

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Samenwerkingsafspraken preventie huisuitzettingen
Aanleiding	: Verzoek van Bestuur Dienst Gezondheid en Jeugd
Datum	: 23 januari 2018
Doel	: Het ter kennisname verstrekken van informatie
Portefeuillehouder	: A. D. Zandvliet (078) 770 6002 ad.zandvliet@alblasserdam.nl
Primaathouder	: Ben Kraal (078) 770 6098 b.kraal@alblasserdam.nl

1. Wat is de aanleiding?

Inleiding

De Dienst Gezondheid & Jeugd (DG&J) heeft in opdracht van zes gemeenten binnen de Drechtsteden met woningcorporaties, SDD en de sociale teams de samenwerkingsafspraken preventie huisuitzettingen geactualiseerd. Het resultaat is het voorliggende convenant "Samenwerkingsafspraken Preventie Huisuitzettingen Drechtsteden 2018-2021". Middels dit collegevoorstel wordt u voorgesteld om deze samenwerkingsafspraken aan te gaan. In een apart advies aan het PFO-Sociaal en het Drechtstedenbestuur zal worden voorgesteld om het convenant door de SDD en regionale Wmo-portefeuillehouders te laten ondertekenen.

Sinds 2012 werken de woningcorporaties, de Sociale Dienst Drechtsteden (SDD) en het Meldpunt Zorg & Overlast (DG&J) nauw samen in het voorkomen van huisuitzettingen. Dit heeft geleid tot een vermindering van het aantal huisuitzettingen.

Naar aanleiding van het tekenen van dit convenant heeft het college een verzoek aan de voorzitter van het algemeen bestuur Dienst gezondheid en Jeugd gedaan om op korte termijn een bestuurlijk gesprek te organiseren. Het voorkomen van huisuitzettingen staat niet op zichzelf. Wij zien dat dit past in ons bredere sociale beleid, waarbij vooral de koppeling met armoede wordt gelegd.

Beoogd resultaat

Het doel van de "Samenwerkingsafspraken Preventie Huisuitzettingen Drechtsteden 2015-2017" is het tegengaan van woningontruimingen op basis van huurachterstand, het voorkomen van problematische schuldsituaties met de daarbij behorende incassokosten bij de betreffende huurder om zo een afname van het aantal

woningontruimingen te bewerkstelligen. Door vroegtijdige signalering van betalingsachterstanden en het tijdig inzetten van zorg middels de integrale benadering die door de afspraken in dit convenant wordt gerealiseerd, hebben gemeenten in het verleden veel uitzettingen (en maatschappelijke kosten die daarmee gepaard gaan) kunnen voorkomen. Sinds de invoering van het convenant daalde het aantal huisuitzettingen.

In de "Samenwerkingsafspraken Preventie Huisuitzettingen Drechtsteden 2018-2021" vervullen de sociale (wijk)teams, dorpsnetwerken of het alternatief hiervoor, hierna te noemen "sociale (wijk)teams" in opdracht van de gemeente, de rol als regievoerder. Met de invoering van de Wmo 2015 is de gemeente verantwoordelijk voor het bieden van maatschappelijke ondersteuning ter bevordering van zelfredzaamheid en participatie. De sociale (wijk)teams zijn voor bewoners de voordeur voor informatie, advies en ondersteuning. Door huurders met beginnende huurschulden te melden bij de sociale (wijk)teams kan mogelijke escalatie van problematiek worden voorkomen. Sociale (wijk)teams hebben als netwerkorganisatie geen tekenbevoegdheid. Daarom wordt voorgesteld dat de gemeente als opdrachtgever voor de sociale (wijk)teams de samenwerkingsafspraken ondertekent. In de subsidieverlening aan de organisaties die participeren in de sociale (wijk)teams zal de uitvoering van de samenwerkingsafspraken als taak worden opgenomen.

Argumenten

1.1 Het voorstel past in het ingezet beleid

In Alblisserdam is er sinds de oprichting van het Sociaal Platform (minstens 25 jaar geleden) aandacht voor dit probleem. Alblisserdam gaat zelfs verder dan dit convenant om dat we geen gezinnen met kinderen op straat laten zetten.

Financiën

De sociale (wijk)teams zullen de werkzaamheden in het kader van de samenwerkingsafspraken preventie huisuitzettingen uitvoeren binnen de bestaande financiële kaders. In de praktijk gaat het om werkzaamheden die al worden uitgevoerd door partners binnen de context van de sociale (wijk)teams. Bewoners met huurschulden worden al actief gemeld door de woningcorporatie of worden toegeleid door het meldpunt zorg & overlast.

Procedure

Een woningcorporatie meldt (na de huurder actief te hebben benaderd) binnen zes weken na vaststelling van een maand huurachterstand de huurder bij het sociaal team. Het sociaal team draagt zorg voor het binnen twee weken in kaart brengen van de problematiek, en het terugkoppelen van een analyse aan de woningcorporatie. Als vervolgens wordt besloten tot een zorgtraject (belangrijke voorwaarde van de woningcorporatie is de betaling van de lopende huur) is het sociaal team regievoerder en schakelt het indien nodig andere partijen in (o.a. SDD, Een Veilig thuis).

Uitvoering

Afdeling RMO.

Communicatie

Voor zover relevant ligt de communicatie bij de uitvoerende partners.

Bijlagen

1. Samenwerkingsafspraken Preventie Huisuitzettingen Drechtsteden 2018-2021
2. Stroomschema Samenwerkingsafspraken Preventie Huisuitzettingen Drechtsteden 2018-2021

Met vriendelijke groet,

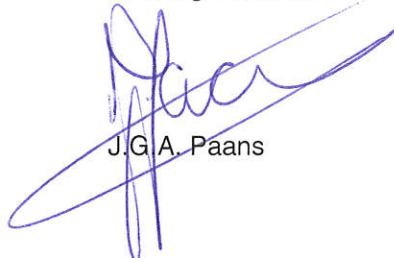
burgemeester en wethouders

De secretaris,



S. van Heeren

De burgemeester,



J.G.A. Paans

