

Raadsmemo

Onderwerp Vragen PvdA inzake huisvesting CJG

Datum 10-10-2017

Afzender A. D. Zandvliet

Tel.nr. (078) 770 6002

Emailadres ad.zandvliet@alblasserdam.nl

Geachte raad,

Bijgevoegd stuk wordt u ter kennisname toegezonden.

Het betreft informatie waarvan het nuttig gevonden wordt dat u ervan op de hoogte bent, dan wel de toezending van een door het college of een lid van het college in commissie of raad toegezegd stuk.

In tegenstelling tot het verstrekken van informatie via een raadsinformatiebrief is de raadsmemo niet vooraf in het college besproken en vastgesteld. Met het presidium is afgesproken dat informatie verstrekt via een raadsmemo wel als ingekomen stuk wordt geregistreerd, maar niet geagendeerd wordt voor een commissie- of raadsvergadering, tenzij een lid van een commissie of de raad hier via de griffier om verzoekt.

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 9 oktober 2017 heb ik de volgende vragen ontvangen vanuit de fractie van de PvdA:

Ik heb een vraag over de tijdelijke ruimte die gecreëerd gaat worden voor het CJG op het schoolplein van het Nokkenwiel locatie Boerenpad.

Weet je in welk jaar het houten gebouw is afgekeurd?

En vanaf welke periode de huidige problemen (vocht, lekkage, schimmel) etc zijn ontstaan?

Ik vraag mij ook af of de directie of bestuur van de school hier van tevoren al enige signalen over heeft gegeven richting de gemeente aangaande de staat van het houten gebouw als ook tav de staat van het schoolplein?

Wellicht is dit ook terug te vinden in de gebouwbeheerplannen, waar het jaarlijks onderhoud van het gebouw is terug te vinden.

Want hoe heeft het zover kunnen komen dat er zoveel achterstallig onderhoud is op deze locatie.

Heel veel dank voor een reactie.

hartelijke groet,

René Zonnebeld

PVDA fractielid Alblasserdam

Mijn beantwoording:

Op 14 oktober 2016 heeft er een GGD inspectie plaats gevonden bij peuterspeelzaal Wip Wap, gevestigd in het houten gebouw op het schoolplein van Nokkenwiel Boerenpad.

Een citaat uit het rapport luidt:

Tijdens de observatie zijn er tekortkomingen geconstateerd op het buitenspeelsterrein. Op het buitenspeelsterrein staat een houten schuurtje. De constructie van het houten schuurtje is dusdanig

aangetast (houtrot en splinters) dat het een gevaar voor de kinderen op kan leveren. Ook staat er op het speelterrein een oude motor van een airconditioning die omtimmerd is geweest en waarvan de omtimmering dusdanig beschadigd is dat de motor zichtbaar en bereikbaar is. De houder heeft hierover aangegeven dat het eigendommen van de gemeente betreft en dat nog onduidelijk is wat het bestemmingsplan is voor het buitenspeelterrein. In het kader van overleg en overreding en met toestemming van de gemeente is besloten om tijdelijk de objecten af te zetten.

Er is dus geen sprake van dat het gebouw is afgekeurd, ook niet dat het speelplein is afgekeurd. Een houten schuurtje moet vervangen en een plank voor een airconditioningsunit moet worden vervangen.

In februari 2017 hebben we een inspectierapport laten opstellen om de haalbaarheid te bezien of het gebouw geschikt gemaakt kan worden om als Centrum jeugd en Gezin, inclusief consultatiebureau kan dienen. We hebben toen bekeken of we het gebouw voor twee jaar geschikt konden maken. Nu de doorlooptijd van Dok 12 is opgerekt hebben we dat tijdsplan inmiddels herzien naar maximaal 5 jaar.

Uit dit rapport blijkt dat er in het verleden lekkage is geweest aan het dak. Dit is zorgvuldig gerepareerd waardoor nu alleen nog de gevolgschade zichtbaar is. De houten dakconstructie bleek geheel droog en onbeschadigd te zijn.

In maart van dit jaar is er ambtelijk overleg geweest met de toenmalige directeur. Hij gaf aan dat er een aantal zaken in het gebouw onderhoud nodig hadden. Dit is op zich geen probleem, dit pakken we aan met de verbouwing.

Op 1 oktober is er bestuurlijk overleg geweest met school en Wasko. Toen is de intentie uitgesproken om gezamenlijk op te trekken als het gaat om de toekomst van de schoolgebouwen en het schoolplein. Tevens is gesproken met de Kinderraad over hun wensen met betrekking tot het schoolplein.

Er zal een aantal wanden geplaatst gaan worden om het consultatiebureau en de ruimtes voor de artsen JGZ te realiseren. Dit doen we in nauw overleg met het JGZ management van Rivas. De aandacht voor veiligheid en hygiëne is hoog.

Daarnaast worden flexwerk plekken ingericht voor de cliënt ondersteuners, maatschappelijk werkers, jeugdprofessionals en de opvoedondersteuner. Op dinsdag en donderdag is dan werkplek nodig voor 18 vaste medewerkers.

In samenspraak met de schoolleiding en directie Wasko is besloten niet de hoofdingang van de school te gebruiken maar een toegang vanaf de Blokweerweg die geen toegang geeft tot het schoolplein. Dit om te voorkomen dat 'vreemden' op het schoolplein komen. Om dit te realiseren wordt het huidige peuterplein niet meer gebruikt na de verbouwing. Er is er een oplossing gevonden voor het integreren van een peuter en kleuterplein. Onder andere door het verplaatsen van de toestellen en het aanbrengen van nieuw hekwerk. Een oplossing die vanuit Wasko al eerder bepleit was.

In algemene zin kan ik nog opmerken dat veiligheid en hygiëne voor de cliënten alsmede een prettig werkklimaat voor de professionals voor ons leidende principes zijn.