

Verbouwing Nokkenwiel tot huisvesting Jeugdgezondheidszorg te Alblasserdam

WERKZAAMHEDEN (zie bijlage plattegrond):

Plaatsen nieuwe wanden, deuren en kozijnen t.b.v. de volgende ruimten:

- Consultatieruimten inclusief ontvangstruimte;
- Spreekkamers.

Bouwkundig:

In de nieuwe ruimten:

- Nieuwe wanden plaatsen (metal stud). Wanden doortrekken tot onderkant dak ivm geluidsoverdracht van de ene ruimte naar de andere. Opmerking: Ivm de doorvoer van de bestaande verwarmingsleidingen (opbouw) door de nieuwe wanden is het niet mogelijk om de wanden geluiddicht te maken. Zijn er voor bepaalde ruimten speciale geluidseisen nodig?
- Nieuwe deur en deurkozijnen plaatsen.
- Plafondplaten in de publieksruimten (**zie gestippelde rode lijn - plattegrond**) vervangen voor nieuwe platen (bestaande plafondraster behouden). Bestaande platen hergebruiken ter vervanging van kapotte platen in de andere ruimten.
- Bestaande dubbele deur in oude BSO-gang demonteren en hergebruiken tbv nieuw te maken tochtsluis, zie plattegrond.
- Doorbraak maken in bestaande kastenwand, ter hoogte van gang, zie plattegrond.
- Nieuwe sleutelplan maken iom opdrachtgever.
- Leveren (tijdelijk) een halve cilinder tbv hoofdentree tpv Boerenpad 1 tijdens uitvoering.
- Aanbrengen 1m2 wandtegels tpv nieuw aan te brengen wastafel.

Schilderwerk:

- Nieuwe wanden inclusief plinten schilderen in een nader te bepalen kleur
- Nieuwe deuren en deurkozijnen schilderen in een nader te bepalen kleur
- Wanden, kozijnen en deuren in de publieksruimten (**zie gestippelde rode lijn - plattegrond**) schilderen.
- Bestaande wanden deuren en kozijnen handhaven, zo nodig schilderen in overleg met opdrachtgever. Hiervoor geeft de schilder van te voren een m2 –prijs af.

E- installatie

Alle benodigde keuringen op gebied van E-installatie uitvoeren!!!

- Wifi wordt nagekeken op gebruik tbv de nieuwe huurders. Vraag van de E- installateur: maken de verschillende huurders gebruik van 1 server of hebben ze allemaal verschillende servers in het kader van "gevoelige persoons- en medische gegevens?
- Telefonie wordt nagekeken op gebruik tbv nieuwe huurders. Vraag van de E- installateur: maken de verschillende huurders gebruik van 1 telefooncentrale of hebben ze allemaal losse / mobiele telefoons ivm eigen nummers? Wat is de wens van de huurders. Men kan ook kiezen voor bellen in " the Cloud ".

- Kapotte lampen (TL-buizen) en eventuele kapotte armaturen worden vervangen. E- installateur geeft meerprijs voor het vervangen van alle TL-buizen. Indeling armaturen in de nieuwe ruimten worden herbekeken ivm de positie van de nieuwe wanden tov de bestaande plafondrasters.
- Ontruimingsinstallatie wordt nagekeken op juiste werking, waar nodig zal een aanpassing cq. toevoeging worden aangebracht in samenspraak met de Brandweer.
- Controleren werking van slow whoops, noodverlichting en vluchtpictogrammen.
- De nieuwe ruimten worden per ruimte aangevuld met een lichtschakelaar, 4 stuks wandcontactdozen en 2 stuks data. Toepassing van kindveilige wandcontactdozen.
- Alle kabels en leidingen worden zoals bestaand als opbouw aangebracht.
- Schel voordeurbel verplaatsen van nieuwe ontvangstruimte consultatieruimte 02 naar de gang- hal.
- Plaatsing van een tussenmeter tbv E- installatie.

W- installatie

Alle benodigde keuringen op gebied van W-installatie uitvoeren!!!

- Het gebouw staat ca. 1 jaar leeg. W- installateur geeft aan dat hierdoor reeds legionella in de waterleiding aanwezig is en dat waterleiding vervangen moet worden. Voorstel is de oude waterleiding ontkoppelen en de nieuwe waterleiding (kunststof ipv koper) als opbouw aanbrengen.
- Warmwater aanbrengen bij de wastafels in in consultatieruimte 01 en 02, zie plattegrond en pantry, middels close in boilers. Voorstel is om de bestaande wastafels in de andere (bestaande) ruimten te ontkoppelen, afdoppen en niet meer te gebruiken. Scheelt in kosten, want dan hoeft er ook geen nieuwe waterleiding naar toe gebracht te worden.
- Nieuwe wastafels aanbrengen in consultatieruimte 01 en 02, zie plattegrond.
- Verwarmingsradiator aanbrengen in ontvangstruimte consultatieruimte 01 en in consultatieruimte 02 nabij de pantry.
- Controleren keuringsdatum brandslanghaspels en brandblussers, eea in overleg met de Brandweer.
- Plaatsing tussenmeter tbv gas- installatie, mogelijk in de stookruimte nabij entree plein. Hier is namelijk een cv –ketel aanwezig.

Algemeen

- Bestaande inboedel? Afvoeren naar de sloop?
- Speeltoestellen buiten. Wie voert deze toestellen af en plaatst het op een anderelokatie?
- Kunnen sleutels geregeld worden tbv de uitvoering (Hoofdentree Boerenpad, meterkast- en stookruimte).
- Bestaande vloer wordt schoongemaakt.
- Deuren / hang- en sluitwerk worden op werking nagekeken.
- Er wordt geen airconditioning aangebracht.