

Jaarverslag 2017



Stichting tot Instandhouding van Molens
in de Alblasserwaard en de Vijfheerenlanden (SIMAV)

SIMAV is een Algemeen Nut Beogende Instelling
(ANBI - Culturele Instelling)

Nieuwe Veer 42
2959 AK Streefkerk (NL)
31 (0)184 681178
bestuur@simav.nl
www.simav.nl
IBAN NL49 RABO 0342 7004 64
KvK nummer 4 111 8792

Samen zorgen voor de molens



Het jaar 2016 was bijzonder voor de Molenstichting SIMAV. We bestonden maar liefst 60 jaar, een jubileum waar zowel in- als extern veel aandacht aan is besteed. Maar het onderhouden van onze molens houdt niet op bij zo'n mijlpaal. Wij hopen onze monumenten nog eeuwenlang voor het nageslacht in stand te houden. Dat vraagt om voortdurende aandacht, nieuwe mensen, nieuwe ideeën, aangepast aan de huidige tijd.

Vandaar dat SIMAV ook in 2017 weer volop in beweging was. Het langdurig stilstaan van een molen geeft verval; de wieken moeten blijven draaien. Dat geldt ook voor de SIMAV organisatie. Het werd er zeker niet makkelijker op. Het molenbezit nam toe met de vier molens die de Gemeente Gorinchem in 2017 aan de SIMAV over droeg. Dus extra werk voor de vrijwilligers, terwijl de bezetting al krap was. Dat gaf een spannende tijd. Maar dan blijkt weer hoe geliefd de molens zijn bij de inwoners van deze regio. Tal van nieuwe deskundigen hebben zich gemeld om te helpen bij ons werk. Dit geeft veel vertrouwen voor de toekomst.

ONZE MOLENS

33 molens

Onze zorg ging langere tijd uit naar 28 historische molens in de Alblasserwaard-Vijfheerenlanden.



Daar kwam de te restaureren Molen Souburgh in Alblasserdam bij en in 2017 ook de vier molens van Gorinchem: De Hoop, Nooit Volmaakt, Oostmolen en Westmolen.

Met deze 33 molens tellen we dan nog niet mee twee onvolledige molens in Streefkerk en een weidemolen, terwijl ook nog een roedenloods aan de zorg van SIMAV is toevertrouwd.

Een bezit om trots op te zijn, een bezit om zuinig op te zijn. Onze vrijwillige medewerkers zijn er voortdurend mee bezig om het onderhoud in goede banen te leiden.

Onderhoud molens

Jaarlijks is gemiddeld circa € 10.000 per molen beschikbaar voor onderhoud. Hiervan wordt 50% door het Rijk beschikbaar gesteld met een specifieke subsidie voor Molenonderhoud (BRIM), 40% betaalt de Provincie Zuid-Holland en de resterende 10% komt uit de bijdragen van Gemeenten. Helaas is dit budget te weinig om de molens voor verval te behoeden, waardoor het bedrag aan achterstallig (groot) onderhoud alsmaar zal oplopen. Met enkele Gemeenten zijn al afspraken gemaakt over een hogere bijdrage voor hun molens. Wij hopen in 2018 dat alle Gemeenten dit als basis zullen overnemen, zodat we de molens beter in stand kunnen houden.

In 2017 is aan de molens zo'n € 359.000 (2016: € 259.000) uitgevoerd aan subsidiabel onderhoudswerk overeenkomstig de PIP-plannen, zoals schilderen, metselwerk, rietbedekking,

nieuwe zeilen, enz. Deze Periodieke Instandhoudings Plannen (PIP) worden steeds voor zes jaar gemaakt, waarop voor eenzelfde periode de subsidie wordt vastgesteld. Het jaar 2018 is voor veel SIMAV-molens het laatste in deze PIP-cyclus. Wij verwachten dan voor circa € 400.000 aan het onderhoud te besteden.

Naast het subsidiabele onderhoud, zijn er ook allerlei onderhoudskosten die volledig door de Molenstichting zelf moeten worden gedragen. Zoals onderhoud aan molenwoningen, schuren, erven, schadeherstel, lekkages e.d. Dit omvatte in 2017 € 41.000 (2016 € 10.000).

Achterstallig onderhoud

Het huidige subsidiesysteem kan niet voorkomen dat de molens toch langzaam achteruit gaan. Ook de SIMAV molens, waarvan velen in de periode 2008-2013 met extra fondsen van het Rijk voor in totaal € 7 miljoen zijn gerestaureerd. Uit de PIP-inventarisaties die de vorige maal een 0-status inhielden, calculeren we een totaalbedrag aan achterstallig onderhoud van minstens € 2,5 miljoen. Dit betreft de 28 molens, zonder de 'nieuwe' molens van Gorinchem en Alblasterdam waarvoor speciale restauratieafspraken met de Gemeenten zijn gemaakt.

Plannen en uitdagingen

Het achterstallig onderhoud is een grote zorg voor SIMAV. Onze molens zijn nog 'te goed' om in aanmerking te komen voor de regelingen die Rijk en Provincie hiervoor hebben. Dan gaan andere meer gebrekkige molens in het land voor. Overigens zal bij subsidiering slechts maximaal 50% van de kosten worden gedekt, de andere 50% zal SIMAV op andere wijze moeten vergaren. We kunnen (en zullen) dan ook onze reserves aanspreken, maar dit zal niet voldoende zijn.

In het voorjaar 2018 worden de nieuwe PIP-plannen opgesteld en subsidie voor de komende zes jaren (2019-2024) aangevraagd. We zullen daarbij zorgvuldige keuzes moeten maken om het belangrijkste onderhoud te kunnen plegen. Daarnaast hopen we dat het extra geld dat het kabinet



volgens de regeringsplannen zal uittrekken voor het onderhoud van monumenten, ook voor een aanzienlijk deel besteed kan worden aan molens.

Een groot probleem is de bonte knaagkever. Een klein diertje dat ook wordt aangetroffen in verschillende SIMAV molens. Deze beestjes eten langzaam onze prachtige historische molens op. Bestrijding op traditionele wijze heeft vaak geen blijvend succes. Er wordt nu gewerkt aan een revolutionaire nieuwe methode, waarbij de molen volledig wordt ingepakt om vervolgens te begassen. Dit is echter wel lastig uit te voeren gezien de veelal moeilijk bereikbare locaties van onze molens. We gaan hier in 2018-2019 mee aan de slag.

Het gebrek aan geschikte vaklieden baart ook de SIMAV zorgen. Molenmakers, aannemers en rietdekkers hebben vaklieden nodig die het werk aan de kwetsbare monumenten aankunnen. Dat wordt steeds lastiger en zal het onderhoud onder druk zetten. Een belangrijke reden voor SIMAV om waar mogelijk de molens in te zetten teneinde jongeren meer van de eeuwenoude techniek te tonen en hen te enthousiasmeren voor hun studiekeuze in deze richtingen.

SIMAV heeft vergaande plannen om een koffie/theeschenkerij te starten in de Hoge Tiendwegmolen te Streefkerk. Een (tijdelijke) horecafunctie zou een mooie oplossing zijn voor deze fraai gelegen 'molen zonder wieken' aan dit fietspad dat steeds meer recreanten trekt. De vergunning hiervoor is inmiddels verstrekt; SIMAV wil deze plannen met een toekomstige exploitant nader uitwerken.

Molen Souburgh

Deze vervallen molen in Alblasserdam is begin 2014 door de Gemeente aan SIMAV overgedragen met de afspraak dat wij deze zouden gaan restaureren. De totale kosten die toen begroot werden op circa € 800.000 zou de Gemeente dragen, onder aftrek van te ontvangen subsidies.

Helaas gaf de financiering van de restauratie de jaren daarna veel problemen, mede door oudere afspraken tussen de provincie Zuid-Holland en de gemeente Alblasserdam. Inmiddels liepen de kosten op, werd gevreesd voor extra vertraging door archeologisch onderzoek en werd er niet tijdig ingegaan op een aanbod van de provincie om toch nog een (meer beperkte) bijdrage te leveren. Om het proces vlot te trekken en toch snel met de restauratie te kunnen starten, heeft SIMAV begin 2017 aangeboden de molen niet maalvaardig, maar enkel draaivaardig te gaan restaureren.

Uiteindelijk heeft de Gemeenteraad op 14 november ingestemd met een krediet van € 750.000



overeenkomstig de laatste kostenraming om tot een draaivaardige molen te komen. Onze technische vrijwilligers werden gemobiliseerd voor het komende werk aan de molen en eind 2017 werd ook de aanvraag voor de benodigde omgevingsvergunning ingediend. Het aanvankelijke optimisme om dit jaar echt van start te kunnen gaan, werd helaas getemperd door vertraging in het maken van werkafspraken met de Gemeente gebaseerd op de overeenkomst uit 2014. De financiering blijft een

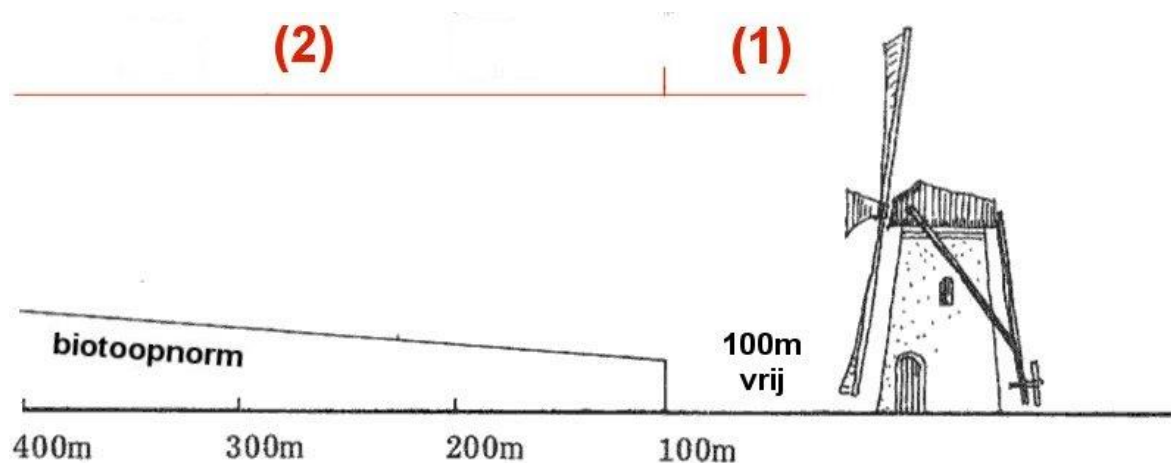
heikel probleem, waarbij SIMAV vast houdt aan het overeengekomen principe dat de Gemeente deze kosten geheel zal vergoeden.

Kortom, vooralsnog is het een lastig af te ronden dossier. Het project moeten stoppen zouden we zeker zeer betreuren.

Molenbiotoop

Een molen moet zo veel mogelijk kunnen draaien. In vroeger tijden om zeker te stellen dat het te hoge water uit de polder werd gemalen. Maar ook nu is het nog steeds van belang, immers een stilstaande molen leidt tot verval. Vandaar dat de Provincie ook van iedere molen een minimaal aantal omwentelingen eist voor het verstrekken van onderhoudssubsidies.

Om te kunnen draaien heeft de molen een vrije windvang nodig, wat door de Provincie Zuid-Holland zelfs is opgenomen in haar verordening voor bestemmingsplannen. Voor het gebied rondom de molen is een molenbeschermingszone ingesteld met een straal van 400 meter, gemeten uit het middelpunt van de molen. Hierbij dient (1) de eerste 100 meter vrij te zijn van obstakels en (2) vanaf 100 meter geldt een oplopende lijn.



Naast de vrije windvang, is ook de belevingswaarde van de molen van belang. De molens zijn iconen in het landschap en van grote toeristische waarde. Maar dan moet de molen wel te zien zijn en niet aan het zicht onttrokken worden door allerlei bebouwingen en bomen.

Helaas zijn er in het verleden bebouwingen en begroeiing toegestaan die de biotoop van diverse molens ernstig verstoren. SIMAV stelt zich tot doel dat de situatie zeker niet verslechtert en zal zich altijd verzetten tegen nieuwe plannen die de molenbiotoop aantasten.

Een bijzonder probleem vormen bomen. Ook de vrijwilligers en molenaars houden van het groen in onze polders, de natuur gaat ons zeker aan het hart. Maar we mogen niet vergeten dat nieuwe aanplant ooit zal leiden tot hoge bomen die de windvang aantasten. Dan is snoeien en vaak zelfs het kappen niet te vermijden, zoals afgelopen jaar de eindkap van populieren in het bos bij het Kortland te Alblasterdam. Wij begrijpen de emoties die het verwijderen van bomen oproepen bij omwonenden. Vandaar dat we ook al in de planvorming vragen er goed rekening mee te houden, zodat binnen de molenbiotoop het groen laag blijft binnen de gestelde grenzen.

ONZE MOLENAARS

Zonder vrijwillige molenaars zou Molenstichting SIMAV niet kunnen bestaan. Zij houden de molen in beweging, zorgen voor het kleine onderhoud en reparaties. Vele uren besteden zij iedere week weer belangeloos aan hun molen. Met als gevolg trotse molens in ons landschap die fier draaien.

Niet enkel voor de toeristen die door ons landschap fietsen, maar zeker ook voor de inwoners die dit beeld van oudsher kennen en dit waarderen als onderdeel van hun leefomgeving.

In 2017 hebben onze circa 45 molenaars er voor gezorgd, dat de SIMAV molens gemiddeld 247.000 (2016: 232.500) aswentelingen hebben gemaakt. Veel meer dan de 60.000 omwentelingen per molen / per jaar die door de Provincie Zuid-Holland wordt geëist.



In totaal hebben alle SIMAV molens in 2017 circa 7.900.000 omwentelingen gemaakt.

Een globale berekening geeft aan dat de molens in het afgelopen jaar meer dan 11.000 uren hebben gedraaid. Per molen hebben de molenaars hier ruim 350 uur vrije tijd aan besteed, nog los van alle bijkomende werkzaamheden aan de molen.

Alle molenaars bij SIMAV dienen in het bezit te zijn van het "Getuigschrift Vrijwillig Molenaar", uitgereikt door de Vereniging De Hollandsche Molen, en lid te zijn van het Gilde van Vrijwillige Molenaars. Wij hechten aan een goede opleiding en waarderen het zeer dat drie SIMAV-molenaars ook instructeur zijn het Gilde. Zij droegen ook in 2017 hun kennis weer over aan nieuwe generaties.

SIMAV prijst zich gelukkig met molenaars van alle leeftijden. Met ook veel jongeren en een toenemend aantal vrouwelijke molenaars. Er melden zich voortdurend gegadigden om op een molen te mogen draaien. Dit draaien stimuleert de Molenstichting van harte. Vaak werken meerdere molenaars samen op dezelfde molen om deze maar vooral in beweging te houden.

ONZE OMGEVING

De molenaar met zijn (haar) molen. Het is van oudsher een eenzaam beroep. Maar dat strookt niet meer met de doelstellingen van de SIMAV. Wij willen de molens niet alleen goed zichtbaar maken, maar ook dienstbaar aan de regio. Immers de molens zijn onze gezamenlijke trots, ze tonen ons het verleden van de streek. Deze historische monumenten zijn van ons allen in de Alblasserwaard-Vijfheerenlanden. Samen willen we ze zo goed mogelijk bewaren voor deze en volgende generaties.

De 33 SIMAV molens staan wijd verspreid door de regio, soms niet eenvoudig te bereiken en vaak zonder veel parkeergelegenheid. Doordat de meeste molens worden bewoond, staat het bezichtigen van een molen op gespannen voet met de privacy van het molenaarsgezin.

Toch staan de SIMAV molens enkele dagen open voor bezoekers. Op Nationale Molendag in mei en tijdens Open Monumentendag in september. Dan draaien alle molens en tonen onze molenaars vol trots hun molen aan het publiek.

In samenspraak met de molenaars bekijkt SIMAV of er vanaf 2018 een extra open dag moet komen, een afzonderlijke SIMAV Molendag waarop ook andere molenaars uit het gehele land onze molens kunnen bezoeken. Een wens vanuit de molenaars zelf.

Een aantal molens zijn in 2017 regelmatig te bezoeken geweest. Dat zijn Molen De Liefde (ons fraaie kantoor in Streefkerk), Westermolen (Langerak) en Korenmolen Jan van Arkel (Arkel), die ieder één zaterdagmiddag per maand voor publiek zijn open gesteld. Molen Ter Leede (Leerdam) is iedere zaterdagmiddag te bezichtigen, terwijl Molen De Hoop (Gorinchem) dit elke zaterdag en zondag is. Zaterdag 21 oktober 2017 is een molenwinkel geopend in korenmolen Nooit Volmaakt (Gorinchem). Deze bijzondere winkel met onder meer zelfgemalen meel, is iedere zaterdag geopend.

SIMAV heeft sinds enkele jaren een PR-commissie die op voortvarende wijze onze molens breed onder de aandacht brengt. Zowel bij de bewoners van deze regio, maar ook bij de recreanten. Zo is in 2017 de website vernieuwd. Deze staat boordevol informatie over de molens en kent een schat aan opmerkelijke foto's. Zeer bijzonder op de website zijn de vele korte films over de molenaar en zijn/haar molen. Ook de Facebook pagina van SIMAV, wordt goed onderhouden en staat vol nieuws. SIMAV brengt drie maal per jaar een uitvoerige digitale Nieuwsbrief uit, veel informatie en achtergronden voor iedereen die interesse heeft in de molens. Daarnaast verstrekt SIMAV gedurende het hele jaar allerlei persberichten over de molens, de molenaars en de organisatie. Wij zijn dan ook zeer blij met de regionale media die veel aandacht geven aan onze molens.

Onze informatievoorziening is zeker niet enkel digitaal. Onze vrijwilligers zijn op tal van plaatsen geweest om presentaties te geven en te vertellen over de molens, zo ook op de Fokveedag te Hoornaar. Er zijn informatiezuiltjes geplaatst bij de molens die passanten het nodige vertellen over de molen waar ze bij staan. Ook is in 2017 een nieuwe molenbrochure gedrukt waarin alle 33 molens aan bod komen. Tegelijk met de brochure heeft SIMAV een nieuw logo ontworpen, die de samenhang tussen de molen, het water en de polder toont.



Dit zijn allerlei activiteiten die in 2018 worden voortgezet, maar er komen ook tal van nieuwe initiatieven. We zullen later in het jaar unieke fietsroutes presenteren langs de meeste SIMAV molens; een aanwinst voor de recreatie in onze polders.

Er zijn diverse klussen aangemeld voor NL Doet op zaterdag 10 maart 2018. Kleine onderhouds-klussen bij zes molens verspreid over de AV-regio, zodat velen mee kunnen doen en op deze bijzondere wijze kennis kunnen maken met een molen in of dicht bij hun woonplaats.

Vorig jaar hebben we al melding gemaakt van de lesbrieven voor de hoogste klassen van het basisonderwijs. Dit om jongeren al vroeg kennis te laten maken over ons culturele erfgoed: de molens. De ambitie om deze lesbrieven al in 2017 uit te reiken kon helaas niet worden waargemaakt. Inmiddels zijn we zo ver dat dit in 2018 wel moet lukken.

Er zijn nog tal van PR-ambities waar SIMAV hard aan werkt. Plannen om meer molens te verlichten, de regio en haar molens beter bekend te maken, het ontvangen van scholieren op de molens, tot zelfs het realiseren van een molenmuseum in de verdere toekomst.

We beseffen dat we dit niet alleen kunnen. We zoeken daarom in 2018 nauwe samenwerking met andere instanties in de AV-regio. Zoals historische verenigingen, landschapsorganisaties en toeristische instellingen. Samen staan we sterker om de regio te promoten.

ONZE ORGANISATIE

Molenstichting SIMAV is een organisatie die geheel op vrijwilligers drijft. Niet enkel de molenaars,



maar ook de kantoorbezetting, de Technische Commissie (TC), de PR & Communicatie en het bestuur. De ondersteunende organisatie omvat circa 25 personen. Vaak vrijwilligers die pas na hun pensionering zich komen inzetten voor de molens. Dit brengt veel waardevolle kennis en ervaring met zich mee. Maar ook een hogere gemiddelde leeftijd, dat de periode bij SIMAV korter doet zijn dan bij andere organisaties.

In 2017 namen we afscheid van meerdere vrijwilligers, zowel in het bestuur als in de commissies. Dit weer in te vullen gaf veel zorgen. Maar het is zeer verheugend te constateren hoe geliefd de molens in onze streek zijn. Na publicaties in de media ontvingen we veel spontane aanmeldingen. Ook de zeer gespecialiseerde Technische Commissie konden we weer op peil brengen. In totaal zijn er 7 nieuwe vrijwilligers bij gekomen, allen specialisten op hun terrein. We zien het vele werk voor 2018 dan ook vol vertrouwen tegemoet.

Uitdagingen zijn er genoeg. Zoals het behalen van de zeer belangrijke POM-status. Dit is een erkenning door de overheid als Professionele Organisatie voor Monumentenbehoud. Deze status kan voorrang gaan geven bij subsidieverlening. Maar wellicht nog belangrijker is het mogen 'poolen' van de toegekende onderhoudssubsidies. Immers soms is er een grotere of acute reparatie nodig bij een molen die niet geheel was voorzien, waarbij we het geld dat oorspronkelijk was bestemd voor andere molens kunnen gebruiken. Het Rijk verlangt daarbij een deskundige beoordeling van de statushouder om zelf deze beslissingen te mogen nemen. Voor SIMAV met zijn 33 molens is dit van groot belang. Een eerdere aanvraag uit 2014 is afgewezen. Wij weten op welke punten we onze organisatie nog moeten verbeteren, hoe we dit op gestructureerde wijze dienen vast te leggen en hebben veel kennis opgedaan bij anderen. Met de nieuwe deskundige vrijwilligers die ons zijn komen versterken, zullen we dit met spoed aanpakken en in 2018 een nieuwe aanvraag doen.

SIMAV prijst zich gelukkig met een goede ondersteunende kantoororganisatie (secretariaat). Dit maakt het werk voor de vrijwilligers gemakkelijker, omdat zaken inzichtelijk zijn vastgelegd en terdege worden afgewerkt. Toch zullen we in 2018 ook daar weer stappen nemen met meer inzet van de nieuwe digitale mogelijkheden. Zoals het ontsluiten (op afstand) van detailinformatie over de molens, het vastleggen van de onderhoudsstatus en de PIP-planning.

Een belangrijk aandachtspunt voor de komende tijd is de band met de gemeenten en het waterschap. Hoewel de Molenstichting SIMAV ooit door de gemeenten is gesticht en dat nog steeds vertegenwoordigers van die gemeenten het Algemeen Bestuur vormen, is in de loop van jaren de band verwaterd. Dit is niet wenselijk, immers via SIMAV wordt het gezamenlijke eigendom aan historische molens beheerd.

Sinds 2006 kennen we het College van Beschermlieden, bestaande uit de burgemeesters van alle gemeenten in de Alblasserwaard en Vijfheerenlanden en de dijkgraaf van het Waterschap Rivierenland. Vanwege de vele tussentijdse wijzigingen van de ambtsdragers is de oorspronkelijke toezegging in 2016 weer herbevestigd.

We hebben de burgemeesters in 2017 ontvangen op Molen De Liefde, veel informatie over SIMAV gedeeld, onze visie op de toekomst uiteen gezet en verzocht om meer samenwerking.

Ook met het Algemeen Bestuur willen we graag een hechtere band smeden,

de leden daarvan vormen immers de directe link met de gemeenten en het waterschap. De jaarlijkse vergaderingen waren nogal algemeen en open voor iedereen: ereleden, molenaars, aannemers, pers en overige geïnteresseerden. Dit geeft geen goede gelegenheid om met elkaar van gedachten te wisselen en samen het beleid voor de stichting te bepalen. Vandaar dat we overstappen naar half-jaarlijkse vergaderingen, enkel toegankelijk voor de bestuursleden. Door drukke agenda's konden we in het late najaar 2017 helaas geen geschikte datum meer vinden, vandaar dat we daar in 2018 mee starten.



Algemeen Bestuur

Het Algemeen Bestuur van SIMAV bestond in 2017 uit de volgende personen:

- Gemeente Alblasserdam: A.D Zandvliet
- Gemeente Giessenlanden: W. ten Kate
- Gemeente Gorinchem: G. Veldhuijzen, opgevolgd door R.W.J. Melissant-Briene (*)
- Gemeente Hardinxveld-Giessendam: R.A. van Houwelingen
- Gemeente Leerdam: W. van der Leij, opgevolgd door C. Taal
- Gemeente Molenwaard: F. Özdere, opgevolgd door D.R van der Borg (*)
- Gemeente Papendrecht: J.N. Rozendaal, opgevolgd door M.C. Hoogland
- Gemeente Sliedrecht: C.P. de Zanger
- Gemeente Vianen: D.A. den Hertog
- Gemeente Zederik: A. Bonthuis
- Waterschap Rivierenland: A. Bassa

(*) indien geen (nieuw) bestuurslid is aangewezen neemt overeenkomstig de statuten de burgemeester of de voorzitter van het waterschapsbestuur zitting in het Algemeen Bestuur.

Dagelijks Bestuur

De samenstelling van het Dagelijks Bestuur van SIMAV heeft in 2017 een behoorlijke aandacht gevergd. Nadat in november 2016 een bestuursvacature was ontstaan na het vertrek van voorzitter Cees de Bruin, heeft vicevoorzitter Teus van Gelder deze taak tijdelijk op zich genomen. Medio het jaar 2017 werd een opvolger gevonden in Peter de Waard.

In 2017 moesten ook opvolgers worden gezocht voor twee bestuursleden met een grote staat van dienst binnen de SIMAV. Henk Bovekerk heeft 15 jaar lang het secretariaat van de Stichting vervuld en had al geruime tijd aangegeven om gezien zijn leeftijd deze functie per einde 2017 neer te leggen.

Ook Piet Vergouwe, voorzitter van de Technische Commissie, besloot na meer dan 10 jaar inzet voor SIMAV zijn bestuurslidmaatschap te gaan beëindigen.

Inmiddels is 21 december op feestelijke wijze afscheid genomen van deze markante bestuurders. Hierbij is Henk Bovekerk benoemd tot Erelid en Piet Vergouwe tot Lid van Verdienste.



Het Dagelijks Bestuur van de Molenstichting SIMAV bestond in 2017 uit:

- Voorzitter: **P.A. (Peter) de Waard**
(bestuurslid vanaf 27 juli 2017, voorzitter vanaf 15 augustus)
- Vicevoorzitter en PR **T.C. (Teus) van Gelder** *(voorzitter tot 15 augustus 2017)*
- Secretaris **C.H. (Henk) Bovekerk** *(tot 31 december 2017)*
- Penningmeester **H. (Henk) van Dieren**
- Technische Zaken **P.J. (Piet) Vergouwe** *(tot 31 december 2017)*

In januari 2018 zijn de volgende personen toegetreden tot het Dagelijks Bestuur:

- Herman van Santen Secretaris vanaf 1 januari 2018
- Wim Meerkerk Technische Zaken (voorzitter TC) vanaf 11 januari 2018
- Juriean Kramer Technische Zaken (vicevoorzitter TC) vanaf 11 januari 2018

Hiermee is het bestuur niet enkel compleet, maar ook uitgebreid om voorbereid te zijn op de forse uitdagingen die de Molenstichting voorziet in de komende tijd.

ONZE FINANCIËN

De financiële administratie vormt een wezenlijk onderdeel van onze adequate kantoororganisatie. De administratie geeft een up-to-date-inzicht in de financiën, het verrichte onderhoudswerk en resterende subsidiebedragen. De uitgebreide SIMAV-jaarrekening, met goedkeurende accountants-verklaring, is in 2017 zelfs als voorbeeld gebruikt voor anderen in de molenwereld.

De financiële positie van de Molenstichting SIMAV is robuust te noemen. Toch geeft het eigen vermogen van meer dan een half miljoen Euro een te positief beeld van de stichting. Immers onze molens kennen een achterstallig onderhoud dat dit bedrag in ruime mate overstijgt. Vanuit Provincie en Rijk zullen subsidies voor groot onderhoud en restauraties hooguit 50% van de kosten bedragen, zodat het restant vanuit andere bronnen moet komen. Hiervoor zal straks een beroep op de eigen middelen gedaan moeten worden.

Om die reden is vanaf 2017 het merendeel van ons kapitaal geormerkt als Bestemmingsreserve restauratie en onderhoud. We hebben € 125.000 laten staan als Algemene Reserve, een behoedzame continuïteitsreserve als buffer voor onverwachte tegenvallers.

Het jaar 2017 is financieel afgesloten met een tekort van € -9.232, in de lijn van het begrote tekort van bijna € -11.000 dank zij een goede beheersing van de organisatiekosten.

De grote verschillen met de jaarrekening 2016 (overschot circa € 25.000) zijn dat in dat jaar sprake



was van het 60-jarig jubileum met allerlei festiviteiten en dat in 2017 het aantal te onderhouden molens van SIMAV van 28 naar 33 molens is gestegen (exclusief onvolledige molens en andere objecten). Een grote tegenvaller in 2017 waren de forse onderhoudskosten van de molenwoningen, met o.a. lekkage aan een dak en het aanpassen een molengedeelte voor verhuur als kantoorruimte. Deze kosten vallen buiten de reguliere subsidie-regelingen.

In 2017 is de assurantieportefeuille aangepakt in samenwerking met de Stichting WereldErfgoed Kinderdijk en de Rabobank. Als gevolg daarvan is een nieuwe verzekering voor brand- en stormschade afgesloten, die ons een jaarlijkse besparing van circa € 10.000 geeft. Dit voordeel wordt vooral pas in 2018 zichtbaar.

Een punt van aandacht en bespreking is de grote ongelijkheid in de financiële ondersteuning aan SIMAV door de deelnemende Gemeenten (en het Waterschap). Hun bijdrage in de organisatiekosten van SIMAV varieert tussen de € 0,27 en € 0,38 per inwoner. Dit betreft de gemeenten met molens binnen hun gebied; de bijdragen van gemeenten zonder molens zijn aanmerkelijk lager.

De jaarlijkse onderhoudsbijdrage van de 'gemeenten met molens' varieert van € 833 tot € 2.500 per molen. De onderling verschillende bijdragen zijn al vele jaren op hetzelfde peil.

Ook zien we forse verschillen in de OZB-heffing per molen, terwijl de economische waarde van deze onderhoudsgevoelige monumenten naar onze mening € 1 dient te zijn.

We willen deze verschillen in 2018 met de participanten in SIMAV gaan bespreken. Temeer omdat de onderhoudssubsidies die we van het Rijk en de Provincie ontvangen structureel te laag zijn om de molens blijvend goed te onderhouden. Het spreekt voor zich dat we de ondersteuning aan SIMAV graag op een hoger peil zouden zien en dat een vrijstelling voor OZB-heffing gewenst is.

Al met al was 2017 ook voor de Molenstichting SIMAV weer een enerverend jaar. Een jaar waarin we de basis hebben gelegd voor veranderingen om de SIMAV organisatie te versterken. We hebben er het volste vertrouwen in dat die veranderingen in de loop van 2018 gestalte zullen krijgen.

Streefkerk, 8 maart 2018

Het Dagelijks Bestuur van SIMAV

BALANS per 31 december 2017

Activa	31-12-2017	31-12-2016	Passiva	31-12-2017	31-12-2016
Materiële vaste activa	182.469	171.991	Oprichtingskapitaal	59	59
Liquide middelen	435.315	359.417	<u>Reserves</u>		
Vorderingen / Overlopende activa	87.162	79.510	- algemene (behoedzaamheids) reserve	125.000	510.746
			- reserve voor onderhoud en restauratie	402.962	28.372
			- bestemmingsreserve infozuilen	7.429	5.505
			Schulden / Overlopende passiva	535.391	544.623
				169.496	66.236
Totaal	704.946	610.918	Totaal	704.946	610.918

Resultatenrekening 2017



INKOMSTEN	werkelijk 2017	begroting 2017	werkelijk 2016	UITGAVEN	werkelijk 2017	begroting 2017	werkelijk 2016
Molenuur	96.064	88.300	90.197	Verzekeringen	65.398	65.400	64.489
Draaipremie-subsidie Provincie	12.000	12.000	11.945	Draaipremies-molenaars	6.000	6.500	5.767
Diverse opbrengsten	512	500	768	Veiligheidskosten	275	1.500	184
Onderhoudssubsidies derden	0	0	1.570	Onderhoudskosten niet subsidiabel	40.933	16.900	10.231
				Afschrijvingen	4.948	3.100	5.152
				Advieskosten	3.778	0	0
				Diverse kosten	1.880	1.200	1.656
<i>molenbeheer</i>	108.576	100.800	104.480	<i>molenbeheer</i>	123.212	94.600	87.479
Onderhoud-subsidies Rijk	160.397	158.000	132.056	Onderhoudskosten molens	358.641	405.500	258.530
Onderhoud-subsidies Provincie	148.462	132.360	105.577	Groot-onderhoudskosten molens	0	0	666
Onderhoud-subsidies Gemeenten	39.670	115.140	22.776	Kosten/subsidie egalisatie	0	0	1.878
<i>onderhoud molens</i>	348.529	405.500	260.409	<i>onderhoud molens</i>	358.641	405.500	261.074
Restauratie-subsidies Rijk	0	0	0	Restauratiekosten	12.440	850.000	1.025
Restauratie-subsidies Provincie	12.762	150.000	-15				
Restauratie-subsidies Gemeenten	10.585	700.000	1.025				
Restauratie-subs. part./inst./bedr.	0	0	0				
<i>restauratie molens</i>	23.347	850.000	1.010	<i>restauratie molens</i>	12.440	850.000	1.025
Algemene-subsidies Gemeenten	62.895	64.000	52.348	Zakelijke lasten	6.360	6.400	6.354
Algemene-subs. part./inst./bedr.	8.715	8.000	24.656	Algemene kosten	49.448	67.300	50.374
Sponsoring	4.720	2.500	16.595	Afschrijvingen	1.724	5.100	1.510
				Kosten energie	5.267	4.000	3.008
				Kosten PR	8.687	10.000	11.028
				Overige kosten	0	0	0
				Kosten 60-jarig jubileum	0	0	13.738
<i>organisatie</i>	76.330	74.500	93.599	<i>organisatie</i>	71.486	92.800	86.012
Interest	0	1.500	1.209	Bankkosten	155	0	231
Bijzondere baten	502	0	1.787	Bijzondere lasten	582	0	1.638
Resultaat (nadeel)	9.232	10.600		Resultaat (voordeel)			25.035
Totaal	566.516	1.442.900	462.494	Totaal	566.516	1.442.900	462.494