

VERSOBERING, AANPASSING – EN BESPARINGS OVERZICHT

onderhandelingen aannemer en besprekingen ontwerpteam

**** nummering conform lijst BOAG**

Installaties

-1.01

Vrijgeven van fabricaten t.o.v. fabricaateisen uit het bestek

Is mogelijk; Gelijkwaardigheid moet wel aangetoond worden.

-1.02

Toepassen van extra leidingschacht door wijziging klimaatsysteem (beperkte mate van ruimteverlies)

Constructieve aanpassing; is doorgerekend door constructeur

De installateur heeft aangegeven dat de grootte voldoende is

-1.03

Vervallen sfeer verlichting conform bestek

Besloten is de sfeerverlichting als stelpost voor alleen de raadzaal te handhaven en het overig verval.

De werkzaamheden worden door aannemer gecoördineerd.

-1.03a

Aantal verlichtingspunten herzien en deels meer standaard qua uitvoering voor zover dat gaat in het plafondontwerp.

Ten opzichte van een gemiddeld kantoor is er vanuit bestek relatief veel verlichting opgenomen.

Het aantal armaturen is wat verminderd en kan meer standaard worden; toepassing differentiatie; iets minder flexibiliteit maar wel voldoende voor kantoorgebruik

-1.04

Toegangscontrole CCTV en inbraakpreventie aanpassen

Zonering en beveiligingsconcept is afhankelijk van de keuze van de gemeente en het samenwerkingsconcept met de partners.

Architect geeft aan dat de bestaande pui op de 1e verdieping wel gehandhaafd kan blijven maar dat de begane grond niet van een pui kan worden voorzien. De primaire scheiding is dus nu bedacht op de eerste verdieping.

De toegangscontrole en CCTV installatie worden als directielevering conform bestek uitgevoerd. De aannemer legt wel de lege buis leiding aan en zal verder de werkzaamheden wel coördineren.

-1.05

Verminderen van het aantal naregelingen van het klimaatsysteem naar 1 per ruimte (aanpassen van stramienverdeling)

Heeft positief gevolg door minder regelingen; wel minder regelmogelijkheden en minder flexibel .

-1.06

Vervallen keerkleppen in riolering en HWA

De installatieadviseur heeft gereageerd dat dit kan behalve in de persleiding vanaf de pompput.

-1.07

Aanpassen bezetting werkcafe conform voorstel architect.

Voor de bezetting was het eerste voorstel ruimer. Architect heeft een tegenvoorstel gedaan. Dit is voor goed gebruik voldoende.

-1.08

Wijziging fabricaat klimaatplafond en/of vereenvoudigen.

Hoofdlijnen staat; verder uitwerken in engineering na opdrachtverstrekking.

E.e.a. geeft wel andere uitstraling van de plafonds.

Klimaatplafond in kantoren kan vervangen worden door systeemplafond. Voor de raadzaal is een alternatief uitgedacht.



-1.09

Radiatoren in de kelder vervangen door convectoren

De radiatoren in de toiletten zijn vervallen, de radiatoren in de overige ruimten van de kelder worden vervangen door convectoren.

-1.10a

Radiatoren vlakke uitvoering vervangen door standaard radiatoren

-1.10b

Radiatoren voorruimte toiletten vervallen minderonderhoud

-1.11

Plaatsing van PV panelen t.o.v. bestek

Er is nu gerekend met extra panelen met een extra opbrengst (300 wattpiek naar 336 wattpiek)

-1.12

Bundelen luchtbehandelingskasten in de burgerzaal, de multifunctionele ruimte en het werkcafe

Meer duurzaam door minder verschillende kasten; verder is het een uitgangspunt voor de verdere engineering.

-1.13

Verrekenbare post originele Serticom armaturen 2^e etage; Besparing mogelijk door toepassing nieuwe armaturen.

Het ombouwen is namelijk een groot risico. Aanbrengen spaarlampen is wel mogelijk. Extra kosten zitten met name in het risico van schade aan oude armaturen.

-3.01 Vervallen WKO / wijzigen in lucht-waterpomp

Minder duurzaam en minder comfort; betreft aanpassing en wijziging van het PVE.

Aspect uitstraling: van WKO is een VRF klimaat systeem met installatievoorzieningen op het dak. Dit kent een consequentie voor monumentale uitstraling. De positie van de kasten is cruciaal aangezien het dak zeer licht geconstrueerd is.

De constructeur heeft e.e.a. berekend en de optimale positie qua zichtlijnen is inmiddels gevonden.

-3.02

Vervallen klimaatplafond (door wijzigen klimaatsysteem) / ander plafond aanbrengen

Een geheel andere installatie opzet vraagt aanpassing van PVE, aanpassing plafond e.a. Een dergelijke wijziging vraagt verdere uitwerking

-3.03

Luchtverdeling niet per stramien maar per ruimte

Aanpassing uitgangspunten pve minder .

-3.04

Eenvoudiger sanitairpotten

Nog bemonsteren

-3.05

Afwerking leidingen technische ruimte afgewerkt met Stucco wijzigen in Isogenopak

-3.08

Herzien aantal data aansluitingen en de kosten per aansluiting ,Het aantal data aansluitingen is aangepast van 398 naar 269.; minder flexibiliteit.

-3.09

Staartkosten en uren engineering en tekenwerk verminderd.

Punt besproken in overleg tussen aannemer en wethouder

3.12 verdeelkasten vereenvoudigen, alternatief bedienpaneel, intercom en ontruiming

De verdeelkasten zijn efficiënter ingedeeld waardoor ze kleiner zijn geworden met zelfde functionaliteit.

Bouwkundig

-2.01

Bordes noordzijde kleiner

Punt heeft te maken met flexibiliteit en integratie van de installatie.

-2.02

Bordes zuidwest kleiner

-2.03

Overstek werkcafe vereenvoudigen

-2.04

Bekleding trafo station vervallen

-2.05

Meubelen uitvoeren in eiken fineer ipv massief eiken

de post van vaste inrichting wordt uitgevoerd als directielevering. De aannemer coördineert om niet.

-2.06

Dagkantafterwerkingen uitvoeren in plaatmateriaal of gezet staalplaat aangepaste uitstraling

-2.07

Bestaande ramen in houten kozijnen vastzetten ipv schuifstelsel vernieuwen minder te openen ramen dus minder flexibel

Te openen ramen is een eis. Het aantal kan minder en wordt gesteld op 50%. De wijze van uitvoering wordt door de aannemer voorgesteld.

-2.08

Vrijgeven van fabricaten en leveranciers

Is mogelijk; gelijkwaardigheid moet aangetoond worden. Aannemer stelt nog een overzicht van fabricaten op en voortsnog zijn de leveranciers van wanden, daklichten, gietvloer en lift aangepast; De gelijkwaardigheid van de materialen moet nog aangetoond worden

-2.09

-Laten vervallen glazen deuren ruimten 2.06 en hergebruik bestaande deuren

-2.10

Gereinigde natuurstenen onderdelen niet impregneren

Volgens de aannemer is het natuursteen binnen dus impregneren is niet van toepassing

2.11

Bestaande schoorstenen niet opnieuw stukadoors maar sauzen

-2.12

Laten vervallen van de gevelletters "Gemeentehuis"

-2.13

In het werkcafe een systeemplafond ipv terugplaatsen plafond PL04

-2.14

Eikenpanelen vervangen door sauwerk

-2.15 Eiken vloer uitvoeren in eiken samengestelde vloer

-2.16

Wandtegels douches WA06A uitvoeren in Mosa Colors 150x150 WA06C

wel bemonsteren

-2.17

Ander type akoestisch spuitwerk in de kelder

-4.01 Herzien aantal heipalen ; constructeur PBT heeft dit herzien in 3 stuks

-4.03

Aanpassen plafond kelder aangepaste uitstraling

-4.04

Systeemwanden aanpassen

-4.04a

Systeemwanden aanpassen stalen beplating. De stalen wandbekleding aanpassen in witte melamine spaanplaat

-4.05 Akoestische waarden van de wanden.

absorptiewaarden en nagalmtijd moet gelijk blijven; De gestelde eisen uit bestek zijn hoog. Is besproken met wandenleverancier. De 48 dB eis kan bijgesteld worden naar 43 dB tpv de gesloten wanden.

-4.06

De houten vloer in de bibliotheek vervangen door ander bedekking.

-4.07

Wijzigen panelenschuifwand 2e verd naar vaste wand 2.17 - 2.18

De mobiele panelen wand vervangen door een vaste wand

-4.08

Algemene kosten van aannemer

Besparingen in:

a/laten vervallen specifieke omgevingsmanager; dit werk wordt uitgevoerd door de projectleider

b/coördinatie directieleveringen om niet

c/staartkosten algemeen korting op kunnen bedingen

-4.09

Wijzigen van glazen systeemwanden naar deels ms (dichte) wandvlakken

Hiermee vervalt een deel van de doorzichtigheid binnen het gebouw.

-4.10

Dakbedekking en dakkappen

Aangepaste uitstraling Het niet toepassen van dakkappen maar van een daktrim
transparante verbinding tussen bestaand gebouw en nieuwbouw

De verbinding tussen oudbouw en nieuwbouw is nu voorzien door een glazen dakstrook. In de onderhandelingen met de aannemer na bespreking in bouwteam is het vervangen van glas door bitumen.