde dat er ruimte blijft voor de lokale situatie. Uiteraard doen wij dit in overleg met de andere regio gemeenten. Wij zijn op die afspraken ook aanspreekbaar.

Belangrijk hierbij is wel om kritisch te blijven op het proces rondom de uitwerking op lokaal niveau en hier goede sturing/opvolging aan te geven. Wij zien graag een samenwerking tussen de gemeenten en de Taskforce Woonvisie.

We zien de uitwerking van de definitieve versie van de Woonvisie Drechtsteden met vertrouwen tegemoet.

Met vriendelijke groet,
namens de gemeenteraad van Alblasserdam,


de griffier
I.M. de Gruijter


de voorzitter
J.G.A. Paans

...