

PROJECTNUMMER 1522
 PROJECTOMSCHRIJVING uitbreiding De Boeg te Zwijndrecht
 DATUM 21 november 2016
 ONDERWERP exploitatiekosten

Planmatig onderhoud komende 10 jaar

	Bestaand (2 scholen)	Renovatie (De Boeg)	Uitbreiding (De Boeg)	Renovatie/ uitbreiding (De Boeg)	Nieuwbouw 2.363 m2
Bouwkundig	120.000			36.000	28.800
Installatie-technisch	100.000	91.000	66.000	157.000	141.780
Totaal	220.000	91.000	66.000	193.000	170.580

Verschil model renovatie/uitbreiding t.o.v. nieuwbouw, met looptijd 10 jaar **22.420**

Energiekosten per jaar

	Bestaand	Renovatie	Uitbreiding	Renovatie/ uitbreiding	Nieuwbouw 2.363 m2
<u>De Boeg</u>					
Elektriciteit	6.072	3.976	3.672	7.648	5.837 *
Gas	6.828	15.904	8.262	24.166	13.132
Water	800	750	700	1.450	1.500
Totaal	13.700	20.630	12.634	33.264	20.469

<u>De Loopplank</u>	
Elektriciteit	5.369
Gas	10.430
Water	678
Subtotaal	16.477

Totaal incl. Loopplank 30.177

Verschil model renovatie/uitbreiding t.o.v. nieuwbouw per jaar **12.795**

*: hierbij is rekening gehouden met plaatsing van PV-panelen om stroom op te wekken, hiervoor dient wel bekostiging te worden gevonden

Prijs elektra: 0,19 / kWh - Prijs gas: 0,50 / m3
 Alle bedragen in euro's en exclusief btw

NCW voordeel onderhoud + energiekosten over 10 jaar (bij inflatie 2% en rente 5%) **128.655**
incl. btw: 155.672
NCW voordeel onderhoud 10 jaar + energiekosten over 20 jaar (bij I=2% en R=5%) **210.579**
incl. btw: 254.801

Waddinxveen, 21 november 2016
 J. van Leeuwen, bouwkostenadviseur