

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Voortgang verplaatsing woonwagenlocatie Staalindustrieweg	
Datum	: 10 september 2018	
Doel	: Informeren over voortgang verplaatsing woonwagenlocatie Staalindustrieweg	
Portefeuillehouder	: D. Zandvliet (078) 770 6002	d.zandvliet@alblasserdam.nl
Primaathouder	: M.M. Soeteman (078) 770 4276	mm.soeteman@dordrecht.nl

Geachte leden van de gemeenteraad,

In juni 2016 heeft de gemeenteraad besloten om een krediet te verlenen voor de aanleg van de woonwagenstandplaatsen. Sindsdien zijn in het project diverse werkzaamheden uitgevoerd en afgerond. In januari 2017 bent u geïnformeerd over de voortgang van de woningbouw aan de Poldersemolenweg en de stand van zaken voorbereiding aanleg standplaatslocatie. In september 2017 bent u geïnformeerd over de oplevering van de woningen aan de Poldersemolenweg en de voortgang van de aanleg van de standplaatsen. Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u opnieuw over de actuele stand van zaken.

1. Woonwagenwoningen

Op 8 mei 2017 zijn de vijf woonwagenwoningen aan de Poldersemolenweg opgeleverd. Alle vijf de standplaatsen aan de Staalindustrieweg zijn in 2017 leeg opgeleverd en de standplaatsen zijn afgezet om gebruik te voorkomen. Het deelproject 'Woonwagenwoningen Poldersemolenweg' is binnen de financiële kaders afgesloten. U bent hierover geïnformeerd via de 3^e Burap 2017. Bij een van de woningen is sprake van scheurvorming aan de binnenzijde van de woning. Deels zijn dit krimp-scheuren en deels zijn dit scheuren die door bouwfouten zijn ontstaan. Ook de riolering is niet bij alle woningen correct aangesloten, waardoor verstoppingen worden veroorzaakt. De opleverpunten zijn herstelbaar en worden in samenspraak met de aannemer uitgevoerd.

2. Standplaatsen

Toerit naar de locatie

Met betrokkenen is overeenstemming bereikt over het inrichten van de toegangsweg. De weg is overgenomen van Waterschap tot aan de toegangspoort van de Beyaert/terrein van Van Houwelingen. Hier is een nieuw hek geplaatst dat is overgedragen aan de Beyaert.

Vergunningen

Voor de ontwikkeling lopen meerdere vergunningsaanvragen. Het actiecomité heeft voor de behandeling van de beroepszaak van de straatnaamgeving schriftelijk laten weten dat zij alle beroepsprocedures tegen de plaatsing van de woonwagens stop zetten. De motivering hiervan was dat zij niet van de mogelijkheid gebruik wensen te maken om uitsluitend een procedure te voeren waarbij dit maanden/ jaren uitstel zou kunnen betekenen. De procedure van de straatnaamgeving op

3 september is ingetrokken. Wij zijn nog in afwachting van de formele berichtgeving van de rechtbank over de andere lopende procedures. Dit zijn er nog drie.

Omgevingsvergunningen plaatsen woonwagens

Door de bewoners zijn de elf aanvragen ingediend voor het plaatsen van de woonwagens. Er zijn circa 130 bezwaren ingediend. De bezwaren zijn behandeld door de omgevingsdienst. Er is beroep aangetekend tegen deze besluiten.

Wijzigingsprocedure inrit

Voor het ontsluiten van de elf standplaatsen is een wijzigingsplan ingediend. Hiertegen is bezwaar ingediend.

Omgevingsvergunning aanleg standplaatsen

De omgevingsvergunningen voor de aanleg van de standplaatsen zijn aangevraagd. Er zijn bezwaren ingediend, deze zijn niet ontvankelijk verklaard. Er is bezwaar aangetekend tegen deze besluiten.

Uitvoering

Het college heeft op 17 april 2018 een risico-afweging gemaakt in de lopende procedures en de voortgang van het project. Omdat er juridisch geen aanleiding was om te veronderstellen dat de woonwagenlocatie op de beoogde locatie niet gerealiseerd zou kunnen worden, is besloten te starten met de werkzaamheden waarvan de vergunningen op dat moment onherroepelijk waren. De omgeving is hierover geïnformeerd en de heiwerkzaamheden zijn gestart op 6 juni.

Een voorlopige voorziening is aangevraagd door het actiecomité. Op 6 juli is de voorlopige voorziening behandeld en is de aanvraag afgewezen.

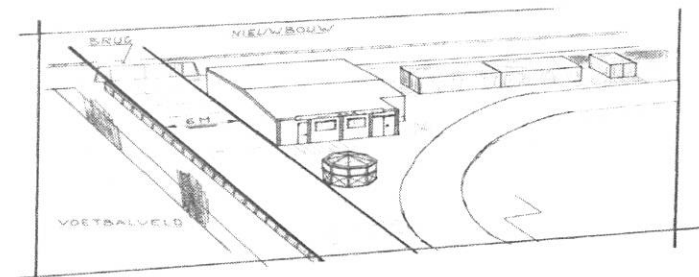
De aanleg van de standplaatsen verloopt goed, maar de uitvoeringstijd is relatief lang. Dit wordt veroorzaakt door enorme drukte in de bouwsector. De levertijden van materialen zijn extreem lang. Op de heipalen zat een levertijd van circa 6 maanden. De levertijd van de klinkers is 5 maanden. Het vinden van aannemers, is lastig. Dit heeft tot gevolg dat de standplaatsen pas in december 2018 kunnen worden opgeleverd. Er is geen mogelijkheid meer dit te verkorten, omdat de aanbestedingsregels moeten worden gevolgd. Dit betekent dat de bewoners pas na december 2018 kunnen verhuizen. Vanwege de kerstperiode zijn we genoodzaakt dit te verplaatsen naar begin 2019. Met de vervoerders wordt de definitieve verhuisdatum afgestemd.



Verplaatsing

De bewoners regelen zelf de vervoerder voor de verplaatsing van de woonwagens. Er zijn twee vervoerders die de woonwagens zullen verplaatsen. Uit de individuele afspraken volgt een gezamenlijk vervoersplan met een definitieve planning in volgorde en in tijd.

Voor het vervoer wordt gebruik gemaakt van het terrein van de atletiekvereniging sportpark Souburgh. Deze heeft de wens om hun clubgebouw uit te breiden met een krachthonk en een sanitaire ruimte. Het is hiervoor noodzakelijk dat de sloot tussen het kunstgrasveld en de atletiekbaan wordt verlegd. De inzet vanuit het project is om het vervoer en de werkzaamheden te combineren, zodat een kostenbesparing kan worden gerealiseerd en hiermee de wens van de atletiekvereniging.



Komende periode wordt ingezet op:

- Benodigde verkeersmaatregelen
- Afstemming partijen (Provincie/Rijkswaterstaat/Waterschap)
- Aanvraag benodigde vergunningen

De woonwagens kunnen in een periode van twee weken worden verplaatst.

3. Communicatie

Klankbordgroep

De klankbord bestaat uit omwonenden en vertegenwoordigers van naastgelegen bedrijven en verenigingen. Ook het actiecomité "*Behoud Landelijk Karakter Vinkenvolderweg*" heeft zitting in de klankbordgroep. Het actiecomité heeft gevraagd met de intrekking van de procedures hen te blijven betrekken bij de invulling van het gebied.

De klankbordgroep is verbreed vanwege de omliggende ontwikkelingen. De herinrichting Vinkenvolderweg, ontwikkeling kavels Meander van Souburgh en de mogelijke ontwikkeling van de camperlocatie zijn toegevoegd aan dit overleg. In oktober vindt een nieuw overleg plaats.

Toekomstige bewoners

Met de toekomstige bewoners van de standplaatslocatie (Vlietbaan) vindt regelmatig afstemming plaats over de aanleg standplaatsen en het vervoer.

Sportpark Souburgh

Het vervoer van de woonwagens is alleen mogelijk via het terrein van sportpark Souburgh en langs of over het gebied van Atletiekvereniging AAA. Met de atletiekvereniging wordt de route en de benodigde aanpassingen afgestemd. Als de route definitief is, wordt deze ook afgestemd met de overige verenigingen en de GR Souburgh.

4. Bedrijven Staalindustrieweg

Een voorstel over de voortzetting van de bedrijven is uitgewerkt en wordt ter besluitvorming aan het college en de gemeenteraad voorgelegd.

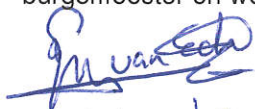
5. Samenvatting

In afwachting van de nog lopende juridische procedures is begin juni 2018 gestart met de aanleg van de standplaatsen aan de Vlietbaan.

Door het actiecomité Behoud Landelijk Karakter Vinkenvolderweg is schriftelijk aangekondigd dat alle lopende beroepsprocedures worden ingetrokken. Met het intrekken van alle beroepsprocedures wordt de onzekerheid aangaande de plaatsing van de woonwagens weggenomen kan een definitieve planning en oplevering van de Staalindustrieweg worden gemaakt.

Vanwege de economische groei is er een enorme drukte in de bouwsector. Voor materialen gelden lange levertijden en er is sprake van een tekort aan aannemers. Dit veroorzaakt vertraging in de oplevering. De standplaatsen zijn naar verwachting gereed in december 2019. De verplaatsing van de woonwagens wordt vanwege de kerstperiode verplaatst naar begin 2019.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,


secretaris L.A.


burgemeester