



Intentieovereenkomst

Huis van de samenleving

Alblasserdam, 8 november 2018

Ondergetekenden

1. De gemeente Alblasserdam, gevestigd Cortgene 1 te Alblasserdam, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 lid 1 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door burgemeester J.G.A. Paans , handelend ter uitvoering van het collegebesluit van 6 november 2018 , hierna: " gemeente";

en
2. De stichting "Stichting Openbare Bibliotheek AanZet", vestiging Alblasserdam, statutair gevestigd te Dordrecht, ingeschreven in het Handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 24463557, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door A.T.C.M. Kessler, in haar hoedanigheid van directeur, hierna: " bibliotheek";

Hierna gezamenlijk aangeduid als " partijen".

Overwegende dat:

- A. Er een opgave ligt van de gemeenteraad om een gebouw neer te zetten dat voldoet aan alle eisen van de huidige tijd, dat tevens een bijdrage levert aan een levendig ' centrum hart' en maatschappelijk en sociale voorzieningen in het centrum;
- B. De Bibliotheek AanZet zich in december 2017 meldde om partner te worden in het ontwikkelen van een Huis van de Samenleving;
- C. De gezamenlijke huisvesting van partijen moet leiden tot een gezamenlijke aanpak van gedeelde maatschappelijke opgaven zoals bevorderen taalvaardigheid en vergroten toegankelijkheid informatie / transparante besluitvorming;
- D. Partijen ten behoeve van de verbouwing van het gemeentehuis naar het Huis van de samenleving een intentieovereenkomst wensen aan te gaan, waarin partijen hun gezamenlijke voornemens vastleggen ten aanzien van voornoemde maatschappelijke opgaven door middel van 1) een dienstverleningsconcept Huis van de samenleving, waarbij -

indien passend binnen of aanvullend op dit concept – eventueel andere partners kunnen worden betrokken, 2) een beheersplan Huis van de samenleving en 3) een financieel gezonde exploitatie voor bibliotheek en gemeente;

- E. Partijen zich realiseren dat het voorgaande inzet en middelen van partijen vraagt;
- F. De gemeente met Stichting Huisvesting OBA (hierna: “OBA”) gelijktijdig een intentieovereenkomst aangaat als bijgevoegd, waarmee OBA de intentie uitspreekt haar vermogen in te zetten voor het faciliteren van de bibliotheek in het Huis van de samenleving voor de aankomende (beginsel hier weggehaald) 15 jaar;
- G. Partijen middels de ondertekening van deze intentieovereenkomst de samenhang tussen de hiervoor genoemde ontwikkelingen herkennen en erkennen en partijen deze intentieovereenkomst als start voor de verdere uitwerking van de specifieke opgaven beschouwen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1. Gemeente

- 1.1. De gemeente spreekt de intentie uit het gemeentehuis te verbouwen naar een Huis van de samenleving;
- 1.2. De gemeente spreekt de intentie uit om in het Huis van de samenleving ruimte vrij te maken voor de bibliotheek;
- 1.3. De gemeente zal in nauw overleg met de bibliotheek het programma van eisen vaststellen voor de inrichting van de bibliotheek;
- 1.4. De gemeente zet zich ter uitvoering van de intentieovereenkomst met OBA in om het vermogen van OBA aan te wenden voor het faciliteren van de bibliotheek in het Huis van de samenleving voor de (in beginsel hier weggehaald) aankomende 15 jaar voor zover de middelen van de bibliotheek hiertoe zelf niet toereikend zijn.

Artikel 2 Bibliotheek

- 2.1 De bibliotheek spreekt de intentie uit om te verhuizen naar en (via de Stichting OBA) te investeren in het Huis van de samenleving;
- 2.2 De bibliotheek zal samen met de gemeente het programma van eisen voor de inrichting van de bibliotheek vaststellen;
- 2.3 Indien partijen tot overeenstemming komen inzake het genoemde in artikel 1.2 en artikel 2.1, zal de bibliotheek een ruimte voor de bibliotheek van de gemeente huren voor een periode van in beginsel 15 jaar (of zoveel minder op het moment dat partijen in overleg met elkaar constateren dat het concept van het Huis van de samenleving wordt beëindigd of het gebouw zijn Alblasserdamse overheidsfunctie heeft verloren) tegen een nader te bepalen, maar marktconforme huurprijs en marktconforme prijs voor servicelasten voor de ruimte die zij gebruiken alsmede voor een aandeel aan de gezamenlijke ruimten; een en ander conform de beleidsregels voor verhuur maatschappelijke vastgoed van de gemeente Alblasserdam;
- 2.4 De bibliotheek spreekt de intentie uit om te komen tot een goede beheersmatige samenwerking met de gemeente en eventuele andere partijen die zich vestigen in het Huis van de samenleving en tot het maken van afspraken over de invulling van de ondersteunende diensten; hiertoe wordt een dienstverleningsconcept door partijen verder uitgewerkt, waarin onder meer uitgangspunten en afspraken over gastheerschap en vergaderfaciliteiten worden uitgewerkt.

Artikel 3 Uitgangspunten en aangaan vervolgovereenkomsten

- 3.1 De uitgangspunten die partijen overeen zijn gekomen voor deze intentieovereenkomst liggen op hoofdlijnen vast in de eindrapportage '*Dienstverlening, beheer en exploitatie Huis van de samenleving – Alblasserdam*' d.d. 21 september 2018 van ICS adviseurs, die als bijlage aan deze intentieovereenkomst is gehecht en daarvan onderdeel uitmaakt. Overeenkomstig overweging C dienen nadere afspraken te worden vastgelegd in 1) een dienstverleningsconcept Huis van de samenleving, waarbij - indien passend binnen of aanvullend op dit concept – eventueel andere partners kunnen worden betrokken, 2) een beheersplan Huis van de samenleving en 3) op basis van de nieuwe huisvesting en nieuwe dienstverlening een financieel gezonde exploitatie voor bibliotheek en gemeente;
- 3.2 Partijen spreken de intentie uit om definitieve afspraken vast te leggen in een huurovereenkomst en subsidiebeschikkingen.

Artikel 4 Definitieve totstandkoming

Een samenwerkingsovereenkomst komt eerst tot stand indien aan alle navolgende voorwaarden is voldaan:

- volledige overeenstemming van partijen over de beoogde overeenkomst;
- goedkeuring door het voltallige bestuur van alle partijen;
- voldoening – voor zover vereist – aan alle toepasselijke mededingingsregels.

Artikel 5 Vertrouwelijkheid

Partijen zijn zich bewust van het vertrouwelijke karakter van hun samenwerking uit hoofde van de onderhavige intentieovereenkomst en zullen geen informatie aan niet-betrokken derden verstrekken over het bestaan en de aard en inhoud van de onderhandelingen, voorafgaand aan het sluiten van de beoogde overeenkomst of na het afbreken van de onderhandelingen, tenzij de ene partij daarvoor aan de andere partij uitdrukkelijk schriftelijk of elektronisch toestemming heeft verleend.

Artikel 6

Indien de onderhavige intentieovereenkomst wordt beëindigd, ontbonden en/of vernietigd, blijft artikel 5 van de onderhavige intentieovereenkomst onverminderd van toepassing.

Artikel 7 afbreken onderhandelingen/ geen schadevergoeding

1. Partijen realiseren zich dat aan het opstellen van en uitvoering geven aan het gestelde in deze intentieovereenkomst kosten en middelen zijn verbonden. Bij het eventueel afbreken van de onderhandelingen zijn de reeds gemaakte kosten voor eigen rekening van partijen;
2. In geval van het beëindigen van deze intentieovereenkomst bestaat er in geen enkel geval recht op schadevergoeding.

Artikel 8

Op de onderhavige intentieovereenkomst zijn geen andere voorwaarden, waaronder begrepen algemene of bijzondere leverings- of betalingsvoorwaarden of enige andere of bijzondere voorwaarden van welke partij dan ook, van toepassing.

Artikel 9

9.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

9.2 Alle geschillen, waaronder mede begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd, die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, zullen worden beslecht door de Rechtbank Rotterdam.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend

Alblassterdam
te [plaats]

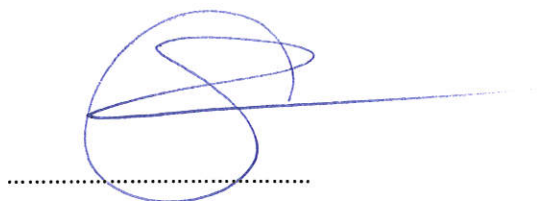
op *8-11-18* [datum]



.....
[handtekening 'de Gemeente']

Alblassterdam
te [plaats]

op *8-11-18* [datum]



.....
[handtekening 'Bibliotheek AanZet']