

Nieuwbouw BOEG/ TWIJN

Voor de huisvesting van de Boeg en de Twijn worden twee sporen onderzocht:

- Spoor 1 is renoveren van bestaande schoolgebouw met een nieuwe uitbouw;
- Spoor 2 is sloop en nieuwbouw.

Vanuit stedenbouwkundig, architectonische en erfgoed overwegingen is er voorkeur voor spoor 1. Het gaat hier om (voor Alblasterdam zeker) unieke situering met een uniek schoolgebouw ontworpen door Maaskant en van Tijen.

Vanuit onderwijsconform en -kwaliteit, mede vanuit exploitatie is spoor 2 waarschijnlijk te prevaleren.

Om een enigszins zuivere afweging te kunnen maken tussen beide sporen is besloten om ook voor spoor 2 een ontwerp te maken. Het is het goed om bij dit onderzoek de ruimtelijke kwaliteitsaspecten ook in spoor 2 te borgen. Deze kwaliteitsaspecten zijn een destillaat uit de rapportage “stedenbouwkundige visie Parallelweg-Weversstraat” van Bosch Slabbers.

De belangrijkste aspecten en randvoorwaarden zijn:

- Inzetten op behoud van voorzieningen (onderzoek naar positionering van een school is dus positief);
- Inzetten op een krachtig groen-blauw netwerk, in het openbaar gebied gaan water, groen en recreatie (wandelpad) hier hand in hand. De buitenruimte van de school sluit hier naadloos op aan. Groene speelruimtes, pleinen met bomen vergroten het groene karakter van de voorzieningenstrip;
- Ontsluiting, parkeren en halen en brengen situeren aan de Parallelweg;
- Massa's van gebouwen 45 graden gedraaid positioneren t.o.v. de Weverstraat, in lijn met de bestaande gebouwen. Hierdoor worden overhoeken gecreëerd waar weldadig groen in kan groeien;
- Nieuwe gebouwen maximaal 2 lagen hoog met een platdak;
- Ingetogen, vriendelijke, dorpse architectuur, voornamelijk in baksteen.

Wijnand Bouw

Bosch Slabbers

22 mei 2017

Schipper, J (Jaap)

Van: Ronald de Rooij <r.d.rooij@toposarchitecten.nl>
Verzonden: woensdag 11 oktober 2017 11:14
Aan: Wijnand Bouw; Schipper, J (Jaap)
CC: Kleverwal, MHJ (Marco); Ad Vos | PIT; Jaap Boer | PIT; Martijn Beekhof
Onderwerp: RE: aandachtspunten ontwerp de Twijn
Bijlagen: De Twijn_2017-08-15.pdf

Beste Wijnand, beste Jaap,

Na het overleg van 11 juli over het ontwerp van de nieuwbouw van De Twijn is door ons het ontwerp aangepast met aandacht voor de door Wijnand ingebrachte aandachtspunten. Die punten zijn op de volgende wijze verwerkt in het plan:

- Het totale bouwvolume van de school is ca 3 meter smaller gemaakt dan het vorige ontwerp. Hiermee ontstaat meer ruimte aan de zijde van de Weverstraat, hier is het complex minder dicht op de straat komen te staan.
- Door het laten verspringen van de gevels is het beeld van het gebouw in het nieuwe ontwerp meer opgedeeld waardoor het minder groot oogt dan voorheen. Bouwvolumes zijn helder onderbroken waardoor ook meer aandacht naar de entrees gaat.
- De eerder wat kaal vormgegeven gevel aan de zijde van de Parallelweg is aangepast in vormgeving en ook benut voor de naamgeving van de school waardoor geen afstandelijk beeld meer ontstaat.
- De eerder niet ingevulde raamvlakken zijn nader ingevuld en gedetailleerd. Hierbij is de referentie gemaakt naar de oorspronkelijke vormgeving van de kozijnen in het gebouw zoals vormgegeven door Maaskant.
- Voor het gevelmetselwerk is een referentie aangegeven waarbij ook in het verband van het metselwerk gerefereerd wordt aan de vormgeving van de kozijnen, het 'spel van Maaskant'.
- Voor fietsen is met name op het plein van de bovenbouw een specifiek gedeelte ingericht waarbij de fietsen een vanzelfsprekende plek krijgen tussen het groen. In overleg met de school zal ook het speelterrein aan de zijde van de Parellelweg volledig opnieuw worden ingericht met groen en fietsen. Alle waardevolle bestaande bomen aan de deze zijde blijven gehandhaafd.
- In aanvulling op onderstaande punten is in het ontwerp het dak van de laagbouw vanuit het complex op de verdieping toegankelijk gemaakt. Op dit dak kan de school werken met kinderen aan groen en duurzaamheidsprojecten. Het kan gezien worden als een unieke extra lesruimte in de buitenlucht.

Ik vertrouw erop dit specifiek voor de gebruikers en deze plek vormgegeven nieuwbouwplan met bovenstaande verwerkte punten een waardevolle toevoeging zal zijn aan de bestaande omgeving waarbij het plan op een subtiele wijze refereert aan het collectieve geheugen waarin het huidige standaard schoolgebouw van de hand van Maaskant is opgeslagen.

Met vriendelijke groet,
Ronald de Rooij

Volg Topos op Twitter

Topos Architecten Middelburgseweg 1a 2741 LB Waddinxveen T 0182-39 43 44 Twitter: @toposarchitect

Van: Wijnand Bouw [mailto:w.bouw@bosch-slabbers.nl]
Verzonden: donderdag 13 juli 2017 8:06
Aan: Schipper, J (Jaap); Ronald de Rooij
CC: Kleverwal, MHJ (Marco)
Onderwerp: aandachtspunten ontwerp de Twijn

Beste Ronald en Jaap,

Wij hebben elkaar afgelopen dinsdag 11 juli gesproken over de Twijn. Hierbij zijn een aantal aandachtspunten aangegeven, hier volgen deze nog op een rijtje:

Vooraf:

- Het ontwerp heeft een goede slag gemaakt tov de vorige schets, er is meer passende schaal in het ontwerp gekomen, ook is er meer betekenis gegeven aan de 45 graden verdraaiing op de plek.
- Ook ontstaan er mooie ruimtes rondom de school voor groen en gebruik, bijvoorbeeld het vlonder aan het water voor de bovenbouw is helemaal goed!
- Verkeerskundig is de gekozen oplossing goed, nog wel aandacht gevraagd voor de route van de fietsers.

Aandachtspunten:

- Het totale volume van de school is te breed voor de locatie. Het zou stedenbouwkundig zeer tot de aanbeveling strekken om de school iets smaller te dimensioneren;
- Het gebouw oogt op sommige views te fors voor de voorzieningenstrook, bv de view vanaf de overzijde van het water op de achterzijde van de school, hier is de gevelbreedte erg fors.
- De relatief kale gevel aan de zijde van de Parallelweg oogt afstandelijk, wellicht een dergelijke muur niet of elders positioneren.
- De gevelvlakken zijn nog te summier, te zakelijk, te horizontaal en te grootschalig in de context. De in de vergadering aandragen suggesties om iets te doen met het "spel van Maaskant" dat hij speelde met de ramen, kozijnen, ritmiek en herhaling lijkt mij kansrijk;
- Ook de ideeën over een gelijk spel met het metselwerk in verschillende verbanden/ maten metselstenen lijkt me de levendigheid van de gevel ten goede komen;
- Aandacht voor het stallen van de fietsen, waar en op welke wijze;
- Aandacht voor de inrichting van het schoolplein=>graag zo groen mogelijk in aanvulling op de reeds bestaande groenstructuur;

Verder hebben we afgesproken om te proberen om 22 augustus bij de erfgoed en monumentencommissie aan te schuiven. Dat verzoek heb ik inmiddels gedaan, maar nog geen antwoord ontvangen.

Met vriendelijke groet,
Wijnand Bouw

Bosch Slabbers tuin- en landschapsarchitecten

1^e Sweelinckstraat 30
2517 GD Den Haag

t: +31 (0)70 3554407
f: +31 (0)70 3061618
m: +31 (0)6 55728557

vestiging Middelburg: 0118 592288

www.bosch-slabbers.nl

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig.

Van: Schipper, J (Jaap) [<mailto:J.Schipper@Alblasserdam.nl>]

Verzonden: woensdag 28 juni 2017 14:03

Aan: Ad Vos | PIT' <Ad.Vos@pit-ko.nl>; 'Jaap Boer | PIT' <Jaap.Boer@pit-ko.nl>; 'Ronald de Rooij' <r.d.rooij@toposarchitecten.nl>; Wijnand Bouw <w.bouw@bosch-slabbers.nl>

CC: Kraijo, J (Arjan) <A.Kraijo@Alblasserdam.nl>; Eck, SGM van (Saskia) <SGM.van.Eck@alblasserdam.nl>; Kleverwal,