

DOSSIER NUMMER	2191886
Onderwerp	Raadsvoorstel Voorstel herziening Huisvestingsverordening gemeente Alblasserdam 2015 (hierna: de Huisvestingsverordening) en deze aanvullen met vergunningstelsel voor omzetten woonruimte.
Aangemaakt	31-05-2018
Commissie / BIO	12-6-2018
Presidium	6-6-2018
Steller	PM Stortenbeker
Datum B&W Besluit	29/05/2018
Soort voorstel	Going-Concern
In Open Voorraad	Nee
Thema'	69 Woonkracht10/woonruimte zaken
Portefeuillehouder	Kraijo, Arjan (J)
Raad	10-7-2018
Samenvatting	De afgelopen 6 maanden zijn er van meerdere inwoners klachten ontvangen over (tussen)woningen die gebruikt worden voor de huisvesting van arbeidsmigranten die – zo blijkt uit de controlerapporten van de inspecteurs – veelal in de scheepsbouw werkzaam zijn. Als reactie hierop is onderzocht of onze Huisvestingsverordening een oplossing kan bieden of dat wellicht handhaving van het bestemmingsplan volstaat. Conclusie is dat het bestemmingsplan mogelijkheden biedt maar dat dit niet waterdicht is bovendien zorgt handhaving van het bestemmingsplan voor het uitsluiten van de kamergewijze verhuur aan arbeidsmigranten terwijl er vanuit de markt wel behoefte is aan deze vorm van huisvesting. Door het introduceren van een vergunningstelsel in de Huisvestingsverordening en een daarmee samenhangend beleid kunnen de arbeidsmigranten nog steeds kamergewijs gehuisvest worden maar kunnen de panden waarin dit plaatsvindt gelijkmatig verdeeld worden over Alblasserdam zodat niet in 1 of meer straten de druk onevenredig groot wordt.

Vergadersectie voorstel Besprekstukken

DOCUMENTEN

Raadsvoorstel	Raadsvoorstel herziening Huisvestingsverordening
Bijlage	03. wijziging Huisvestingsverordening gemeente Alblasserdam 2018.docx
aanvraag/melding/verzoek/initiatie	
Bijlage	04. beleidsregels omzetten zelfstandige in onzelfstandige woonruimte gemeente Alblasserdam.docx
aanvraag/melding/verzoek/initiatie	
Raadsbesluit	Raadsbesluit herziening Huisvestingsverordening
Algemeen	Raadsmemo huisvestingsverordening nav commissie Grondgebied 12 juni

BEHANDELADVIEZEN EN BESLUITEN

In vergadering	Gemeenteraad - dinsdag 19 juni 2018 20:30
Besluit	Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.
In vergadering	Commissie Grondgebied - dinsdag 12 juni 2018 19:30
Besluit	De wethouder zorgt voor een aanvullend memo dat voorafgaand aan de raad van 19 juni wordt verspreid. Het voorstel wordt als besprekstuk geagendeerd op de gemeenteraad.

In vergadering
Besluit

Presidium - woensdag 6 juni 2018 19:30
Het voorstel komt als bespreekstuk op de agenda van de commissie Grondgebied van 12 juni.

Zaak
Zaaktype

2096786
Raadsvoorstel Alblasserdam