



Gemeente Alblasterdam
T.a.v. College Burgemeester en Wethouders
Cortgene 2
2951 ED Alblasterdam

Datum 5 februari 2018
Onderwerp Vaststelling Stedenbouwkundig Plan
Mercon Kloos terrein
Ons kenmerk JPO 18.002

Contactpersoon
Telefoon
Mobiel
E-mail
Website
Jaco Poldervaart
010 – 750 38 00
06 – 52593534
jaco@whoonapart.nl
www.whoonapart.nl

Geacht College,

Al enige tijd zijn wij als bedrijf met de ontwikkeling van het voormalig terrein Mercon Kloos terrein in Alblasterdam aan de slag. Zoals destijds met uw wethouder A. Krajo afgesproken doen wij dit middels een "Samen Doen" traject opdat alle direct betrokkenen (bewoners aan de Kinderdijk en in de gemeente Alblasterdam), instanties en andere stakeholders input kunnen geven en op de hoogte blijven van ons proces en vorderingen. Dit proces heeft zich nu het afgelopen half jaar voltrokken en wij zijn dan ook voornemens om in het verdere ontwikkeltraject dit te blijven doen.

Inmiddels zijn wij zo ver gevorderd dat wij ons definitief VO Stedenbouwkundig plan aan u voor kunnen leggen en u als B&W en de Gemeenteraad van Alblasterdam verzoeken om hierin te besluiten en vast te stellen. Ons stedenbouwkundig plan doen wij u dan ook in zijn geheel digitaal toekomen opdat verspreiding binnen uw ambtelijke organisatie duurzaam kan plaats vinden. Wij beseffen dat de op handen zijnde gemeenteraad verkiezingen enigszins vertragend kan werken in uw besluitvorming maar vertrouwen erop dat dit spoedig na installatie van het nieuwe College en Raad kan plaats vinden.

Daarnaast kunnen wij u melden dat er naast vele dialogen tevens een integraal overleg tussen uw gemeente, Provincie Zuid Holland, Waterschap Rivierenland, het SWEK en ons bedrijf heeft plaats gevonden. In deze bijeenkomst d.d.15 januari jl. is naast de uitwisseling van informatie, integrale discussie en afstemming de conclusie getrokken om een HIA (Heritage Impact Assessment) te laten uitvoeren. Woonapart heeft dit inmiddels in gang gezet met het bureau Land-ID en zal dit de komende maanden verder laten uitwerken zoals aangegeven.

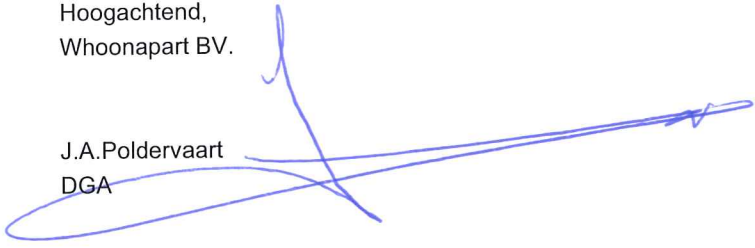


Datum 31 januari 2018
Ons kenmerk JPO – 18.002
Pagina 2 van 2

Wij zijn in afwachting van uw verdere besluitvorming en vertrouwen erop om het verdere "Samen Doen" proces met u, en genoemde partijen tot een succesvolle ontwikkeling te brengen. Mocht u nog vragen of aanvullende informatie wensen kunt u mij bereiken op 010-7503800 of 06-52593534.

Hoogachtend,
Whoonapart BV.

J.A.Poldervaart
DGA

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the name J.A.Poldervaart and extending across the middle of the page.

Bijlagen: VO Stedenbouwkundig plan Mercon Kloos