

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Onderzoek locaties camperplaats	
Aanleiding	: Motie verplaatsing camperplaats, 25-09-2018	
Datum	: 20-11-2018	
Doel	: Het ter kennisname verstrekken van informatie	
Portefeuillehouder	: Wethouder A. Kraijo (078) 770 6004	a.kraijo@alblasserdam.nl
Primaathouder	: A.F.M. ter Huurne (078) 770 6057	afm.ter.huurne@h-i-ambacht.nl

Te verstrekken informatie

Camperpark Kinderdijk moet eind 2019 de locatie op Haven-Zuid verlaten omdat de gemeente het terrein nodig heeft voor herontwikkeling. De gemeente heeft een inspanningsverplichting om te zoeken naar een nieuwe locatie voor de ondernemer van Camperpark Kinderdijk.

In eerste instantie was voor het college de locatie in Sportpark Souburgh de voorkeurslocatie. Tijdens de gemeenteraadsvergadering van 25 september heeft u door middel van een motie gevraagd om minimaal nog een locatie te onderzoeken. Mogelijke locaties die u aangaf, waren Liesgras en Grote Beer.

Voor het onderzoek is het volgende plan van aanpak opgesteld:

Doel van het onderzoek

Het inventariseren van drie mogelijke camperplaatsen in Alblasserdam op basis van een aantal criteria, zoals planologische haalbaarheid, commerciële haalbaarheid, financiële haalbaarheid, bereikbaarheid/verkeer en omgevingsfactoren. De te onderzoeken locaties zijn:

- Sportpark Souburgh
- Liesgras
- Grote Beer

Planologische haalbaarheid

De omgevingsdienst zal voor de drie locaties een QuickScan uitvoeren naar de volgende milieuaspecten: bodem, geluid, lucht, externe veiligheid, bedrijven en milieuzonering en flora en fauna.

De resultaten van de QuickScan worden verwoord in een memo. De doorlooptijd van de QuickScan is zes weken. De kosten bedragen 2.640 euro exclusief btw.

Commerciële haalbaarheid

De toekomstige locatie moet aantrekkelijk genoeg zijn voor campers. Anders wordt de camperplaats onvoldoende gebruikt en zoekt men elders in de omgeving een (illegale) plek. Een ondernemer zal alleen willen investeren in een camperplaats die commercieel haalbaar is.

Dit onderzoek zal uitgevoerd worden door een adviseur van de NKC. De NKC is de grootste camperclub van Europa. Zij helpen recreatieondernemers en gemeenten met

gratis vrijblijvend advies over de inrichting van camperplaatsen. De doorlooptijd van dit onderzoek is ca 4 weken. Er zijn geen kosten aan verbonden.

Financiële haalbaarheid

Uitgangspunt van het college is dat de mogelijke verplaatsing in principe zonder nadelige gevolgen voor de begroting van de gemeente Alblasterdam gerealiseerd dient te worden. Voor de kosten van bijvoorbeeld de verkeerskundige ontsluiting kan een subsidie aangevraagd worden via de coalitie Waterdriehoek in verband met de regionale aanpak van toerisme recreatie.

Overige kosten dienen nog verder in kaart gebracht te worden. Een deel van die kosten kunnen doorberekend worden aan de toekomstige exploitant. De kosten voor het onderzoek naar de drie locaties kunnen niet doorberekend worden aan de exploitant. Na afronding van het onderzoek en de besluitvorming over de definitieve locatie, kan een raming opgesteld worden voor de verdere kosten van de mogelijke verplaatsing van de camperplaats.

Bereikbaarheid/verkeer

Dit onderwerp zal deels meegenomen worden in het onderzoek van de NKC omdat de bereikbaarheid van invloed is op de commerciële haalbaarheid. Aanvullend hierop zal verkeerskundig geïnventariseerd worden welke aanpassingen nodig zijn in de infrastructuur per locatie en zullen de kosten indicatief geraamd worden.

Omgevingsfactoren

Voor alle locaties zijn de omwonenden en andere belanghebbenden belangrijk. In geval er bijzondere omgevingsfactoren zijn op een locatie, moeten ook deze geïnventariseerd worden. Op dit moment zijn de volgende bijzondere factoren bekend.

Sportpark Souburgh

Hier zal een voetbalveld ingezet gaan worden als camperplaats. Hierover moet verder overleg gevoerd worden met het bestuur van de GR Souburgh en de voetbalvereniging. Het is mogelijk dat er financiële compensatie nodig is voor het verlies van een sportveld.

Liesbos

De locatie ligt binnen Natura 2000. Eerste onderzoeksdoel is daarom te beoordelen of ontheffing voor een camperplaats wel haalbaar is.

Grote Beer

De woonwagenlocatie moet begin 2019 ontruimd zijn. Daarna moet er nog gesaneerd worden.

In de directe omgeving zijn verschillende initiatieven gaande, zoals een busstation.

Knock-out principe

De volgorde binnen het onderzoek zal zoveel mogelijk gericht zijn op knock-out criteria. Indien een locatie planologisch onhaalbaar is, bijvoorbeeld door Natura 2000, dan zal hiervoor een goede onderbouwing gemaakt worden binnen het onderzoek. Op dat moment kunnen de overige onderdelen van het onderzoek naar die locatie gestaakt worden. Dit om onnodige kosten te voorkomen.

Organisatie

Voor het onderzoek wordt een projectmanager ingehuurd van IPM. Vanuit de gemeente zullen vakspecialisten advies geven aan de projectmanager.

Naast het onderzoek van de drie locaties zal ook gewerkt worden aan de uitwerking van de locatie Souburgh om vertraging in het proces te voorkomen. Daarnaast is inzet noodzakelijk van de omgevingsdienst en de adviseur van de NKC.

Financiën

De kosten van het onderzoek kunnen gedekt worden binnen product 130, ruimtelijke en stedelijke ontwikkeling.

In de raming is onderscheid gemaakt tussen het onderzoek zelf en de uitwerking van de locatie Souburgh. De werkelijke kosten zullen ook op deze manier geregistreerd worden.

Kosten onderzoek locaties camperplaats	euro
Inhuur projectmanager	
- uitwerking locatie Souburg	4.000
- onderzoek drie locaties	8.000
Onderzoek omgevingsdienst:	2.640
Onderzoek NKC	-
Interne kosten vakspecialisten	2.500
Totale kosten	17.140

Planning

Begin 2019 kunnen de eerste resultaten gepresenteerd worden aan de raadscommissie.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

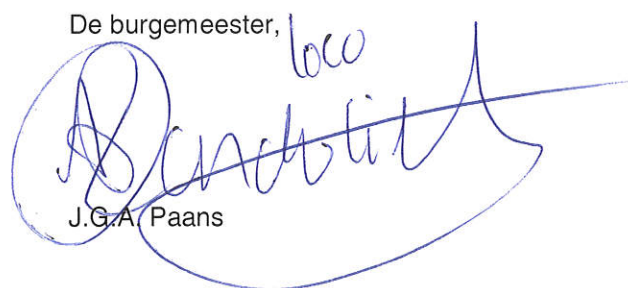
Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders,
De secretaris,



S. van Heeren

De burgemeester, loco



J.G.A. Paans