

## Raadsinformatiebrief

|                           |                                                                             |                             |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Onderwerp</b>          | : Voortgang verplaatsing woonwagenlocatie Staalindustrieweg                 |                             |
| <b>Datum</b>              | : 10 september 2018                                                         |                             |
| <b>Doel</b>               | : Informeren over voortgang verplaatsing woonwagenlocatie Staalindustrieweg |                             |
| <b>Portefeuillehouder</b> | : D. Zandvliet<br>(078) 770 6002                                            | d.zandvliet@alblasserdam.nl |
| <b>Primaathouder</b>      | : M.M. Soeteman<br>(078) 770 4276                                           | mm.soeteman@dordrecht.nl    |

---

Geachte leden van de gemeenteraad,

In juni 2016 heeft de gemeenteraad besloten om een krediet te verlenen voor de aanleg van de woonwagenstandplaatsen. Sindsdien zijn in het project diverse werkzaamheden uitgevoerd en afgerond. In januari 2017 bent u geïnformeerd over de voortgang van de woningbouw aan de Poldersemolenweg en de stand van zaken voorbereiding aanleg standplaatslocatie. In september 2017 bent u geïnformeerd over de oplevering van de woningen aan de Poldersemolenweg en de voortgang van de aanleg van de standplaatsen. Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u opnieuw over de actuele stand van zaken.

### 1. Woonwagenwoningen

Op 8 mei 2017 zijn de vijf woonwagenwoningen aan de Poldersemolenweg opgeleverd. Alle vijf de standplaatsen aan de Staalindustrieweg zijn in 2017 leeg opgeleverd en de standplaatsen zijn afgezet om gebruik te voorkomen. Het deelproject 'Woonwagenwoningen Poldersemolenweg' is binnen de financiële kaders afgesloten. U bent hierover geïnformeerd via de 3<sup>e</sup> Burap 2017. Bij een van de woningen is sprake van scheurvorming aan de binnenzijde van de woning. Deels zijn dit krimp-scheuren en deels zijn dit scheuren die door bouwfouten zijn ontstaan. Ook de riolering is niet bij alle woningen correct aangesloten, waardoor verstoppingen worden veroorzaakt. De opleverpunten zijn herstelbaar en worden in samenspraak met de aannemer uitgevoerd.

### 2. Standplaatsen

#### Toerit naar de locatie

Met betrokkenen is overeenstemming bereikt over het inrichten van de toegangsweg. De weg is overgenomen van Waterschap tot aan de toegangspoort van de Beyaert/terrein van Van Houwelingen. Hier is een nieuw hek geplaatst dat is overgedragen aan de Beyaert.

#### Vergunningen

Voor de ontwikkeling lopen meerdere vergunningsaanvragen. Het actiecomité heeft voor de behandeling van de beroepszaak van de straatnaamgeving schriftelijk laten weten dat zij alle beroepsprocedures tegen de plaatsing van de woonwagens stop zetten. De motivering hiervan was dat zij niet van de mogelijkheid gebruik wensen te maken om uitsluitend een procedure te voeren waarbij dit maanden/ jaren uitstel zou kunnen betekenen. De procedure van de straatnaamgeving is

op 3 september ingetrokken. Wij zijn nog in afwachting van de formele berichtgeving van de rechtbank over de andere lopende procedures. Dit zijn er nog drie, te weten:

#### *Omgevingsvergunningen plaatsen woonwagens*

Door de bewoners zijn de elf aanvragen ingediend voor het plaatsen van de woonwagens. Er zijn circa 130 bezwaren ingediend. De bezwaren zijn behandeld door de omgevingsdienst. Er is beroep aangetekend tegen deze besluiten.

#### *Wijzigingsprocedure inrit*

Voor het ontsluiten van de elf standplaatsen is een wijzigingsplan ingediend. Hiertegen is bezwaar ingediend.

#### *Omgevingsvergunning aanleg standplaatsen*

De omgevingsvergunningen voor de aanleg van de standplaatsen zijn aangevraagd. Er zijn bezwaren ingediend, deze zijn niet ontvankelijk verklaard. Er is bezwaar aangetekend tegen deze besluiten.

### **Uitvoering**

Het college heeft op 17 april 2018 een risico-afweging gemaakt in de lopende procedures en de voortgang van het project. Omdat er juridisch geen aanleiding was om te veronderstellen dat de woonwagenlocatie op de beoogde locatie niet gerealiseerd zou kunnen worden, is besloten te starten met de werkzaamheden waarvan de vergunningen op dat moment onherroepelijk waren. De omgeving is hierover geïnformeerd en de heiwerkzaamheden zijn gestart op 6 juni.

Een voorlopige voorziening is aangevraagd door het actiecomité. Op 6 juli is de voorlopige voorziening behandeld en is de aanvraag afgewezen.

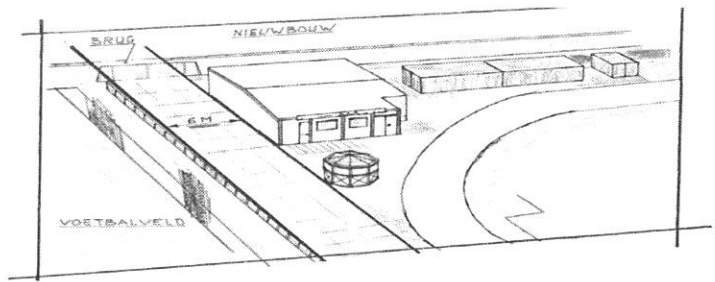
De aanleg van de standplaatsen verloopt goed, maar de uitvoeringstijd is relatief lang. Dit wordt veroorzaakt door enorme drukte in de bouwsector. De levertijden van materialen zijn extreem lang. Op de heipalen zat een levertijd van circa 6 maanden. De levertijd van de klinkers is 5 maanden. Het vinden van aannemers, is lastig. Dit heeft tot gevolg dat de standplaatsen pas in december 2018 kunnen worden opgeleverd. Er is geen mogelijkheid meer dit te verkorten, omdat de aanbestedingsregels moeten worden gevolgd. Dit betekent dat de bewoners pas na december 2018 kunnen verhuizen. Vanwege de kerstperiode zijn we genoodzaakt dit te verplaatsen naar begin 2019. Met der vervoerders wordt de definitieve verhuisdatum afgestemd.



### **Verplaatsing**

De bewoners regelen zelf de vervoerder voor de verplaatsing van de woonwagens. Er zijn twee vervoerders die de woonwagens zullen verplaatsen. Uit de individuele afspraken volgt een gezamenlijk vervoersplan met een definitie planning in volgorde en in tijd.

Voor het vervoer wordt gebruik gemaakt van het terrein van de atletiekvereniging sportpark Souburgh. Deze heeft de wens om hun clubgebouw uit te breiden met een krachthonk en een sanitaire ruimte. Het is hiervoor noodzakelijk dat de sloot tussen het kunstgrasveld en de atletiekbaan wordt verlegd. De inzet vanuit het project is om het vervoer en de werkzaamheden te combineren, zodat een kostenbesparing kan worden gerealiseerd en hiermee de wens van de atletiekvereniging.



Komende periode wordt ingezet op:

- Benodigde verkeersmaatregelen
- Afstemming partijen (Provincie/Rijkswaterstaat/Waterschap)
- Aanvraag benodigde vergunningen

De woonwagens kunnen in een periode van twee weken worden verplaatst.

### 3. Communicatie

#### *Klankbordgroep*

De klankbord bestaat uit omwonenden en vertegenwoordigers van naastgelegen bedrijven en verenigingen. Ook het actiecomité "Behoud Landelijk Karakter Vinkenvolderweg" heeft zitting in de klankbordgroep. Het actiecomité heeft gevraagd met de intrekking van de procedures hen te blijven betrekken bij de invulling van het gebied.

De klankbordgroep is verbreed vanwege de omliggende ontwikkelingen. De herinrichting Vinkenvolderweg, ontwikkeling kavels Meander van Souburgh en de mogelijke ontwikkeling van de camperlocatie zijn toegevoegd aan dit overleg. In november vindt een nieuw overleg plaats.

#### *Toekomstige bewoners*

Met de toekomstige bewoners van de standplaatslocatie (Vlietbaan) vindt regelmatig afstemming plaats over de aanleg standplaatsen en het vervoer. Het vervoer wordt in samenspraak met BKV en de bewoners gedaan, omdat zij opdrachtgever en -nemer zijn en kennis hebben van zaken. De gemeente stemt met Rijkswaterstaat en andere belanghebbenden benodigde maatregelen voor de transportroute af.

#### *Sportpark Souburgh*

Het vervoer van de woonwagens is alleen mogelijk via het terrein van sportpark Souburgh en langs of over het gebied van Atletiekvereniging AAA. Met de atletiekvereniging wordt de route en de benodigde aanpassingen afgestemd. Als de route definitief is, wordt deze ook afgestemd met de overige verenigingen en de GR Souburgh.

### 4. Bedrijven Staalindustrieweg

Een voorstel over de voortzetting van de bedrijven is uitgewerkt en wordt ter besluitvorming aan het college en de gemeenteraad voorgelegd.

De leeggekomen standplaatsen worden door middel van een eenvoudig hekwerk ontoegankelijk gemaakt. Hierdoor wordt gezorgd dat de huidige plekken leeg en opgeruimd blijven. Na de verhuizing van de woonwagens worden fysieke maatregelen getroffen om de toegankelijkheid van het terrein te beperken, mede vanwege recente ontwikkelingen rondom landelijk beleid over beschikbaarheid en toewijzing van standplaatsen.



## 5. Juridisch

Door de ombudsman is in september 2017 een aanbeveling gedaan aan het Rijk om samen met gemeentes een visie op het standplaatsenbeleid te ontwikkelen dat in lijn is met het mensenrechtelijk kader voor de culturele identiteit van Roma en Sint en woonwagenbewoners. Deze visie is gereed en is opgenomen in het "Beleidskader gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid", dat in juli 2018 is uitgebracht. Dit kader geeft gemeentes een leidraad om, daar waar nodig, het beleid met betrekking tot woonwagens en standplaatsen te herzien. Op verschillende plaatsen in het land zijn na het uitbrengen van dit beleidskader standplaatsen gekraakt door mensen die nu geen standplaats hebben. Juridische procedures zijn aangespannen om huisvesting op standplaatsen op korte termijn af te dwingen. Voor de vrijgekomen standplaatsen op de Staalindustrieweg is het juridisch risico beperkt. Het terrein heeft de bestemming bedrijventerrein en nieuwe standplaatsen worden aangelegd. Het is van belang om een toewijzingsbeleid vast te stellen conform het uitgebrachte beleidskader. In samenspraak met de andere Drechtstedengemeentes wordt hieraan nadere invulling gegeven. Een planning hiervan is nog niet bekend.

## 6. Financiën

Voor de realisatie van de standplaatsen, de verplaatsing van de woonwagens en de aanleg van de openbare ruimte en infrastructuur is een budget beschikbaar gesteld van € 3.274.000. Circa € 1.000.000 is besteed. De aanleg van de standplaatsen inclusief bergingen en bestrating is nagenoeg gereed. Vanwege de stijgende bouwkosten sinds de aanvraag van het krediet en duurdere grondkosten vanwege de aanwezigheid van PFOA, is er op de geraamde aanlegkosten standplaatsen een overschrijding van € 75.000, -. De overschrijding kan worden gedekt uit de post onvoorziene kosten. De plankosten vallen lager uit dan begroot. Naar verwachting zal hier een budget resteren van circa € 100.000,- De aanleg van de openbare ruimte en de benodigde verkeersmaatregelen voor het vervoer van de woonwagens worden voorbereid, maar zijn nog niet aanbesteed. Naar alle waarschijnlijkheid wordt het project binnen de financiële kaders afgerond.

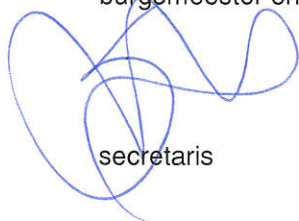
## 7. Samenvatting

In afwachting van de nog lopende juridische procedures is begin juni 2018 gestart met de aanleg van de standplaatsen aan de Vlietbaan.

Door het actiecomité Behoud Landelijk Karakter Vinkenvolderweg is schriftelijk aangekondigd dat alle lopende beroepsprocedures worden ingetrokken. Met het intrekken van alle beroepsprocedures wordt de onzekerheid aangaande de plaatsing van de woonwagens weggenomen kan een definitieve planning en oplevering van de Staalindustrieweg worden gemaakt.

Vanwege de economische groei is er een enorme drukte in de bouwsector. Voor materialen gelden lange levertijden en er is sprake van een tekort aan aannemers. Dit veroorzaakt vertraging in de oplevering. De standplaatsen zijn naar verwachting gereed in december 2018. De verplaatsing van de woonwagens wordt vanwege de kerstperiode verplaatst naar begin 2019.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



secretaris



burgemeester