

Jaarprogramma 2018

Uitvoering van Wabo-brede taken en werkzaamheden voor de gemeente Alblasterdam

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	2
2	Achtergrond OZHZ	2
2.1	Kernwaarden OZHZ	2
2.2	Bestuur	2
3	Achtergrond Jaarprogramma.....	4
3.1	Hoofdactiviteiten.....	4
3.2	Kaders.....	5
3.3	Relatiebeheer	6
3.4	Relatie met Samenlevingsagenda Alblaserdam.....	6
4	Jaarprogramma 2018.....	8
4.1	Relevante ontwikkelingen voor 2018.....	8
4.1.1	Beleidsmatige ontwikkelingen	8
4.1.2	Wettelijke ontwikkelingen.....	8
4.1.3	Overige ontwikkelingen.....	10
4.2	Algemene taken.....	10
4.2.1	Regionaal	10
4.2.2	Gemeentelijk	11
4.3	Vergunningen en Meldingen	13
4.3.1	Algemeen.....	13
4.3.2	Werkprogramma	14
4.4	Toezicht en Handhaving	17
4.4.1	Algemeen.....	17
4.4.2	Werkprogramma	17
4.5	Expertise en Advies	21
4.5.1	Algemeen.....	21
4.5.2	Werkprogramma Voorschottaken.....	21
4.5.3	Werkprogramma Offertetaken	23
	BIJLAGE A. Financieel kader uitvoering taken	24
	BIJLAGE B. Planning & Control – rapportages	25
	BIJLAGE C. Overzicht vergunningplichtige bedrijven.....	26
	BIJLAGE D. Offertetaken.....	27

1 Inleiding

Ieder jaar wordt voor de individuele opdrachtgevers van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (hierna aangeduid als: OZHZ) een jaarprogramma opgesteld voor de uitvoering van taken en werkzaamheden op het gebied van milieu en leefomgeving. Voorliggend document is het Jaarprogramma 2018 voor de gemeente Alblasterdam voor de uitvoering van de Wabo¹-taken. Uit het Besluit omgevingsrecht volgt dat het jaarprogramma dient te worden vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders.

In voorliggend Jaarprogramma wordt een beknopte achtergrondschematische van OZHZ gegeven, waarna een algemene toelichting op het jaarprogramma volgt. Vervolgens wordt ingegaan op het specifieke werkprogramma voor 2018.

2 Achtergrond OZHZ

2.1 Kernwaarden OZHZ

OZHZ voert in mandaat taken uit voor de provincie Zuid-Holland en de gemeenten in Zuid-Holland Zuid op het gebied van milieu, bouwen en wonen, brandveiligheid en APV². OZHZ verleent vergunningen, houdt daar toezicht op, treedt zo nodig handhavend op en handelt klachten af. Ook houdt OZHZ toezicht op natuurgebieden in de provincie. Daarnaast levert OZHZ de milieuexpertise voor (duurzaam) ruimtelijk beheer en –ontwikkeling.

OZHZ creëert, tezamen met de gemeenten en de provincie Zuid-Holland, een veilige, gezonde, duurzame en economisch vitale leefomgeving voor inwoners en bedrijven. OZHZ doet dit op een transparante, oplossingsgerichte, efficiënte wijze met kennis van het gebied.

2.2 Bestuur

De colleges van de 17 gemeenten in Zuid-Holland Zuid en dat van de provincie Zuid-Holland nemen deel in de gemeenschappelijke regeling van OZHZ. Het algemeen bestuur (AB) wordt gevormd door 17 wethouders en 2 gedeputeerden. De bestuurlijke verantwoordelijkheid voor het beheer van de dienst en de algemene kwaliteit van werken is de verantwoordelijkheid van het dagelijks bestuur (DB). Het opdrachtgeverschap voor regiobrede taken en -programma's, alsmede de zorg voor een uniform uitvoeringsbeleid, is voorbehouden aan het AB. De gemeenten en de provincie Zuid-Holland zijn individueel opdrachtgever van OZHZ en blijven individueel bestuurlijk verantwoordelijk voor de verschillende beleidsvelden.

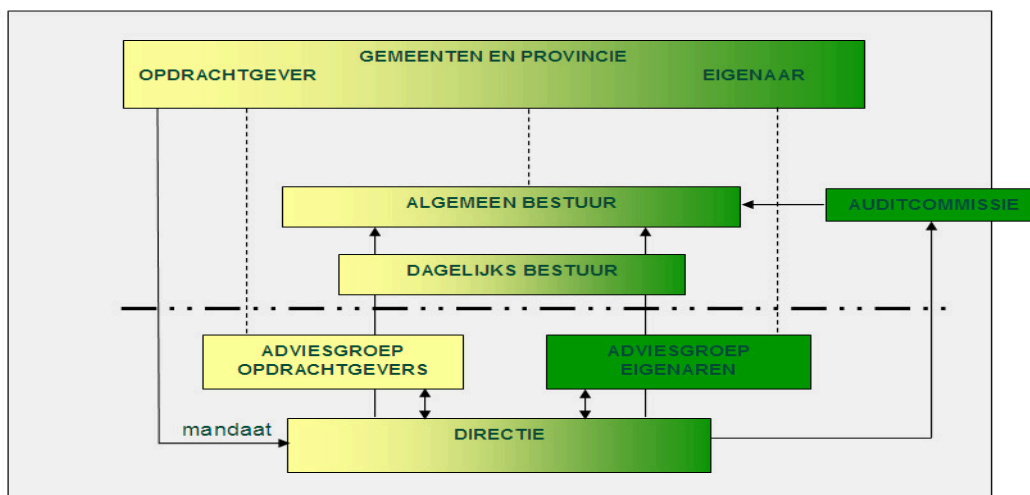
De Auditcommissie, bestaande uit 3 leden van het AB, adviseert het AB over financiële zaken en bedrijfsvoeringsaspecten, in het bijzonder over de gang van zaken rond beleid en de financiële zaken die daarmee samenhangen (planning en control cyclus).

¹ Wabo = Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

² APV=Algemene Plaatselijke Verordening

De directeur van OZHZ is primair verantwoordelijkheid verschuldigd over het functioneren van de dienst aan het DB. Ter voorbereiding op de bestuursvergaderingen adviseren twee adviesgroepen de directie vanuit de collectieve opdrachtgeverrol (de Adviesgroep Opdrachtgevers) en vanuit de eigenaarsrol (de Adviesgroep Eigenaren).

Schematisch:



3 Achtergrond Jaarprogramma

3.1 Hoofdactiviteiten

In het jaarprogramma staan de werkzaamheden die door OZHZ in opdracht van de gemeente worden verricht op het gebied van milieu en leefomgeving. In hoofdzaak gaat om:

- *Het uitvoeren van wettelijke taken en bevoegdheden*
Naar gelang de keuze van de gemeente gaat het om Wabo- milieutaken of om Wabo- brede taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving (milieu, bouwen en wonen, brandveiligheid) en APV.
- *Het leveren van milieuexpertise bij ruimtelijk beheer en –ontwikkeling en beleidsontwikkeling op het gebied van leefomgevingskwaliteit*
OZHZ levert desgewenst milieuexpertise op het gebied van externe veiligheid, lucht, bodem en geluid ten behoeve van (duurzaam) ruimtelijk beheer en –ontwikkeling.
- *Het uitvoeren van lokale prioriteiten*
Elke gemeente kan lokale prioriteiten aandragen. Zo kan een gemeente desgewenst extra aandacht laten besteden aan specifieke bedrijven of bijvoorbeeld kiezen voor inzet op bepaalde leefbaarheidsdossiers in de gemeente.
- *Het uitvoeren van algemene generieke taken*
Hieronder vallen in hoofdzaak het Programma 'Ontwikkeling' voor de themalijnen Veiligheid, Gezondheid, Duurzaamheid en Algemeen alsmede het Programma 'Activiteiten Beheer'. Deze, door het AB vastgestelde, programma's worden voor het collectief van opdrachtgevers uitgevoerd. In het Programma Activiteiten Beheer staan algemene taken en activiteiten die niet direct zijn toe te rekenen aan een bedrijf of object of een specifieke opdrachtgever, maar wel cruciaal zijn voor het adequaat uitvoeren van wettelijke taken. Met het Programma Ontwikkeling voor de themalijnen Veiligheid, Gezondheid, Duurzaamheid en Algemeen wordt ingespeeld op ontwikkelingen in de samenleving en wetgeving die voor de taakuitvoering van belang zijn.

OZHZ stelt tweemaal per jaar een voortgangsrapportage (elke 4 maanden) en een jaarverslag op. Daarnaast verstrekt OZHZ maandelijks een financieel overzicht aan de gemeente. In de voortgangsrapportages vindt financiële verantwoording plaats. Significante afwijkingen worden toegelicht. Het jaarverslag bevat een inhoudelijke en financiële verantwoording over de uitgevoerde werkzaamheden. Over generieke activiteiten wordt jaarlijks gerapporteerd aan het AB. Dit betreft het jaarverslag generiek toezicht en het programma 'Ontwikkeling en Beheer'.

Na afloop van het jaar vindt afrekening plaats. Daarbij wordt gekeken naar de realisatie ten opzichte van het voor dat jaar beschikbare budget. Bij een realisatie binnen de bandbreedte van 90-110% van het beschikbare budget vindt er geen verrekening plaats, maar wordt het verschil overgeheveld naar het volgende kalenderjaar.

Actuele zaken

In het jaarprogramma zijn afspraken vastgelegd over de wijze waarop informatie-uitwisseling plaatsvindt over de concrete uitvoering van taken en bevoegdheden, over de geldende beleidskaders en voorgenomen wijzigingen daarvan. Actuele lopende zaken, waarover overleg met het bevoegd gezag gewenst of noodzakelijk is, worden gezamenlijk besproken in het tweewekelijkse Portefeuillehoudersoverleg (PFO). De gemeente voert het secretariaat van dit gemeentelijk PFO, OZHZ levert inhoudelijke gegevens aan over de te bespreken zaken.

Klantcontacten

Er is een regionaal klantcontactcentrum ingericht, het Drechtstedelijk Klant Contact Centrum (DKCC). Deze werkt voor nagenoeg alle Drechtsteden-gemeenten (Alblasserdam, Dordrecht, Hendrik-Ido-Ambacht en Sliedrecht), waarbij de gemeente Dordrecht optreedt als hostende partij. Alblasserdam participeert in het DKCC. De zogenoemde eerstelijns vragen (algemene, eenvoudige vragen) worden beantwoord door het DKCC en tweedelijns vragen (complexe vragen) door OZHZ. De gemeente hecht aan extra service voor haar burgers in de vorm van de aanwezigheid van inhoudelijk deskundigen voor bouwgerelateerde- en APV-vragen in het gemeentehuis van Alblasserdam. Op de met de gemeente afgesproken tijden, is een medewerker van OZHZ aanwezig in het gemeentehuis voor het beantwoorden van vragen. In verband met de verbouwing van het gemeentehuis zullen nadere afspraken worden gemaakt over de aanwezigheid van OZHZ medewerkers in Alblasserdam.

3.2 Kaders

Juridisch kader

In de Gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Zuid-Holland zijn de taken en bevoegdheden opgenomen die OZHZ in elk geval uitvoert voor de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten en voor gedeputeerde staten van Zuid-Holland. De daadwerkelijke opdracht van de bevoegdheden geschiedt bij de afzonderlijke mandaatbesluiten. Voor de gemeente Alblasserdam is door het college van burgemeester en wethouders een mandaatbesluit vastgesteld voor de uitvoering van Wabo brede-taken door OZHZ.

Financieel kader

Het financiële kader van het jaarprogramma is vastgelegd in de begroting van OZHZ. Overeenkomstig de Wet gemeenschappelijke regelingen wordt de (ontwerp)begroting aangeboden aan de deelnemers in de gemeenschappelijke regeling voor 15 april van het jaar voorafgaande aan het begrotingsjaar. De deelnemers hebben vervolgens de mogelijkheid tot het geven van de zienswijzen voor de begroting wordt aangeboden aan het AB.

Uitvoeringskader (wettelijk en beleid)

Wettelijk kader

Het spreekt voor zich dat bij het uitvoeren van VTH³- taken (Wabo) en waar aan de orde, APV-taken en bijzondere wetten, wordt voldaan aan vigerende wet- en regelgeving.

Beleidskader: Wabo – brede taken (milieu, bouwen, wonen en brandveiligheid)

Bij de overgang van de taken op het gebied van bouwen en brandveiligheid naar OZHZ hebben de gemeenten Alblasserdam, Leerdam en Giessenlanden de wens uitgesproken om te gaan werken op basis van een afwegingskader waarmee voortaan integraal prioriteiten in het toezicht kunnen worden gesteld. Dit heeft geresulteerd in het Regionaal Uitvoeringsniveau Wabo-breed (RUN Wabo-breed).

Het RUN Wabo-breed bestaat uit een integrale risicoanalyse en integrale toezichtstrategie. De integrale risicoanalyse is gezamenlijk door de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (VRZHZ) en OZHZ opgesteld. Vanaf 2017 wordt het RUN Wabo-breed toegepast voor de gemeenten Alblasserdam, Leerdam, Giessenlanden en Dordrecht. Het RUN Wabo-breed heeft als belangrijk uitgangspunt dat het leidt tot een regionaal uniforme aanpak van het integrale Wabo-toezicht in de gebruiksfase voor de onderdelen milieu, brandveilig gebruik en bestaande bouw.

³ Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Kwaliteitskader

Voor de werkzaamheden die OZHZ uitvoert, zijn specifieke kwaliteitseisen afgesproken. Deze zijn gelijk voor alle opdrachtgevers en zijn in de vorm van prestatie-indicatoren opgenomen in de Programmabegroting. Jaarlijks wordt over deze kwaliteitseisen gerapporteerd in het jaarverslag van de begroting.

Daarnaast heeft de gemeente Alblasserdam bij overdracht van de bouw- en woningtoezicht en APV taken aangegeven nadere afspraken te willen vastleggen ten aanzien van de kwaliteit van dienstverlening. In dit kader wenst de gemeente dat OZHZ eenmaal per jaar rapporteert over de volgende zaken:

- Het aantal klachten per jaar, over medewerkers OZHZ.
- Het aantal van rechtswege vergunde bouwaanvragen.
- Het aantal aanvragen APV die buiten de afgesproken termijn zijn behandeld.
- Inzicht in de reactiesnelheid op vragen en verzoeken burgers / bedrijven rechtstreeks en op vragen en verzoeken die via de front office van Alblasserdam worden gesteld.

Over deze aspecten wordt gerapporteerd in het Jaarverslag 2018.

3.3 Relatiebeheer

Binnen de omgevingsdienst zijn voor alle opdrachtgevers vaste contactpersonen aangesteld. Zij zijn het aanspreekpunt voor het beantwoorden van diverse vragen, het afstemmen van reguliere werkzaamheden, maar ook voor het behandelen van bestuurlijke onderwerpen.

Periodiek vindt overleg met de gemeente plaats over onder meer (de voortgang van) het jaarprogramma, bestuurlijke prioriteiten en inzet van middelen.

Voor uw gemeente is mevrouw P.A. van Driest (unit Strategie en Relatiebeheer) uw contactpersoon.

3.4 Relatie met Samenlevingsagenda Alblasserdam

Achtergrond Alblasserdam

De gemeente Alblasserdam is gelegen in het noord-westen van de Alblasserwaard. Tot de 19e eeuw was Alblasserdam een agrarische gemeente. Vanwege de ligging aan het water werd het een belangrijk centrum voor transport over water. Als gevolg hiervan ontstonden de scheepswerven. Door de aanleg van de A15 en de brug over de Noord in de jaren dertig, werd Alblasserdam minder geïsoleerd. Het westelijk gedeelte van de gemeente bestaat vooral uit industrie, het oostelijk gedeelte is landelijk. Alblasserdam kent van oudsher veel bedrijvigheid. Nog steeds heeft de economische sector een traditioneel karakter: industrie, handel en reparatie, transport en opslag. Circa de helft van het oppervlakte van de gemeente bestaat uit bedrijventerreinen. Vanwege deze vele bedrijfsmatige activiteiten is de samenwerking tussen gemeente en OZHZ, mede vanuit milieutechnisch oogpunt, groot.

(Sub)regio Drechtsteden

Alblasserdam, Dordrecht, Hardinxveld-Giessendam, Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht, Sliedrecht en Zwijndrecht vormen samen de Drechtsteden. De zeven gemeenten werken samen aan een nadrukkelijker profilering van de regio als een aantrekkelijk gebied voor wonen, werken en recreëren. Als centrale thema's voor de samenwerking gelden: wonen, cultuur, recreatie, milieu, duurzaamheid en bereikbaarheid. Daarnaast hebben de Drechtsteden een goede uitgangspositie en

ontwikkelingsmogelijkheden op economisch gebied, met name voor wat betreft de scheepsbouw en -reparatie, grond-, weg- en waterbouw, metaalelectro, logistiek en aanverwante bedrijvigheid. Voor de gezamenlijke ontwikkeling van de bedrijfsterreinen is de Regionale Ontwikkelings Maatschappij Drechtsteden (ROM-D) in het leven geroepen. De Drechtsteden zijn, naast mede-eigenaar van OZHZ, ook samen eigenaar van de Gemeenschappelijke Regeling Drechtsteden (GRD). Hieronder vallen Bureau Drechtsteden, Gemeentebelastingen Dordrecht, Ingenieursbureau Drechtsteden, Onderzoekscentrum Drechtsteden, Sociale Dienst Drechtsteden en Servicecentrum Drechtsteden.

Samenlevingsagenda Alblasserdam

In de Samenlevingsagenda 2015-2018 is een van de kernthema's Duurzaamheid. In deze periode wil het college een sprong vooruit maken op het gebied van duurzaamheid. Het vervullen van een voorbeeldfunctie en tonen van betrokkenheid door middel van een concreet programma staan daarbij voorop. Alle gemeentelijke handelingen, zowel beleid als uitvoering, worden in deze context geplaatst. Daarom is het van belang dat met de samenwerkende partners wordt bepaald hoe het begrip 'duurzaamheid' ingevuld wordt en wat ieders rol daarbij is. Onderdelen waaraan OZHZ een bijdrage levert zijn o.a. energie, milieu en luchtkwaliteit.

Verder is binnen het programma (Be)leef in Alblasserdam luchtkwaliteit een belangrijk onderwerp. De luchtkwaliteit in Alblasserdam is al jaren een punt van zorg. Industrie, (snel)wegverkeer en een drukke scheepvaartroute in de directe nabijheid veroorzaken ter plaatse een hoge graad van verontreiniging in de lucht. De luchtkwaliteit in Alblasserdam is veelal slechter dan elders in de regio. Uit luchtmetingen op het meetpunt aan de Dam/Ruigenhil en de monitoringsrapportages van het NSL blijkt dat in Alblasserdam de luchtkwaliteit inmiddels voldoet aan de wettelijke normen. De ambitie van Alblasserdam gaat echter verder. Ondanks dat op de meeste plaatsen in Nederland wordt voldaan aan de wettelijke Europese normen, leven mensen gemiddeld een jaar korter als gevolg van de luchtkwaliteit. De Wereldgezondheidsorganisatie (WHO) heeft advieswaarden opgesteld voor gezonde lucht en deze liggen aanmerkelijk lager dan de huidige normen. Alblasserdam heeft zich daarom ten doel gesteld om de luchtkwaliteit stapsgewijs te gaan verbeteren en in 2030 te voldoen aan de advieswaarden voor een gezonde lucht volgens de WHO. Alblasserdam heeft daarvoor in 2016 een Actieprogramma Luchtkwaliteit opgesteld onder de titel 'Samen sterk voor schone lucht! Wat is jouw bijdrage aan een betere luchtkwaliteit?'. Voor de uitvoering van het programma is vanaf medio 2017 een projectleider vanuit OZHZ actief.

In 2016 is geadviseerd aan de raads werkgroep over mogelijke acties ter verbetering van de luchtkwaliteit. Dit heeft geresulteerd in het Initiatiefvoorstel Actieplan luchtkwaliteit 'Samen sterk voor schone lucht! Wat is jouw bijdrage aan een betere luchtkwaliteit?'. In het actieprogramma heeft de raads werkgroep een eerste lijst aan acties opgenomen die op de korte en lange termijn een bijdrage leveren aan de verbetering van de luchtkwaliteit. De doelstelling van het actieprogramma is om te blijven voldoen aan de luchtkwaliteitsnormen en het stapsgewijs toe te werken naar het bereiken van de gezondheidsadvieswaarden voor de luchtkwaliteit van de Wereldgezondheidsorganisatie in het jaar 2030. Het college van B en W is opgeroepen om de elementen monitoring, evaluatie, financiën, planning en organisatie van het actieprogramma luchtkwaliteit verder uit te werken en sturing te geven aan het proces.

OZHZ ondersteunt de raads werkgroep lucht. Zij levert een inhoudelijke bijdrage aan de nadere uitwerking van een aantal acties en monitoring van het actieprogramma.

4 Jaarprogramma 2018

4.1 Relevante ontwikkelingen voor 2018

4.1.1 Beleidsmatige ontwikkelingen

Nota VTH beleid gemeentelijke taken ZHZ 2018-2022

De nota 'VTH beleid gemeentelijke taken ZHZ 2018-2022' bevat de uitvoeringskaders en strategieën die OZHZ hanteert voor de gemeentelijke Wabo-taken vergunningverlening, toezicht en handhaving in Zuid-Holland Zuid en dient als raamwerk voor dit jaarprogramma en het collectieve programma voor generiek toezicht.

De nota 'VTH beleid gemeentelijke taken ZHZ' bevat beleidskaders voor Wabo taken en brengt de actuele en herijkte VTH-beleidskaders voor zowel vergunningverlening, als toezicht en handhaving overzichtelijk bij elkaar. Vernieuwde onderdelen in deze nota zijn de preventiestrategie en de nota RUN (Regionaal UitvoeringsNiveau). In de preventiestrategie zijn nieuwe inzichten op het gebied van nalevingsmotieven verwerkt. In de nota RUN zijn de voorafgaande evaluaties verwerkt en is het RUN Wabo-breed opgenomen.

Regionaal uitvoeringsniveau Wabo-breed

Sinds 2017 wordt voor de gemeenten Dordrecht, Alblasserdam, Leerdam en Giessenlanden gewerkt op basis van het, met de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (VRZHZ) ontwikkelde, integraal afwegingskader RUN-Wabobreed.

Toepassing van het Regionaal Uitvoeringsniveau Wabo-breed leidt tot een uniforme en efficiënte aanpak van het integrale Wabo-toezicht in de gebruiksfase voor de onderdelen milieu, brandveilig gebruik en bestaande bouw. Hiermee wordt ingespeeld op de wensen tot regionaal afgestemd toezicht, lastenvermindering voor het bedrijfsleven en efficiency voor de overheid. Voor zover nu mogelijk, is in de Nota VTH ZHZ rekening gehouden met de toekomstige ontwikkeling richting de Omgevingswet. Zo is het gedachtengoed van de Omgevingswet zichtbaar in de doelgerichte en nalevingsbevorderende aanpak.

Met de beoogde verdere uitrol naar andere gemeenten in Zuid-Holland Zuid creëren we bovendien een level playing field op regionaal niveau, net zoals dat nu al het geval is voor de sectorale milieutaken. De vier betrokken gemeenten, VRZHZ en OZHZ lopen met deze gezamenlijke uniforme integrale aanpak landelijk voorop.

4.1.2 Wettelijke ontwikkelingen

Omgevingswet

Al enige tijd wordt gewerkt aan een fundamentele herziening van het omgevingsrecht. Gestreefd wordt naar één wet met onderliggende uitvoeringsregelgeving. De Omgevingswet zal betrekking hebben op bouwen, ruimtelijke ordening, milieu, water, natuur, infrastructuur en ontgrondingen en raakt daarmee rechtstreeks het werkdomein van OZHZ. naar verwachting treedt de Omgevingswet in 2021 in werking.

De nieuwe wet is nodig, omdat de huidige wetgeving niet goed aansluit op huidige en toekomstige ontwikkelingen en daarbij onvoldoende rekening houdt met regionale verschillen en de behoefte aan maatwerk. Initiatiefnemers worstelen met veel verschillende wetten, elk met hun eigen procedures,

planvormen, regels en begrippen. De Omgevingswet moet er voor zorgen dat besluitvorming eenvoudiger, duidelijker, meer integraal en sneller verloopt, met ruimte voor lokale afweging.

Ook OZHZ bereidt zich voor op de komst van de Omgevingswet. Intern is een kernteam geformeerd en een projectplan opgesteld. Naarmate de inwerkingtreding dichterbij komt, wordt het project verder over de organisatie uitgerold. Een 'virtuele' pool van omgevingsadviseurs wordt geformeerd en opgeleid, die zich als een soort olievlek verder verspreidt binnen de dienst. Deze adviseurs kunnen een voortrekkersrol vervullen bij het werken in de geest van de Omgevingswet. Zij worden ingezet bij het leveren van kennis en expertise bij het opstellen van de provinciale en gemeentelijke omgevingsvisies en omgevingsplannen, deelnemen aan Leerkringen en aan (oefen)pilots.

Gemeenten hebben eerder al laten weten dat de relatie tussen OZHZ en de opdrachtgevers een belangrijk aandachtspunt is bij de Omgevingswet. De koers die hiervoor aangehouden wordt, is vastgelegd in de memo 'Vorbereiding op de Omgevingswet', die eind 2016 door het DB en AB OZHZ is onderschreven.

Om de benodigde samenwerking met onze opdrachtgevers en ketenpartners uit te bouwen en te verstevigen, neemt OZHZ actief deel aan het regiobrede project Omgevingswet. In het project participeren de gemeenten, de provincie, waterschappen, Rijkswaterstaat en de drie uitvoeringsorganisaties. De projectstructuur bestaat uit een stuurgroep onder leiding van de gemeentesecretaris van Dordrecht en een projectgroep. De projectgroep wordt voorgezeten door de Omgevingsdienst. In 2017 is een 'dynamische AGENDA' opgesteld met gezamenlijke acties. OZHZ faciliteert een aantal van de acties op deze agenda.

Samenwerking krijgt vorm langs drie sporen: informatie en kennis delen, het leer- en oefenspoor en de strategie. Het zwaartepunt ligt bij het gezamenlijk oefenen. Aan het van elkaar leren en kennis delen wordt onder andere vorm gegeven door het organiseren van regiobrede (ambtelijke en bestuurlijke) bijeenkomsten, deelnemen aan Leerkringen en het uitbrengen van een gezamenlijke nieuwsbrief. Het samen oefenen wordt opgepakt in pilots. Voor een drietal pilots is ondersteuning verkregen vanuit het programma 'Aan de slag met de Omgevingswet'.

Vanuit de projectgroep worden door OZHZ ook reacties voorbereid op de consultatieversies van alle regelgeving in het kader van de Omgevingswet.

Private Kwaliteitsborging in de bouw (PKB)

Een andere relevante wetsontwikkeling is de Private Kwaliteitsborging in de bouw (PKB). Het uitgangspunt van het wetsvoorstel is dat de markt zelf de verantwoordelijkheid draagt voor de kwaliteitsborging in de bouw en dat de overheid de kaders stelt. De verandering betekent dat de toetsing en het toezicht op de eisen uit het Bouwbesluit gefaseerd aan de markt worden overgedragen. Gemeenten krijgen, met de PKB, met name in de nieuwbouwfase minder betrokkenheid.

De Wet kwaliteitsborging voor het bouwen heeft vertraging opgelopen doordat de Eerste Kamer heeft ingestemd met uitstel van de stemming. Het is op dit moment niet duidelijk in welke vorm er verder wordt gewerkt aan de wet. Invoering van de wet is uitgesteld tot 2019.

Wijziging BOR: asbestverwijdering

Op 1 juli 2017 is het Besluit Omgevingsrecht (BOR) gewijzigd. Op basis hiervan dienen de bevoegde gezagen de uitvoering van asbestverwijderingstaken neer te leggen bij omgevingsdiensten. De landelijke (risicoklasse gerichte) aanpak is gebaseerd op het door alle omgevingsdiensten ondertekende protocol informatie uitwisseling asbestverwijdering omgevingsdiensten en certificerende

instellingen. Met de voorgestelde aanpak ontstaat uniformiteit in de uitvoering binnen geheel Nederland.

Per 1 januari 2018 zal de taakuitvoering op het gebied van toezicht op asbestverwijdering aansluiten op de landelijke aanpak. De effecten hiervan zijn verwerkt in het jaarprogramma.

Advisering bij BRZO-bedrijven

Per 1 juli 2017 heeft de provincie de uitvoering van de VTH-taken voor al haar BRZO- en RIE4⁴-bedrijven neergelegd bij de DCMR Milieudienst Rijnmond. Hierdoor is een verandering opgetreden in de VTH-processen rond deze inrichtingen. Waar OZHZ voorheen de taakuitvoering namens de provincie als bevoegd gezag combineerde met het in acht nemen van het gemeentelijk belang, treedt nu een scheiding op in die rollen waar het de BRZO- en RIE4-bedrijven betreft. Dit betekent dat OZHZ de gemeente kan adviseren over de effecten van de voorschriften in een (ontwerp-)beschikking voor een BRZO en RIE4 bedrijf.

In de voorkomende gevallen zal OZHZ per procedure afspraken maken over een eventueel op te stellen advies. Verrekening van de kosten voor een advies vindt zoveel mogelijk plaats via het reguliere budget van de gemeente (via de post 'Ruimtelijke Ordening'). Voor veiligheidsvraagstukken is subsidie beschikbaar binnen het thema veiligheid (Programma 2015-2018 Ontwikkeling VGDL).

4.1.3 Overige ontwikkelingen

Doorontwikkeling OZHZ

Ontwikkelingen in de omgeving, zoals de Omgevingswet, de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen, de overgang van de provinciale BRZO-taken en bestuurlijke herindelingen in de regio en veranderende maatschappelijke eisen (zoals juridificering, sturen op outcome en standaardisatie) hebben impact op de organisatie van OZHZ. Van belang is dat OZHZ tijdig anticipeert op deze ontwikkelingen. OZHZ bouwt daarom verder aan een wendbare organisatie die zich kan aanpassen wanneer dit nodig is. Uitgangspunt is een samenhangende ontwikkeling van structuur, sturingsprincipes en cultuur. De beoogde veranderingen in de interne sturing en cultuur worden ondersteund door een aanpassing van de structuur van de organisatie (formele reorganisatie) die per 1 april 2017 is ingegaan. Met een logische indeling van processen binnen de nieuw gevormde units, minder managementdichtheid en meer verantwoordelijkheid bij de medewerkers kan OZHZ beter en sneller inspelen op vragen van opdrachtgevers.

4.2 Algemene taken

4.2.1 Regionaal

Thema's ontwikkeling en beheer

Het Programma 2015-2018 Ontwikkeling 'Veiligheid, Gezondheid, Duurzaamheid en Leefbaarheid' is in het AB van 26 november 2014 vastgesteld. Dit programma beschrijft de algehele opbouw en de samenhang voor de uitvoering van algemene taken en activiteiten door OZHZ. Het accent ligt hierbij op ontwikkeling ten dienste van de primaire taken van OZHZ. Beheersmatige activiteiten zijn opgenomen in de Notitie Activiteiten Beheer.

⁴ In de gemeente Alblasterdam liggen, bij het opstellen van dit jaarprogramma, geen BRZO en RIE 4 bedrijven. Een dergelijk advies kan overigens ook betrekking hebben op een bedrijf buiten de gemeente.

Voor deze programma's wordt jaarlijks een uitvoeringsprogramma ter vaststelling voorgelegd aan het AB OZHZ.

Net als in 2017 staat het programma 2018 in het teken van inspelen op de Omgevingswet. Deze wet heeft consequenties voor het volledige werkpakket van OZHZ en het programma Ontwikkeling is bedoeld om op dergelijke belangrijke ontwikkelingen in te spelen. Het bijgaande jaarprogramma hangt onder het Programma 2015-2018 en dient als voorstel voor de uitvoering van de projecten voor de thema's Veiligheid, Gezondheid, Duurzaamheid en Algemeen in 2018. Onderwerpen die verder nog in het programma staan, zijn onder andere waterveiligheid, energiebesparing, asbest, versterken samenwerking GGD of het vroegtijdig opsporen van stoffen in de lucht met behulp van 'elektrische neuzen' (E-noses).

De focus van het Programma 'Activiteiten Beheer' ligt op algemene taken en activiteiten die niet direct zijn toe te rekenen aan een bedrijf, object of een specifieke opdrachtgever, maar wel nodig zijn om de wettelijke taken adequaat te kunnen uitvoeren. Dit betreft onder andere de beschikbaarheid van actuele informatie over bedrijven en het RUN en de onderliggende data, die beheerd, gemonitord en eventueel aangepast moeten worden.

Regionale generieke taken

Dit betreft algemene taken en activiteiten die niet direct zijn toe te rekenen aan een bedrijf of object, dan wel een specifieke opdrachtgever, maar wel cruciaal zijn voor het adequaat uitvoeren van wettelijke taken. Het betreft onder andere beleidsondersteuning, het beheren van Squit, opstellen controleprogramma's en coördinerende werkzaamheden voor vergunningen en toezicht. De kosten worden naar rato verrekend over de deelnemers.

4.2.2 Gemeentelijk

Lokale prioriteiten

Elke gemeente kan lokale prioriteiten aandragen. Zo kan een gemeente extra aandacht laten besteden aan specifieke bedrijven of bijvoorbeeld kiezen voor inzet op bepaalde leefbaarheidsdossiers in de gemeente.

De volgende werkzaamheden zijn aangemerkt als lokale prioriteit voor Alblasserdam (geraamde kosten voor uitvoering):

- Project asbestdaken: Landelijk wordt gewerkt aan een asbestdakenverbod. Dit zal waarschijnlijk ingaan per 1 januari 2024. Om tijdige naleving van het verbod in de regio ZHZ te bewerkstelligen is in 2017 voor uw gemeente een inventarisatie naar de aanwezigheid van asbestdaken uitgevoerd. Het resultaat van deze inventarisatie is een adressenbestand met ondersteunende GIS-kaart, van panden met een (vermoedelijk) asbesthoudend dak. Afhankelijk van het van kracht worden van het verbod zal begin 2018 in overleg met de deelnemende gemeenten een informatie- en communicatietraject richting de betrokken eigenaren worden voorbereid (€3.000).
- De controle van bouwprojecten met een risicoscore kleiner dan 2,6 gelegen in het beschermd dorpsgezicht of bij/aan panden met een monumentenstatus (€24.000).
- Controle van nog niet gerealiseerde bouwwerken / Afschouw niet gecontroleerde bouwplannen. Voor het actueel houden van de BAG-administratie en om uitvoering te kunnen geven aan het beleid voor intrekken omgevingsvergunningen bouw, is een

schouwronde gepland om deze locaties te inventariseren en administreren. Deze schouwronde wordt één keer per jaar uitgevoerd (€2.200).

- Het uitvoeren van een controle bij zwembad Blokweer op mogelijk gevaar of schade door roestvorming (€3.000).
- Controle van de Noordtunnel aan de hand van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels (WARVW) (€4.400).
- Project breedplaatvloeren / bollenvloeren (kostenraming is nog niet opgesteld).

Binnen de begroting in 2018 is er geen ruimte voor uitvoering van lokale prioriteiten (zie bijlage A). Ook is er geen restant budget uit 2017 beschikbaar dat kan worden ingezet voor de projecten die hierboven worden weergegeven. Gedurende het jaar wordt, samen met de gemeente, gemonitord in hoeverre er ruimte is binnen het programma voor uitvoering van deze werkzaamheden. Is deze ruimte er niet, dan zal extra budget moeten worden ingezet of zullen werkzaamheden niet worden uitgevoerd.

Advisering wettelijke taken vergunningen, toezicht en handhaving (bouw en milieu)

In deze paragraaf worden de werkzaamheden beschreven die ondersteunend zijn aan de taken op het gebied van vergunningen en meldingen. De deelproducten zijn samengevat in 4 hoofdgroepen:

Ad-hoc advisering

Ad-hoc advisering wordt gebruikt voor de vragen vanuit de gemeentelijke organisatie, de bedrijven binnen de gemeente of burgers, die niet direct aan een lopende zaak zijn te relateren. Ook de vragen of een inrichting vergunningplichtig is voor het onderdeel milieu (in het kader van afstemming voor de Wabo-procedure) worden ten laste van dit budget gebracht.

Uitvoeringsbeleid wet- en regelgeving

Als wetgeving wijzigt, wordt bekeken of binnen OZHZ aanpassingen van uitvoeringsbeleid, het kwaliteitshandboek en werkinstructies noodzakelijk zijn. Verder betreft dit inzet voor beleidsondersteuning, het vertalen van nieuwe beleidsontwikkelingen naar de uitvoering en de inzet voor afstemming over vernieuwend toezicht.

Aanpassing verordeningen

Ieder jaar wordt de legesverordening herzien. OZHZ levert hieraan een bijdrage. Ook wordt meegewerkt aan een voorstel met betrekking tot de kostendekkendheid van de legesverordening. Daarnaast maakt OZHZ ieder kwartaal een legesoverzicht. Dit overzicht wordt door de gemeente vergeleken met het overzicht wat de gemeente samenstelt uit eigen systemen.

Overig

Binnen deze hoofdgroep zijn onder andere onderwerpen belegd als:

- Bestuurlijke advisering.
- Verzoeken om informatie voor zogenaamde raadsinformatiebrieven.
- Periodiek V&H-overleg, afstemming met handhavingpartners.
- Inzet t.b.v. de frontoffice.
- Reparatie BAG.

Werkprogramma Sanering wegverkeerslawaaï

Ten gevolge van (weg)verkeerslawaaï ondervinden meerdere woningen een geluidbelasting van meer dan 60 dB(A). Hier geldt een wettelijke plicht tot saneren. De woningen waarbij een overschrijding is geconstateerd, zijn opgenomen op een zogenaamde geluidsaneringslijst (zoals de A- en B-lijst). Voor de sanering van deze woningen hebben de gemeenten subsidie (van de provincie of BSV) beschikbaar of kan subsidie worden aangevraagd. De organisatie, begeleiding en uitvoering van de saneringsprojecten is door de gemeenten ondergebracht bij OZHZ. Begeleiding en advisering omvat de woninginventarisatie, berekening en dimensionering van de maatregelen, maar ook selectie, aansturing en begeleiding van adviesbureau en aannemingsbedrijf. Daarnaast wordt de technische en financiële verantwoording naar de provincie en BSV verzorgd en worden controlemetingen bij de oplevering verzorgd (gevelisolatiemetingen). De sanering wordt projectmatig uitgevoerd. De saneringskosten worden doorbelast naar de gemeenten, die deze vervolgens ten laste van de beschikbare subsidie brengen.

4.3 Vergunningen en Meldingen

4.3.1 Algemeen

OZHZ neemt in mandaat voor het college van B&W vergunningaanvragen en meldingen in behandeling. In bijlage A zijn de bedragen opgenomen met betrekking tot de verwachte producten en diensten voor 2018. Hiervoor geldt dat voor het taakveld vergunningen en meldingen de realisatie en besteding in sterke mate afhankelijk is van externe factoren. Het aantal ontvangen aanvragen en meldingen is vrijwel niet te sturen.

In de tabel in paragraaf 4.3.2 worden de voor 2018 geraamde aantallen weergegeven. De raming voor milieu is gebaseerd op een meerjarig gemiddelde (actualisering- en revisiecyclus). Voor bouw wordt de raming gebaseerd op de realisatie van het jaar voorafgaand aan het jaarprogramma.

In de voortgangsrapportages wordt gerapporteerd over het aantal ontvangen aanvragen en meldingen en de daadwerkelijke besteding. Indien aan de orde, worden voorstellen gedaan voor herverdeling van budget.

Besluit milieu-effectrapportage (m.e.r.)

In mei 2017 is een wijziging van het Besluit milieu-effectrapportage (m.e.r.) en de Wet milieubeheer in werking getreden. Deze wijziging is onder meer een gevolg van een herziening van de Europese mer-richtlijn. Het verschil tussen vormvrije m.e.r.-beoordeling en formele m.e.r.-beoordeling is vrijwel geheel vervallen. Nu is een besluit van het bevoegd gezag over het milieueffect, verplicht bij Wabo-aanvragen tot afwijken van bestemmingsplan, maar ook bij aanvragen in het kader van de Ontgrondingenwet, Waterwet. Dit geldt uitsluitend voor die gevallen die in het Besluit milieueffectrapportage worden genoemd.

Zowel bij vormvrije mer-beoordeling als een formele m.e.r.-beoordeling moet een besluit worden genomen door het bevoegd gezag. Dit besluit moet zijn genomen voordat de initiatiefnemer een aanvraag Wabo-vergunning kan indienen. Op grond van artikel 7.28 Wm mag een vergunningaanvraag niet in behandeling worden genomen als het m.e.r.-beoordelingsbesluit niet is bijgevoegd.

4.3.2 Werkprogramma

Taak	Verwachte aantallen (bouw)	Verwachte aantallen (milieu)
Advisering	-	-
Omgevingsvergunningen	210	4
Toestemmingen en meldingen	36	17
DHW, APV, bijzondere wetten	212	-
BWT toestemmingen	6	-
Bezwaar en beroep	13	

Omgevingsvergunningen

Vergunningaanvragen

Alle vergunningaanvragen worden in behandeling genomen en binnen de daarvoor geldende wettelijke termijnen afgedaan, tenzij hierover met de bedrijven/burgers een separate schriftelijke afspraak is gemaakt. Om de kwaliteit te waarborgen, wordt elk besluit op juridische kwaliteit en handhaafbaarheid getoetst.

Actualiteit van vergunningen (milieu)

Vanuit het RUN-principe geldt: alle inrichtingen hebben een actuele vergunning. Vanuit de wet geldt een generieke actualisatieverplichting. Daarnaast dient geactualiseerd te worden op nieuwe Best Bestaande Technieken (BBT) documenten.

Voor 2018 moet rekening worden gehouden met de gewijzigde Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS) 15. In 2018 worden de vergunningen hieraan getoetst en indien nodig geactualiseerd.

Daarnaast wordt bij vergunningplichtige bedrijven eens per 10 jaar beoordeeld of revisie of actualisatie van de vergunning noodzakelijk is. Vergunningen worden getoetst op actualiteit met behulp van een actualisatietoets. Uit de toetsing komt naar voren of een vergunning moet worden geactualiseerd en op welke termijn dit dan moet plaatsvinden.

Een overzicht van de vergunningplichtige bedrijven binnen de gemeente wordt weergegeven in bijlage C. Hierin staat ook vermeld voor welke vergunning in 2018 een actualisatietoets wordt uitgevoerd.

Omgeving Beperkte Milieutoets (OBM)

Voor een aantal activiteiten uit het Activiteitenbesluit hebben bedrijven toestemming van het bevoegd gezag nodig voordat ze kunnen starten met deze activiteiten. Deze 'toestemming vooraf' wordt de Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (OBM) genoemd.

Het doel van de OBM is dat het bevoegd gezag vooraf instemt met het van start gaan van een specifieke activiteit op een specifieke locatie. De OBM bestaat uit een toestemming of een weigering. Het bevoegd gezag kan geen voorschriften aan de OBM verbinden (artikel 5.13a Besluit omgevingsrecht).

Vergunningaanvragen (bouw)

Binnen de sector bouw gerelateerde omgevingsvergunningen en -meldingen is een werkprogramma opgesteld. Hierin wordt rekening gehouden met:

- Sectorale/integrale behandeling van aanvragen om omgevingsvergunning voor het onderdeel bouw (voorheen bouwvergunning) en/of brandveilig gebruik. Bij de beoordeling van bouwplannen wordt gebruikgemaakt van de zgn. Bristoets.
- Sectorale/integrale behandeling van aanvragen om omgevingsvergunning voor het onderdeel monument.
- Sectorale behandeling van aanvragen om omgevingsvergunning voor het onderdeel vellen van een houtopstand en het maken van een inrit.

Voor de onderdelen monument, vellen van een houtopstand en het maken van een inrit vraagt OZHZ advies aan de betreffende afdeling van de gemeente. Diverse combinaties binnen bovengenoemde opsomming en met de onderdelen milieu en brandveiligheid zijn mogelijk.

Het budget voor omgevingsvergunningen bouw is naar beneden bijgesteld om te kunnen voldoen aan de bezuinigingsopgave van de gemeente. Dit betekent dat het budget in bijlage A niet meer past bij het geraamde aantal omgevingsvergunningen bouw in het werkprogramma.

Meldingen

Binnen de rubriek meldingen zijn een drietal soorten te onderscheiden:

- meldingen activiteitenbesluit (milieu);
- melding sloop/asbestverwijdering;
- melding brandveilig gebruik.

Meldingen in het kader van het Activiteitenbesluit (milieu)

Meldingen worden binnen de daaraan verbonden wettelijke termijn beoordeeld. Bij behandeling van de melding wordt vastgesteld of de activiteit die gemeld is inderdaad niet vergunningplichtig is en er wordt beoordeeld of het nodig is om maatwerkvoorschriften op te leggen.

Bij beoordeling van meldingen wordt gebruik gemaakt van de principes van het RUN. Dit houdt in dat ook bij meldingen onderscheid wordt gemaakt in drie categorieën van bedrijven:

- Bij de zwaarste categorie, inrichtingen met een risicoscore vanaf 4.0, wordt in het kader van regulering de meldingen adequaat en tijdig afgehandeld;
- Bij de middencategorie, inrichtingen met een risicoscore vanaf 2.0 tot 3.9, worden meldingen vereenvoudigd afgedaan;
- Bij de laagste categorie, inrichtingen met een risicoscore lager dan 2.0, worden de meldingen marginaal afgedaan.

Maatwerkvoorschriften (milieu)

Op verzoek van het bedrijf of om invulling te geven aan gemeentelijk beleid, kunnen bij meldingsplichtige bedrijven maatwerkvoorschriften worden opgelegd. Dit wordt in veel gevallen gedaan om bv. een geluidszone te bewaken of om geluids- of geuroverlast naar de omgeving te beperken.

Ontheffing gevaarlijke stoffen

Voor het vervoeren van gevaarlijke stoffen over de weg, verleent OZHZ ontheffingen als er door de gemeente een routebesluit is vastgesteld. De aanvraag wordt beoordeeld op volledigheid en getoetst aan wet- en regelgeving alvorens een ontheffing wordt verleend.

Meldingen en maatwerk op grond van Bouwbesluit (bouw)

Bij de behandeling van de melding brandveilig gebruik melding sloop/asbest wordt ook rekening gehouden met eventueel maatwerk. De eerste kan nodig zijn bij slopen in het centrum van Alblasserdam in verband met trillingen, geluid en veiligheid. Bij maatwerk voor brandveilig gebruik moet onder andere gedacht worden aan gelijkwaardigheid, gebruiksbeperkingen en opstelplaatsen voor goederen.

Drank en horeca, APV, bijzondere wetten

Binnen de categorie Drank en Horeca (DHW) en APV en bijzondere wetten is een onderverdeling gemaakt per hoofdrubriek. De geraamde aantallen zijn gebaseerd op ervaringscijfers van de afgelopen jaren.

Met ingang van 1 januari 2018 treedt de AMvB brandveiligheid overige plaatsen in werking. Dit houdt in dat de vergunningplicht op grond van de Brandbeveiligingsverordening komt te vervallen. De invulling van het onderdeel brandveiligheid bij evenementen op het gebied van toetsing en toezicht zal in overleg met de gemeente verder worden uitgewerkt.

Het gereserveerde budget voor deze werkzaamheden is verlaagd, omdat er onvoldoende ruimte was binnen de begroting. De besteding in 2017 was aanzienlijk hoger dan het budget dat hiervoor beschikbaar is in 2018. Gestreefd wordt naar meer efficiency in de uitvoering door aanpassing van bv werkafspraken en communicatie met organisatoren van evenementen. Gedurende het jaar wordt de besteding gemonitord en worden, indien nodig, aanvullende afspraken gemaakt over de uit te voeren werkzaamheden en / of financiering van de werkzaamheden.

BWT toestemmingen

Dit betreft aanvragen om huisnummers. Voorgaande jaren is een enkele aanvraag afgehandeld.

Projecten

Op verzoek van de gemeente kunnen aanvullende werkzaamheden worden uitgevoerd. Deze worden veelal projectmatig opgepakt en afgerekend op basis van offerte.

Voorbeelden zijn:

- Advisering over de huisvestingsverordening in het kader van arbeidsmigranten (kamerverhuur). Dit project is eind 2017 gestart.
- Voor 2018 heeft de gemeente de wens om een integrale controle van drank- en horecaverunningen en een controle van alle lokalen in Alblasserdam te laten plaatsvinden. OZHZ zal hierover nadere afspraken maken met de gemeente en hiervoor een plan van aanpak opstellen.

Rechtsbescherming

OZHZ zal het college van burgemeester en wethouders vertegenwoordigen bij:

- bezwaarschriftprocedures gericht tegen de weigering/verlening van vergunningen;
- mediationtrajecten voorafgaand aan bezwaar en in de beroepsfase;
- verzoeken om voorlopige voorziening en beroepszaken.

4.4 Toezicht en Handhaving

4.4.1 Algemeen

Vanaf 2017 is voor prioritering van de toezichttaken op het gebied van bouwen & wonen, brandveilig gebruik en milieu, gebruik gemaakt van het nieuw ontwikkelde RUN Wabo-breed toezichtinstrument. Dit instrument is in de plaats gekomen van het eerder gehanteerde Vernieuwend Toezicht.

4.4.2 Werkprogramma

Het onderstaande werkprogramma is ingedeeld in verschillende deelgroepen gebaseerd op het RUN.

Oprichtingsfase

Voor de bouwfase geldt (conform nota RUN Wabo-breed) dat bouwplannen met een risicoscore conform de integrale prioritering van 2,6 of hoger, worden gecontroleerd op de uitvoering van het bouwplan. Controle vindt plaats conform het landelijk toezichtprotocol. Dit betekent dat per gebouwtype is vastgelegd op welke toetsmomenten, welke controleaspecten de aandacht krijgen en wat de diepgang van deze controle is. Dagelijks toezicht op de bouwplaats vindt niet plaats. Controlemomenten en diepgang van de controles tijdens de bouwfase worden bepaald aan de hand van het landelijk geëvalueerde en op basis van het Bouwbesluit 2012 geactualiseerde toezichtprotocol (LTP2012). Naar verwachting zullen, als deze systematiek wordt gevolgd, 22 bouwprojecten worden gecontroleerd.

Gebruiksfase

Sinds 2017 wordt het toezicht in de gemeenten Alblasterdam, Dordrecht, Giessenlanden en Leerdam in de gebruiksfase uitgevoerd op een regionaal uitvoeringsniveau, volgens de integrale risicomethodiek RUN-Wabobreed. (conform nota Regionaal Uitvoeringsniveau Wabo-breed Toezicht gebruiksfase). Een toelichting hierop is gegeven in hoofdstuk 3.

Periodiek toezicht integraal

Periodiek integraal toezicht is voor de meest risicovolle bedrijven en instellingen de beste borging van veiligheid en gezondheid. Veiligheid en gezondheidsaspecten bepalen de hoogte van de risicoscore. Bij periodiek toezicht worden alle aspecten, dus ook duurzaamheid in de uitvoering meegenomen. Daarnaast wegen (de ligging van) de inrichting, de activiteit, of de ervaringen met het individuele bedrijf (naleefgedrag) mee bij een controle. Per branche is op voorhand vastgesteld welke aspecten in de bedrijfsvoering essentieel zijn en volledig gecontroleerd moeten worden en welke aspecten beoordeeld mogen worden. Het verschil tussen essentiële aspecten en te beoordelen aspecten is dat essentiële aspecten in ieder geval moeten worden gecontroleerd.

In de gemeente zijn 66 bedrijven gesitueerd met een risicoscore van 4 of hoger. Volgens de planningssystematiek worden dit jaar 39 bedrijven periodiek integraal diepgaand gecontroleerd. Het gaat om de volgende bedrijven:

Tabel 2. Branche overzicht periodiek toezicht 2018.

Bedrijf	Adres	Branche	Risicoscore
Fire Retarding Technology B.V.	Ampèrestraat 1B Alblasserdam	Chemische Industrie	8
Stichting Zorg Adullam	Plein achter Rijnstraat 434	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6,5
Alg. Nederlandse Woning Stichting	Wilgenplein 108 Alblasserdam	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6,5
ASVZ locatie Rietlanden 1	Kerkstraat 19 te Alblasserdam	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6,5
Gebouw De Wielen	Rijnstraat 82 te Alblasserdam	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6,5
GVT Molenheim	Klaproosstraat 26 te Alblasserdam	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6,5
GVT Polderheim	Makado-Center 20 te Alblasserdam	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6,5
MFC Maasplein	Makado-Center 66 te Alblasserdam	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6,5
MFC Maasplein	Maasstraat 30 te Alblasserdam	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6,5
Stichting Adullam, locatie Wilgenheim	Rembrandtlaan 102 te Alblasserdam	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6,5
Stichting Adullam voor Gehandicaptenzorg	Rijnstraat 434 te Alblasserdam	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6,5
Zorgcentrum De Waard	De Alblashof 1b te Alblasserdam	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6,5
Zwembad "Blokweer"	Esdoornlaan 25 Alblasserdam	Zwembad - binnen	6,5
ASVZ locatie Rietlanden	De Rietlanden 2 - 8 te Alblasserdam	Groepswoningen - woonvorm met zorg	6
"Blomhoeve"	Randweg 116 Alblasserdam	Groepswoningen - woonvorm met zorg	6
Het Wapen van Alblasserdam - van Krimpen	Dam 24 Alblasserdam	Hotels en pensions > 50	6
Oceanco - Alblasserdam Yachtbuilding B.V.	Marineweg 1-5 Alblasserdam	Scheepsbouwindustrie	6
Shell Benzinstation "De Noord"	Rijksweg A15 1 Alblasserdam	Benzinstation met LPG	5,5
NMC	Fazantstraat 20 te Alblasserdam	Hotels en pensions 10 – 50	5,5
Politiebureau Alblasserdam	Goudsbloemstraat 9 Alblasserdam	Penitentiaire inrichting - politiecelblokken	5,5
Chr. Korfbalver. " Kinderdijk "	Groen van Prinstererstr 108 Alblasserdam	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500	5
Alblasserdamse Tennisvereniging	Vinkenpolderweg 25e Alblasserdam	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500	5
Evangelische Gemeente Jozua Alblasserwaard	Ampèrestraat 4 te Alblasserdam	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500	5
Hervormde Eltheto Gemeente	Esdoornlaan 2 te Alblasserdam	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500	5
Nederlands Hervormde Gemeente Alblasserdam	Scheldeplein 2 te Alblasserdam	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500	5
Oud Gereformeerde Gemeente in Nederland	Kerkstraat 205 te Alblasserdam	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500	5
Openbare Basisschool 't Nokkenwiel	Boerenpad 1 Alblasserdam	Basisschool	4,5
P.C.O. De Loopplank	Pieter de Hoochplaats 1 Alblasserdam	Basisschool	4,5
SmdB Het Kompas	Scheepsbouwplein 10 Alblasserdam	Basisschool	4,5
KDV De Bereboot	Tuigersstraat 122 Alblasserdam	Kinderopvang zonder verdieping	4,5
Kinderdagverblijf Bommelstein	Randweg 106 te Alblasserdam	Kinderopvang zonder verdieping	4,5
Kinderopvang Alblasserdam	Esdoornlaan 2 te Alblasserdam	Kinderopvang zonder verdieping	4,5

Bedrijf	Adres	Branche	Risicoscore
Lukoil Alblasserdam	Nieuwland Parc 421 Alblasserdam	Benzinestation zonder LPG	4
Multi Energy B.V.	Van Eesterensingel 118 Alblasserdam	Benzinestation zonder LPG	4
Shell Truck Diesel Alblasserdam	Nieuwland Parc 505 te Alblasserdam	Benzinestation zonder LPG	4
Maat Heftrucks & Truckparq 24/7	Nieuwland Parc 501-520 Alblasserdam	Benzinestation zonder LPG	4
PS Marine Coatings B.V.	Van Hennaertweg 16 Alblasserdam	Industrie overig	4
Coatinc Alblasserdam BV	Edisonweg 5 Alblasserdam	Metaal be- en verwerkingsindustrie	4
Van Dijk Beton	Hoogendijk 1 Alblasserdam	Mineralenindustrie	4

Opvolging

Sinds de invoering van het RUN zijn met betrekking tot rechtsopvolging de onderstaande regio brede ervaringscijfers opgedaan. De percentages zijn gekoppeld aan het aantal geplande periodieke controles voor 2018. Hierdoor ontstaat per gemeente een raming van het aantal uit te voeren hercontroles en bestuursrechtelijke handhaving. De aantallen zijn opgenomen in tabel 3. Verwacht wordt dat elke opgelegde last onder dwangsom gemiddeld tweemaal wordt gecontroleerd.

Tabel 3. Overzicht raming opvolging vanuit periodiek toezicht 2018.

Raming opvolging n.a.v. periodiek toezicht	%	Aantal
Hercontroles	40%	18
Bestuurlijke handhaving	5%	1
Dwangsomcontroles		2

Thematisch/generiek toezicht

Milieu

Generiek toezicht wordt ingezet bij activiteiten met een gemiddeld risico. Voor 2018 zijn in het programma generiek toezicht 20 projecten opgenomen die in 10 branches zullen worden uitgevoerd. Het betreffen o.a. projecten op het gebied van opslag van gevaarlijke stoffen, tankplaatsen en lozingen op het gemeentelijk rioolstelsel. Daarnaast is er ruimte binnen het programma om projecten uit te voeren op het gebied van duurzaamheid.

Wabobreed

Sinds 2017 wordt, naast generiek toezicht milieu, ook uniform en generiek programmatisch toezicht uitgevoerd voor brandveilig gebruik en bestaande bouw in de branches met een risicoscore tussen 2.0 en 3.9 in de gemeenten Alblasserdam, Dordrecht, Giessenlanden en Leerdam.

De inzet en kosten worden evenredig verdeeld over de gemeenten.

Het jaarprogramma Generiek Toezicht 2018, waarin het sectorale milieuprogramma en generiek toezicht wabo-breed zijn uitgewerkt voor 2018, is vastgesteld in de vergadering van het Algemeen Bestuur OZHZ van 23 november 2017.

Sloopfase

OZHZ verwacht in 2018 zo'n 32 sloopmeldingen te ontvangen. Bij toezicht op de sloopfase wordt prioriteit gegeven aan de bouwkundige sloopplannen. Naast asbestverwijdering is daarbij ook de sloopveiligheid ten opzichte van belendingen en openbare ruimte van belang. De overgang van de asbestverwijdering, het asbestvrij zijn van het bouwwerk (hiervoor moeten verklaringen worden overlegd), naar de bouwkundige sloop is een kritisch controlemoment. Alle bouwkundige sloopplannen en een gedeelte van de meldingen worden gecontroleerd. In de urenraming is uitgegaan van de onderstaande prioritering die aansluit op de Landelijke (risicoklasse gerichte) aanpak.

Tabel 4. Prioritering toezicht asbestverwijdering

Risicoklasse	Soort	Frequentie
Klasse 1	Steekproef op locatie	1 op 10
Klasse 2	Steekproef op locatie	1 op 4
Klasse 2A	IAA controle	1 op 2
Klasse 2A	Overige bedrijven	1 op 2

Klachten en meldingen

De omgevingsdienst behandelt namens de gemeente binnenkomende klachten, meldingen en handavingsverzoeken. Het gaat om milieuklachten, klachten over onvergunde Wabo-activiteiten of overtredingen van het Bouwbesluit, meldingen van andere instanties en verzoeken tot handhaving van zowel derden als de eigen overheid.

Milieu

Bij de groep bedrijven met een laag risico vindt toezicht vooral plaats op basis van klachten en meldingen. OZHZ verzorgt de wachtdienst voor milieuzaken namens de gemeenten en de provincie. Bij de wachtdienst komen verschillende meldingen en klachten binnen van particulieren, bedrijven of handavingspartners. De hoeveelheid klachten, meldingen en voorvallen is een raming die is gebaseerd op de aantallen van het afgelopen jaar. OZHZ verwacht 30 klachten en voorvallen te zullen ontvangen en te behandelen in uw gemeente.

Uit regionale ervaringscijfers volgt dat bij 5% van het aantal gegronde klachten en voorvallen een hercontrole noodzakelijk is en bij 2% een procedure last onder dwangsom moet worden toegepast, die gemiddeld tweemaal wordt gecontroleerd.

De aantallen zijn opgenomen in tabel 5.

Tabel 5. Overzicht raming klachten, meldingen en voorvallen (milieu) met bijbehorende opvolging voor 2018.

Ramingen KMV milieu en opvolging	%	Aantal
Klachten, meldingen en voorvallen milieu		64
Hercontroles	5%	3
Bestuurlijke handhaving	2%	1
Dwangsomcontroles		2

Bestaande bouw en brandveilig gebruik

Klachten over niet vergunde bouwactiviteiten of over brandveilig gebruik en het afhandelen van handavingsverzoeken op dit vlak vergen jaarlijks de nodige inzet. OZHZ verwacht 45 klachten te zullen ontvangen en behandelen. De behandeling en afhandeling van nieuw ontvangen klachten / meldingen van burgers of bedrijven en klachten/meldingen uit de eigen organisatie geschiedt uniform op basis van het afwegingsmodel dat is vastgesteld in de nota 'handhaven bouwen en strijdig gebruik van gronden en/of bouwwerken'.

De omgevingsdienst verzorgt, los van het behandelen van bovengenoemde klachten, de bestuurlijke handhaving Bouwbesluit / BAG op verzoek van VRZHZ of de gemeente. Voor 2018 wordt rekening gehouden met de juridische verwerking van een aantal verzoeken. Het betreft verzoeken zonder inhoudelijke beoordeling door OZHZ die vergezeld horen te gaan van voldoende gegevens en een onderbouwde beschrijving van de handavingsprocedure volgens de Landelijke Handavingsstrategie. In het jaarprogramma is voor de verwerking hiervan 80 uur opgenomen.

Bezwaar en beroep

De verwachting is dat in 2018 in totaal 3 zaken behandeld moeten worden in het kader van bezwaar en beroep.

4.5 Expertise en Advies

4.5.1 Algemeen

OZHZ levert milieuadviezen aan gemeenten bij ruimtelijke plannen en biedt (beleids)ondersteuning bij de uitvoering van haar (wettelijke) taken en verantwoordelijkheden, op het gebied van bodem, geluid, lucht, externe veiligheid en duurzaamheid. Jaarlijks worden afspraken gemaakt met de gemeente over de verwachte werkzaamheden. In deze paragraaf wordt een toelichting gegeven op de werkzaamheden.

De gemeentelijke (bevoegd gezag) taken die OZHZ uitvoert, worden in principe gefinancierd via de voorschottaken. In bijlage A worden de geraamde budgetten binnen de begroting weergegeven. Voor uitvoering van grotere advies projecten wordt echter gewerkt op offertebasis. OZHZ stelt dan in overleg met de gemeente een offerte op voor de uit te voeren werkzaamheden.

4.5.2 Werkprogramma Voorschottaken

De gemeente is verantwoordelijk voor de uitvoering van een aantal taken op de vakgebieden bodem, geluid, lucht en externe veiligheid. Zij laat deze uitvoeren door de vakspecialisten bij de omgevingsdienst. Per vakgebied wordt één budget opgenomen. De realisatie per product zal met name afhangen van de concrete vragen die in de loop van het jaar vanuit de gemeente worden gesteld.

(Sub)regionaal

Regionale verkeersmilieukaart (RVMK).

De RVMK wordt gebruikt voor het modelleren van zowel verkeersbewegingen (ten behoeve van verkeerskundige advisering) als voor het berekenen van de milieueffecten ten aanzien van de aspecten luchtkwaliteit en geluid (vooral ten behoeve van ruimtelijke plannen). Met een RVMK kan inzicht worden gegeven in de effecten van toekomstige ontwikkelingen op de verkeersstromen, geluidbelasting en luchtkwaliteit. Het actueel houden van de RVMK is belangrijk. In de loop der jaren vinden veel veranderingen plaats. Zo zijn bijvoorbeeld bouwplannen gerealiseerd, hebben veranderingen in de infrastructuur plaatsgevonden, zijn bouwplannen voor de toekomst mogelijk bijgesteld en is wetgeving veranderd. OZHZ beheert in samenwerking met de gemeenten in de Drechtsteden en Alblasserwaard/Vijfheerenlanden de RVMK voor wat betreft de gemeentelijke wegen.

Loketfunctie

OZHZ verstrekt informatie over de bodemkwaliteit aan makelaars, taxateurs, aannemers en adviesbureaus betreft dit informatie afkomstig uit eerder op of in de nabijheid van een locatie uitgevoerde bodemonderzoeken en informatie over de aanwezigheid van gedempte sloten, (voormalige) ondergrondse tanks of andere bodembedreigende activiteiten. De kosten worden rechtsreeks doorberekend aan de aanvrager

Gemeentelijk

Ad hoc vragen

De gemeente doet met enige regelmaat, op ad hoc basis, een beroep op de kennis bij OZHZ. Dit levert geen uitgebreide producten/rapportages op en wordt via de zogenaamde ad hoc posten verrekend. Het gaat hierbij met name over algemene vragen die gerelateerd zijn aan ruimtelijke ontwikkelingen, bodem, geluid, lucht, externe veiligheid en het verstrekken van verkeerscijfers aan derden.

Bodemtaken

- Toetsing Besluit bodemkwaliteit, waaronder het beoordelen van een melding in het kader van de toepassing van het Besluit bodemkwaliteit en het geven van voorlichting over het Besluit bodemkwaliteit.
- Beleidsondersteuning bodem.
- Advies over ondergrondse tanks.
- Invoer van bodemrapporten in geografische informatie systemen.

Geluidtaken

- Beleidsondersteuning geluid. Deze adviezen kunnen worden verwerkt in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), het Hogere waarde beleid, de realisatie van Ruimtelijke plannen (RO) en bij de beleidsruimte in de toekomstige Omgevingswet.
- Geluidadvisering in het kader van APV- en horeca ontheffingen.
- Het beheren van de geluidszones van gezoneerde industrieterreinen.

Luchttaken

- Beleidsondersteuning lucht. Deze adviezen kunnen worden verwerkt in gemeentelijke beleidsregels (bv maatregelen voor beperking van overlast door houtrook, ondersteuning bij het actieprogramma luchtkwaliteit).
- Advisering aan gemeenten over luchtkwaliteit bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en onderzoeksprojecten (bv. het plaatsen van E-noses, uitvoeren van luchtmetingen of luchtreinigingsinstallaties).
- Ondersteunen bij ontwikkelingen luchtkwaliteit monitoring en NSL gerelateerde zaken.
- Voor uitvoering van het vierjarig actieprogramma luchtkwaliteit levert OZHZ een projectleider.

In de begroting is geen rekening gehouden met de verwachte inzet voor de projectleiding van het Actieprogramma Lucht van ca. € 30.000,=. Financiering vindt plaats buiten het jaarprogramma.

Externe Veiligheidstaken

- Beleidsondersteuning externe veiligheid.
- Advisering in het kader van ruimtelijke ontwikkeling.

Ruimtelijke Ordening:

- Beleidsondersteuning bij ruimtelijke ordening en milieu. Deze adviezen kunnen worden verwerkt in gemeentelijke beleidsregels op het raakvlak van milieu en ruimtelijke ordening.
- Integrale advisering in het kader van ruimtelijke ontwikkeling.

4.5.3 Werkprogramma Offertetaken

Een deel van de taken die door OZHZ voor de gemeente worden uitgevoerd, vallen onder de zogenaamde offertetaken. Onder deze noemer vallen milieuadviezen in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling, variërend van een integraal advies tot diverse sectorale adviezen op het gebied van geluid, bodem, lucht en geur, externe veiligheid, energie, duurzaamheid en flora en fauna.

Ook de coördinatie van bodemonderzoek en –sanering valt hieronder. Bij bouwprojecten is het uitvoeren van bodemonderzoek en in een aantal gevallen een bodemsanering, noodzakelijk. OZHZ coördineert de uitvoering van deze onderzoeken. Het onderzoek kan variëren van een eenvoudig historisch onderzoek tot en met een saneringsonderzoek.

In bijlage D wordt een toelichting gegeven op de advieswerkzaamheden die OZHZ kan uitvoeren.

In onderstaand overzicht is een raming opgenomen voor de omzet van offertetaken in 2018 voor Alblisserdam. De raming is gebaseerd op de besteding voor offertetaken in 2017.

Offertetaken 2018	Bedrag in €
bodemtoets WABO-bouw	€ 1.900
Coördinatie bodemsanering	€ 2.300
Integrale advisering	€ 4.000
Sectorale advisering	€ 9.000
Advisering duurzaamheid/energie	0 ¹⁾
Advisering sanering verkeerslawaaï (ISV budget)	€ 33.900
Overige advisering	
Totaal	€ 51.100

¹⁾ Deze werkzaamheden zijn uitgevoerd binnen de post lokale prioriteiten van het voorschotbudget.

BIJLAGE A. Financieel kader uitvoering taken

Budget 2018 (Begroting 2018 vastgesteld in AB OZHZ)		1.047.070
Algemene taken		
DB01	Thema's Ontwikkeling en Beheer	65.824
DB02	Regionale Generieke taken	143.792
JA01	Lokale prioriteiten	235
JA02	WOB verzoeken	1.316
JA03	Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	13.152
JA04	Advisering wettelijke taken VTH (bouw)	55.536
JA05	Bezwaar en beroep leges	704
JA06	Bezwaar en beroep overig	30.800
Vergunnen & melden		
JV01	Omgevingsvergunning (milieu)	46.376
JV02	Omgevingsvergunning (bouw)1)	186.001
JV03	Toestemmingen en meldingen (milieu)	15.928
JV04	Toestemmingen en meldingen (bouw)*	8.888
JV05	APV en Drank- en horecawet**	111.632
JV06	BWT toestemmingen	2.640
JV07	Frontoffice/KCC	36.784
Toezicht & handhaving		
DB03	Thematisch Toezicht Gebruiksfase Bestaande Bouw en Branc	14.608
DB04	Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	25.465
DB09	TH Groen	0
JT01	Periodiek Toezicht Gebruiksfase	78.320
JT02	Toezicht Bouwfase	54.560
JT03	Toezicht Sloopfase	9.152
JT05	Toezicht Huisvesting	0
JT07	Klachten en Meldingen (bouw)	58.960
JT08	Klachten en Meldingen (milieu)	20.328
Expertise & advies		
A211	Advies derden/onderzoekskosten	
DB05	NSL	-
DB06	Geluidsbelastingkaarten	-
DB07	RVMK	6.039
DB08	RVMK ALV	0
DB10	Coördinatie grondstromen	2.101
JE01	Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	0
JE02	Bodemtaken	12.200
JE03	Geluidtaken	8.976
JE04	Luchttaken	3.432
JE05	Externe veiligheidtaken	1.672
JE06	Ruimtelijke ordening	5.472
JE07	Duurzaamheid	-
TOTAAL		1.020.893
Bezuiniging t.o.v. 2017		26.177

*Het budget voor omgevingsvergunningen (bouw) is naar beneden bijgesteld om te kunnen voldoen aan de bezuinigingsopgave van de gemeente. Dit betekent dat het weergegeven budget niet meer past bij het geraamde aantal omgevingsvergunningen bouw in het werkprogramma.

**Het budget voor APV en drank en horecawet is verlaagd, omdat er onvoldoende ruimte was binnen de begroting. Gestreefd wordt naar meer efficiency in de uitvoering door aanpassing van bv werkafspraken en communicatie met organisatoren van evenementen. Gedurende het jaar wordt de besteding gemonitord en worden indien nodig aanvullende afspraken gemaakt over de uit te voeren werkzaamheden en / of financiering van de werkzaamheden.

BIJLAGE B. Planning & Control – rapportages

Rapportage	Planning
Eindrapportage 2017	Medio maart 2018
Eerste voortgangsrapportage 2018	Medio juni 2018
Tweede voortgangsrapportage 2018	Medio oktober 2018

OZHZ verstrekt vanaf februari 2018 maandelijks aan de gemeente een overzicht van de besteding.

BIJLAGE C. Overzicht vergunningplichtige bedrijven

Inrichting	Locatie	Jaar actualisatie toets berekend	Opmerking
Coatinc Alblasserdam BV (voorheen NedCoat Alblasserdam B.V.)	Edisonweg 5 Alblasserdam	2026	
Shell Benzinstation "De Noord"	Rijksweg A15 1 Alblasserdam	2022	
TenneT TSO B.V.	Van Hennaertweg 20 Alblasserdam	2015	De actualisatietoets is uitgevoerd. Hieruit volgt dat een revisievergunning moet worden aangevraagd. In 2016 overleg met het bedrijf hierover
Den Ouden Tanktransport B.V.	Edisonweg 14A Alblasserdam	2025	
'Haan' Tankstation De Helling	De Helling 1 Alblasserdam	2022	
Schenk-Alblasserdam	Nieuw land Parc 113 Alblasserdam	2026	
Maat Heftrucks	Nieuw land Parc 501-520 Alblasserdam	2026	
Oceanco - Alblasserdam Yachtbuilding B.V.	Marineweg 1-5 Alblasserdam	2022	
BCTN Alblasserdam B.V. - Container Transferium Alblasserdam	Nieuw land Parc 429 Alblasserdam	2026	

BIJLAGE D. Offertetaken

Bodemsanering

De coördinatie van bodemonderzoek en –sanering valt hieronder. Bijvoorbeeld bij bouw- of ontwikkelingsprojecten is het uitvoeren van bodemonderzoek noodzakelijk om te bepalen of er (milieu hygiënische) bezwaren zijn tegen de herinrichting. Het onderzoek kan variëren van een eenvoudig historisch onderzoek tot een verkennend onderzoek, een waterbodemonderzoek, een funderings- of asfaltonderzoek, tot en een saneringsonderzoek. Ook kan een asbest (in bodem) onderzoek worden uitgevoerd en gecoördineerd. In een aantal gevallen is een bodemsanering noodzakelijk. OZHZ kan de gemeente ondersteunen en de sanering coördineren. Daarnaast kan hulp worden geboden bij de aanbesteding en het opstellen van het bestek.

Bodemtoets WABO-bouw

Het wettelijk kader hiervoor is de Wabo. Hierin wordt voorgeschreven dat bij een bouwvergunningaanvraag in een aantal gevallen een bodemonderzoek dient te worden ingediend. Het uitgevoerde bodemonderzoek wordt door OZHZ getoetst op kwaliteit en inhoud. Daarnaast wordt een advies gegeven over de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek en eventuele vervolgacties die nodig zijn voorafgaande aan de bouw en/of het verlenen van de vergunning. Afrekening vindt plaats op basis van een vaste prijs per toets.

De volgende taken kunnen worden uitgevoerd:

- uitvoeren van (eenvoudig) historisch onderzoek;
- begeleiden/adviseren van aanvragen voor BUS, Saneringsplannen etc.;
- begeleiden en laten uitvoeren van sanering (van offerte t/m uitvoerings- en evaluatiekant);

Archeologie

In 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking treden. De wet vloeide voort uit het Verdrag van Malta (1992). Het Verdrag beoogt archeologie zo goed en zo vroeg mogelijk een volwaardige plaats te geven bij ruimtelijke ordeningsprocessen. Uitgangspunt voor het beleid is dat in een zo vroeg mogelijk stadium wordt ingespeeld op de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden bij infrastructurele werken. De gemeenten hebben met deze wet meer verantwoordelijkheden op het gebied van archeologische monumentenzorg op hun grondgebied. OZHZ kan de gemeente hierin ondersteunen en adviseren.

Duurzaamheid en energietransitie

OZHZ draagt bij aan een duurzame regio door te adviseren over een bewuster (her)gebruik van grondstoffen en energie. Hiermee wordt schade aan het milieu voorkomen, verbetert de kwaliteit van de leefomgeving en wordt gezorgd voor een toekomstbestendig beleid bij bedrijven en instellingen.

Bedrijven en instellingen zijn sinds 1993 verplicht om energie te besparen volgens de Wet Milieubeheer. In 2015 is OZHZ gestart met een project om energiebesparing bij bedrijven en instellingen te intensiveren, professionaliseren en te waarborgen binnen de organisatie; energie verankerd binnen de organisatie van OZHZ. Er is een Meerjarenplan Energie (MJP-E) opgesteld met als uitgangspunt kwaliteitsborging volgens de VTH kwaliteitscriteria 2.1 (IPO & VNG, 2012), hiertoe behoort naast de uitvoer o.a. de opleiding van adviseurs en monitoring van het effect van toezicht.

Naast de wettelijke taken van vergunningverlening, toezicht en handhaving, richt OZHZ zich op duurzaamheid en energiebesparing door stimulering van bedrijven en instellingen. Door het aanbieden van tools, het adviseren en het begeleiden in het traject van verduurzaming pakt OZHZ de rol van de participerende en faciliterende overheid. OZHZ werkt graag nauw samen met de gemeente

en provincie, zodat er in grote mate samenhang is met het gemeentelijk en provinciale duurzaamheidsbeleid.

Met bovengenoemde activiteiten werkt OZHZ mee aan het behalen van de doelstellingen van het nationale 'Energieakkoord voor duurzame groei' (SER, 2013), namelijk een besparing van 100 PJ in het finaal energiegebruik in Nederland. Alsmede de doelstellingen voor de industrie en gebouwde omgeving in de provinciale energieagenda "Watt anders" (Provincie Zuid Holland, 2015). Ook uw gemeente heeft doelstellingen en ambities geformuleerd omtrent duurzaamheid.

OZHZ ondersteunt de gemeente om deze doelstellingen te vertalen naar de praktijk en om deze enorme opgave te behalen op het gebied van duurzaamheid; energiebesparing, energietransitie, duurzame mobiliteit en de circulaire economie. Voorbeelden van projecten waarbij OZHZ uw gemeente kan ondersteunen zijn:

- dienstverlenende kennisorganisatie;
- ontwerpen van het duurzaamheid actieprogramma voor uw gemeente;
- ondergrondscans;
- kansrijke mogelijkheden verkennen in relatie met andere omgevingsaspecten;
- energie-inventarisatie bij bedrijven/instellingen en gemeentelijke panden;
- verduurzaming van de gemeentelijke organisatie;
- aanbod van de (voorloper van) de energie prestatie keur (EPK) tool bij bedrijven en instellingen;
- energiebesparing en/of circulaire economie op bedrijventerreinen;
- duurzame gebiedsvisies;
- aardgasloze wijken;

Begeleiden/adviseren omtrent Wet natuurbescherming en Ecologie

In het kader van de Wet natuurbescherming dient bij ruimtelijke plannen en Wabo-vergunningaanvragen voor diverse (bouw/ bodem) activiteiten beoordeeld te worden of deze activiteiten gevolgen hebben voor de flora en fauna. Geconstateerd wordt dat zowel de omgeving als bevoegd gezag meer inzet verlangt in relatie tot deze procedures. OZHZ kan adviseren over het volgende:

- Is al dan niet nader onderzoek naar beschermde soorten noodzakelijk?
- Moet wellicht een ontheffing cq. vergunning Wet natuurbescherming worden aangevraagd bij de Provincie Zuid-Holland?
- Is sprake van een overtreding?

Daarnaast kan OZHZ de volgende taken voor u uitvoeren:

- de dienstverlenende kennisorganisatie;
- quick-scan flora en fauna;
- begeleiden en/of beoordelen (ecologie-) onderzoeken en PAS berekeningen uitgevoerd door derden;
- advisering bij vergunningen-/ ontheffing procedures richting Provincie /Omgevingsdienst Haaglanden;
- advisering bij mitigerende maatregelen;
- begeleiding toezicht/handavingsprocedures richting Provincie;
- beleidsondersteuning Ecologie.