

Raadsvoorstel

Datum gemeenteraad: 19 juni 2018 Portefeuillehouder: A. Kraijo	Datum voorstel: 22 mei 2018 Auteur: E.M. Dieleman
---	--

Onderwerp:

Overbruggingslening Stichting Sporthal Molenzicht

Voorstel:

1. de verklaring van geen bedenkingen af te geven voor een overbruggingslening van € 950.000 voor maximaal 11 maanden aan Stichting Sporthal Molenzicht.

Inleiding

Op 28 maart 2017 heeft de gemeenteraad ten behoeve van Sporthal Molenzicht ingestemd met de aanvullende subsidie van maximaal € 12.000 jaarlijks en met de gemeentegarantie voor een lening van Stichting Sporthal Molenzicht (SSM) van maximaal € 2.616.000. In de raadsinformatiebrief van 3 mei 2017 heeft het college de gemeenteraad geïnformeerd over de uitvoering van dit besluit. De belangrijkste overeenkomsten die het college is aangegaan zijn de uitvoeringsovereenkomst voor de subsidie en de borgstellingsovereenkomst voor de garantie. Stichting Sporthal Molenzicht heeft op basis van de borgstellingsovereenkomst een lening verkregen. SSM heeft op 29 november 2017 de eerste paal geslagen. Sindsdien is de bouw in volle gang.

Beoogd resultaat

Liquiditeitsproblemen bij Stichting Sporthal Molenzicht voorkomen

Argumenten

1.1 De kosten gaan voor de baten uit

Bij de advisering ten behoeve van de besluitvorming van 28 maart 2017 is als geheime bijlage een stichtingsbegroting toegevoegd. De uitgaven van SSM zijn volgens deze begroting even hoog als de inkomsten. Het moment dat de inkomsten worden ontvangen is echter later dan het moment dat de uitgaven gedaan moeten worden. Vanaf begin juli 2018 heeft SSM een tekort. In september 2018 zal dit tekort opgelopen zijn tot circa € 950.000. De volgende inkomsten zal SSM daarna ontvangen, maar niet op tijd om de uitgaven tijdig te kunnen doen:

- € 200.000 van CKC na verkoop van het recht van opstal kantine CKC
- € 400.000 van KDO na afkoop van het recht van opstal KDO
- € 100.000 eenmalige subsidie van de gemeente na oplevering van de sporthal
- € 330.000 BTW

SSM heeft de gemeente om een overbrugging gevraagd. Daarbij zal SSM de gemeente terugbetalen telkens als één van bovengenoemde inkomsten ontvangen is. De laatste terugbetaling is uiterlijk na 11 maanden.

1.2 Stichting maatschappelijk Financierien biedt geen overbruggingsmogelijkheid

SSM heeft de lening bij de Waterschapsbank via Stichting Maatschappelijk Financierien verkregen. Het voordeel hiervan was het aantrekkelijke rentepercentage. Deze stichting hanteert wel afwijkende voorwaarden ten opzichte van de voorwaarden bij een directe lening bij banken. SSM heeft laten weten dat het nu niet mogelijk is een overbruggingskrediet via de financier te verkrijgen.

1.3 Voortgang is van groot belang voor de gemeente

De inwoners van Alblasserdam wachten al geruime tijd op de nieuwe sporthal op sportpark Molenzicht. Voor sporters en scholen is de nieuwe binnensportruimte noodzaak. Het maatschappelijke initiatief Sporthal Molenzicht, zorgt er niet alleen voor dat er in Alblasserdam weer voldoende accommodaties zijn voor binnensport, maar ook dat er sportruimte wordt gerealiseerd van uitstekende kwaliteit.

De gemeente heeft ook een financieel belang bij de realisatie. De gemeente staat garant voor de lening die SSM is aangegaan. Indien SSM financieel in problemen komt, zal de bank de gemeente aanspreken. Ter afdekking van dit risico is wel een recht van hypotheek gevestigd op de sporthal met ondergrond.

1.4 Woonkracht 10 wil zich inzetten voor een snel notarieel proces

Op het moment dat de nieuwe sporthal wordt opgeleverd hebben de betreffende verenigingen korte tijd nodig om te verhuizen. Hierna kunnen de verkoop van het recht van opstal CKC en de afkoop van het recht van opstal KDO notarieel geregeld worden. Woonkracht 10 heeft toegezegd zich in te willen spannen om vooraf deze overdracht voor te bereiden, zodat de notariële afwikkeling niet lang na de verhuizing van verenigingen kan plaatsvinden.

Kanttekeningen

-

Financiën

Het college moet de gemeenteraad vooraf in gelegenheid brengen

Op basis van de verordening financieel beheer Alblasserdam 2015 en het Treasury-statuuut mag het college geen leningen verstrekken hoger dan € 50.000 respectievelijk € 100.000 voordat de gemeenteraad in gelegenheid is gebracht wensen en bedenkingen kenbaar te maken.

Financiële uitgangspunten

De gemeente verstrekt de lening van € 950.000 uit de eigen middelen; er wordt dus geen specifieke lening aangetrokken. Voor het bepalen van een rentepercentage kan aansluiting gezocht worden bij het tarief dat voor een lening van 1 jaar wordt verstrekt. Dit is momenteel ongeveer -0,30%. Daarnaast neemt het verstrekken van een lening altijd een risico met zich mee. Om deze reden wordt een risico-opslag gehanteerd. Het rentepercentage van de lening van Stichting Maatschappelijk Financierien is 1,96 %. De gemeente zal dit percentage overnemen. Het verschil tussen -0,3 % en 1,96 % is 2,26 %. Deze 2,26 % is te zien als de risico-opslag.

Uitvoering

Indien de gemeenteraad geen bedenkingen heeft, zal het college een leningsovereenkomst met SSM aangaan.

Communicatie

Voor belanghebbenden, buiten SSM, is het gevolg van dit voorliggende besluit dat zij de bouw niet gestaakt zullen zien worden. Er vindt derhalve geen actieve communicatie plaats.

Bijlagen

-

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

De secretaris,



S. van Heeren

De burgemeester,



J.G.A. Paans