

## Raadsinformatiebrief

**Onderwerp** : Economische activiteiten in het algemeen belang  
**Aanleiding** : Inventarisatie  
**Datum** : 19 december 2017  
**Portefeuillehouder** : P. Verheij  
**Schrijver** : L.D. Vermaas-Goedhart

---

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 25 november 2014 respectievelijk 5 januari 2016 heeft u een aantal activiteiten in het algemeen belang vastgesteld om af te kunnen wijken van de gedragsregel van integrale kostendoorberekening zoals bepaald in de Mededingingswet (artikel 25g t/m 25h). Deze artikelen zijn bekend als Wet Markt en Overheid.

Bij de vaststelling van activiteiten in het algemeen belang zijn de locaties waar de economische activiteit betrekking op heeft vermeld. Bij deze vaststelling is uitdrukkelijk vastgesteld dat economische activiteiten met betrekking tot toekomstige locaties ook onder dit algemeen belang vallen. Voor een actueel overzicht van de in het algemeen belang vastgestelde economische activiteiten is een overzicht toegevoegd.

Er hebben zich in 2017 geen wijzigingen plaatsgevonden met betrekking tot de locaties waar de economische activiteiten in het algemeen belang betrekking op hebben.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



de secretaris  
S. van Heeren



de burgemeester  
J.G.A. Paans

## Overzicht economische activiteiten per december 2017

### 1. Verhuur / gebruik / vestiging zakelijke rechten / exploitatie van strategisch vastgoed (gronden en gebouwen)

*Strategisch vastgoed is vastgoed dat in afwachting van gebiedsontwikkeling of herbestemming in gemeentelijk eigendom is, nadat het de eerdere functie heeft verloren of die (in de toekomst) naar verwachting geen beleidsdoel meer ondersteunen.*

|                          |                                     |                |
|--------------------------|-------------------------------------|----------------|
| Anjerstraat 2            | moskee                              | Grond          |
| Cornelis Smitstraat 47a  | voormalige huisvesting buitendienst | Grond + gebouw |
| Esdoornlaan 2            | voormalige school / peuterspeelzaal | Grond + gebouw |
| Lelsstraat 2             | ParticiPand                         | Grond + gebouw |
| Nicolaas Beetsstraat 5   | voormalige brandweerkazerne         | Grond + gebouw |
| Pijlstoep 19             | woning                              | Grond + gebouw |
| Pijlstoep 21             | woning                              | Grond + gebouw |
| Randweg 104              | wijkgebouw De Postduif              | Grond + gebouw |
| Randweg 106              | verenigingsgebouw De Doorzetters    | Grond          |
| Randweg 141              | ontmoetingsgebouw De Poort          | Grond          |
| Scheepmakersstraat 2     | voormalig voedselbank               | Grond + gebouw |
| Van Hogendorpweg 102a    | cafetaria                           | Grond          |
| West Kinderdijk naast 65 | grond                               | Grond          |
| West Kinderdijk 117      | grond                               | Grond          |
| West-Kinderdijk 375      | verenigingsgebouw                   | Grond + gebouw |
| Zeelt 2                  | tijdelijke huisvesting CJG          | Grond + gebouw |
| Zuiderstek 1             | restaurant                          | Grond + gebouw |

### 2. Verhuur / gebruik / vestiging zakelijke rechten / exploitatie van beleidsondersteunend vastgoed (gronden, gebouwen, water ed)

*Beleidsondersteunend vastgoed is vastgoed dat bijdraagt aan door het college vastgestelde beleidsdoelstellingen waarbij de exploitatie is gericht op de langere termijn.*

#### **a. Maatschappelijk beleidsondersteunend vastgoed**

|           |                                    |                |
|-----------|------------------------------------|----------------|
| Haven 4   | Sociaal cultureel centrum Landvast | Grond + gebouw |
| Ieplaan 2 | bibliotheek                        | Grond          |

#### **b. Sport, bewegen en ontspanning**

|                                         |                                    |                     |
|-----------------------------------------|------------------------------------|---------------------|
| De Savornin Lohmanweg 40 a              | verenigingsgebouw 't Fort          | Grond               |
| De Savornin Lohmanweg 40 b              | verenigingsgebouw De Burcht        | Grond               |
| Fop Smitstraat                          | speeltuinvereniging                | Grond               |
| Groen van Prinsterstraat                | sportpark Molenzicht               | Grond + sportvelden |
| Lammetjeswiel                           | recreatiegebied Lammetjeswiel      | Grond               |
| Maasstraat 30                           | multifunctioneel centrum Maasplein | Gebouw              |
| Rijzenwiel en diverse wateren           | tbv hengelsport                    | Water               |
| Sportlaan 3                             | sportcentrum Blokweer              | Grond + gebouw      |
| Vinkerpolderweg                         | sportpark Souburgh                 | Grond               |
| Weversstraat 4                          | gymzaal                            | Grond + gebouw      |
| 't Hoendersnest/Park Huis te Kinderdijk | volkstuin                          | Grond               |
| Polder Blokweer (2 locaties)            | volkstuin                          | Grond               |

**c. Toerisme**

|                                                  |
|--------------------------------------------------|
| jachthaven                                       |
| basculebrug naast voormalige portiersloge        |
| aanlegsteiger voor basculebrug in de buitenhaven |
| exploitatie camperplaatsen                       |

**3. verhuur / gebruik / vestiging zakelijke rechten van overige vastgoed (niet zijnde grondexploitatie)****a. verhuur standplaatsen****b. gebruik van ruimten in gemeentehuis****c. agrarische grond****e. snippergroen**

|                                       |                                                                       |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Waalsingel standplaatsen              | Grond                                                                 |
| Staalindustrieweg standplaatsen       | Grond                                                                 |
| De Sav. Lohmanweg nabij Lammetjeswiel | agrarische grond mogelijk locatie t.b.v. baggeropslag                 |
| Polder Blokweer                       | Agrarische grond nog 2 percelen in afwachting van afronding kavelruil |
| Polder Blokweer                       | Agrarische grond ter hoogte van Blokweerse molen                      |

**4. Verhuur / gebruik in het kader van bescherming van flora en fauna als benoemd in de wet en regelgeving**

|                         |                                               |
|-------------------------|-----------------------------------------------|
| Park Huis te Kinderdijk | bestemming natuur<br>beheer middels beweiding |
|-------------------------|-----------------------------------------------|

**5. Ter beschikking stellen van roerende zaken / restproducten****a. Kinderboerderij****b. Compost****c. Gekapt hout****6. Afval vrije scholen / verenigingsgebouwen**