

Adres

Cortgene 2
Postbus 2
2950 AA Alblasserdam
T: 14-078
F: (078) 770 80 80
I: www.alblasserdam.nl
Btw-nummer: NL001918412B01
IBAN: NL31BNGH0285000152

Molenstichting SIMAV
t.a.v. de heer H. van Santen
Nieuwe Veer 42
2959AK STREEFKERK

Datum

2 augustus 2018

Betreft

Zienswijze op Bestemmingsplan
Waterhoven Oost -
Vinkenvolderweg

Ons nummer

2137419

Geachte meneer van Santen,

U hebt een zienswijze ingediend tegen het ontwerp van het bestemmingsplan Waterhoven Oost – Vinkenvolderweg. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken.

Ingediende zienswijze

U heeft een zienswijze ingediend per brief d.d. van 11 juni 2018. Door een administratieve fout is de binnengekomen zienswijze niet correct verwerkt en daarmee niet op de juiste plek in de organisatie terecht gekomen. Uw zienswijze is op 26 juli 2018 als het ware ontdekt in ons systeem. Dit betekent dat ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan uw zienswijze niet bekend was bij ons. Dit betreuren wij ten zeerste en hiervoor willen wij onze welgemeende excuses aanbieden.

Vervolg

Op 10 juli 2018 is het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad. Dit is gebeurd doordat er bij ons bekend geen zienswijzen waren ingediend. Dit is dus achteraf niet correct gebleken. Door middel van een raadsmemo zal de gemeenteraad alsnog op de hoogte gesteld worden van uw ingediende zienswijze.

Reactie op uw zienswijze

In uw zienswijze beschrijft u dat iedere vorm van bebouwing binnen deze biotoop bijdraagt aan een verslechtering van de windvang van deze molen. Op basis van de vigerende wet- en regelgeving kan u dan ook niet overgaan tot het afgeven van een positief advies.

Reactie gemeente

In het ontwerpbestemmingsplan wordt een tweetal afspraken gerepareerd ten opzichte van het Herstelplan Alblasserdam. De regels opgenomen in het Herstelplan Alblasserdam omtrent de bouw mogelijkheden binnen de molenbiotoop komen niet overeen met de gemaakte afspraken op 31 januari 2007. Hierover zijn destijds met de provincie afwijkende regels afgesproken voor de verstedelijkingslocatie Waterhoven. De woningbouwlocatie Waterhoven

was reeds als VINEX-woningbouwlocatie aangewezen voordat de Planologische Richtlijn Traditionele Windmolens door de Provinciale Staten was vastgesteld. Met betrekking tot mogelijke verslechtering van windvang op de molen zijn afspraken gemaakt voor bouwhoogten en nokrichtingen.

Met andere woorden, met dit ontwerp bestemmingsplan wordt niet andere bebouwing mogelijk gemaakt dan dat die al mogelijk was in het Herstelplan. Wel is de molenbiotoop op de juiste wijze – en volgens de afspraken met de Provincie – geïmplementeerd in dit bestemmingsplan.

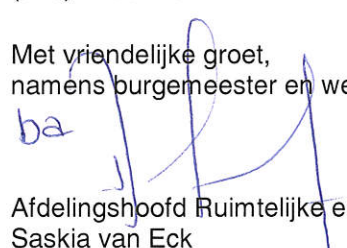
Reactie Molenstichting SIMAV

Afgelopen maandag 30 juli 2018 hebben we telefonisch contact gehad over dit onderwerp. U vertelde dat de ingediende zienswijze als een pro forma beschouwd mag worden en dat geen verdere juridische stappen genomen worden door de molenstichting. Wij danken u voor deze houding en hopen u hiermee voldoende op de hoogte te hebben gesteld. Mocht u behoefte hebben om n.a.v. bovenstaande nog contact met ons te willen hebben, dan staan wij daar zeker voor open.

Vragen

Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact op met M.H. van de Esschert. U kunt hem bereiken via MH.vande.Esschert@Alblasserdam.nl of (078) 7706113.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders


Afdelingshoofd Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkelingen
Saskia van Eck