

Intentieovereenkomst

Vestiging bibliotheek in het Huis van de samenleving

Alblasserdam, 8 november 2018

Ondergetekenden

1. De gemeente Alblasserdam, gevestigd Cortgene 1 te Alblasserdam, rechtsgeldig vertegenwoordigd door J.G.A. Paans, in zijn hoedanigheid van burgemeester, handelend ter uitvoering van het collegebesluit van 6 november 2018, hierna: "gemeente";

en
2. De stichting "Stichting Huisvesting OBA", statutair gevestigd te Alblasserdam, ingeschreven in het Handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41118212, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door W. Stout, in zijn hoedanigheid van voorzitter en M.W. Gunter, in zijn hoedanigheid van penningmeester, hierna: "OBA";

Hierna gezamenlijk aangeduid als "partijen".

Overwegende dat:

- A. De Stichting Bibliotheek Aanzet (hierna: "bibliotheek") een ontwikkelvisie heeft vastgesteld en daarmee een maatschappelijke opgave heeft;
- B. Er een opgave ligt van de gemeenteraad om een gebouw neer te zetten dat voldoet aan alle eisen van de huidige tijd, dat tevens een bijdrage levert aan een levendig 'centrum hart' en maatschappelijk en sociale voorzieningen in het centrum;
- C. De bibliotheek heeft aangegeven in het Huis van de Samenleving te willen participeren om haar maatschappelijke opgave gestalte te geven;
- D. De gemeente en de bibliotheek hiertoe een intentieovereenkomst hebben gesloten;
- E. De bibliotheek als gevolg hiervan voornemens is de huur van het gebouw leplan 2 op te zeggen;
- F. OBA als doelstelling heeft 'het beheren en exploiteren van (on)roerende zaken ten behoeve van de huisvesting casu quo het instandhouden van een openbare bibliotheekvoorziening en informatieverstrekking in de gemeente Alblasserdam, bestemd en toegankelijk voor een



ieder, met inachtneming van de wetten en uitvoeringsbesluiten op het gebied van het openbare bibliotheekwerk, in de ruimste zin des woords’;

- G. De doelstelling van OBA na opzegging van de huur door de bibliotheek niet langer met het (on)roerend goed in casus het gebouw Ieplaan 2 gestalte kan krijgen;
- H. OBA haar opgebouwde vermogen wenst aan te wenden voor de duurzame vestiging en instandhouding van een openbare bibliotheek in Alblasserdam;
- I. Middels de ondertekening van deze intentieovereenkomst herkennen en erkennen partijen de samenhang tussen de hiervoor genoemde ontwikkelingen en verklaren partijen deze intentieverklaring als start voor de verdere uitwerking van de specifieke opgaven. Aan de hand van deze intentieovereenkomst wordt onder meer gewerkt aan: 1) het aanwenden van het vermogen van OBA om de bibliotheek te faciliteren bij haar opgave in het Huis van de samenleving voor tenminste de aankomende 15 jaar; 2) de juridische en zakelijke overdracht van (on)roerende zaken aan de gemeente en opheffing van OBA;
- J. Bij de verdere uitwerking van specifieke opgaven zoals bedoeld onder I wordt onderzocht of tegemoet gekomen kan worden aan de wens van de OBA om het pand Ieplaan 2 na overdracht te laten bestemmen voor maatschappelijke en publieke activiteiten en de bereikbaarheid van het Huis van de samenleving vanuit de lager gelegen woonomgeving te verbeteren met name voor ouderen en mindervaliden.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1. Gemeente

- 1.1. De gemeente spreekt de intentie uit om in het Huis van de samenleving ruimte vrij te maken voor de bibliotheek en daarmee de maatschappelijke opgave van de bibliotheek te helpen realiseren;
- 1.2. De gemeente spreekt de intentie uit OBA te faciliteren bij alle juridische en zakelijke activiteiten die in het teken van het realiseren van de genoemde doelstellingen staan;
- 1.3. De gemeente spreekt de intentie uit om met OBA en de bibliotheek te zoeken naar de voor de bibliotheek en gemeente meest gunstige vorm om deze doelstellingen te realiseren;
- 1.4. De gemeente spreekt de intentie uit om het vermogen van OBA duurzaam (tenminste 15 jaar) aan te wenden voor:
 - a. Instandhouding van de bibliotheek in het Huis van de samenleving;
 - b. Het waarborgen en/of verbeteren van de toegankelijkheid van de bibliotheek in het Huis van de samenleving.

Artikel 2 OBA

- 2.1 OBA spreekt de intentie uit om de bibliotheek te faciliteren bij haar opgave in het Huis van de Samenleving;
- 2.2 OBA spreekt de intentie uit haar vermogen in te willen zetten voor de duurzame vestiging van de bibliotheek in Alblasserdam voor ten minste 15 jaar en de toegankelijkheid van de bibliotheek in het Huis van de Samenleving te waarborgen en verbeteren;
- 2.3 OBA spreekt de intentie uit om gemeente en bibliotheek te faciliteren en medewerking te verlenen aan al hetgeen in het kader van de genoemde doelstellingen noodzakelijk is.



Artikel 3 Aangaan vervolgovereenkomsten

3.1 Partijen spreken de intentie uit om afspraken vast te leggen in vervolgovereenkomsten voor zover en indien dit nodig blijkt bij de verdere uitwerking en realisatie van de doelstellingen.

Artikel 4 Definitieve overeenstemming

Een vervolgovereenkomst komt eerst tot stand indien aan alle navolgende voorwaarden is voldaan:

- volledige overeenstemming van partijen over de beoogde overeenkomst;
- goedkeuring door het voltallige bestuur van alle partijen;
- voldoening – voor zover vereist – aan alle toepasselijke mededingingsregels.
-

Artikel 5 Vertrouwelijkheid

Partijen zijn zich bewust van het vertrouwelijke karakter van hun samenwerking uit hoofde van de onderhavige intentieovereenkomst en zullen geen informatie aan niet-betrokken derden verstrekken over het bestaan en de aard en inhoud van de onderhandelingen, voorafgaand aan het sluiten van de beoogde overeenkomst of na het afbreken van de onderhandelingen, tenzij de ene partij daarvoor aan de andere partij uitdrukkelijk schriftelijk of elektronisch toestemming heeft verleend.

Artikel 6

Indien de onderhavige intentieovereenkomst wordt beëindigd, ontbonden en/of vernietigd, blijft artikel 5 van de onderhavige intentieovereenkomst onverminderd van toepassing.

Artikel 7 afbreken onderhandelingen/ geen schadevergoeding

1. Partijen realiseren zich dat aan het opstellen van en uitvoering geven aan het gestelde in deze intentieovereenkomst kosten en middelen zijn verbonden. Bij het eventueel afbreken van de onderhandelingen zijn de reeds gemaakte kosten voor eigen rekening van partijen.
2. In geval van het beëindigen van deze intentieovereenkomst bestaat er in geen enkel geval recht op schadevergoeding.

Artikel 8

Op de onderhavige intentieovereenkomst zijn geen andere voorwaarden, waaronder begrepen algemene of bijzondere leverings- of betalingsvoorwaarden of enige andere of bijzondere voorwaarden van welke partij dan ook, van toepassing.

Artikel 9

- 9.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 9.2 Alle geschillen, waaronder mede begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd, die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, zullen worden beslecht door de Rechtbank Rotterdam.



Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend

Alblasserdam
te [plaats]

op 8-11-18 [datum]


.....
[handtekening 'de Gemeente']

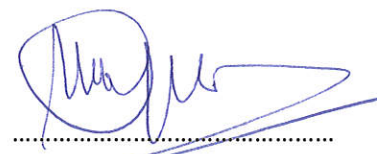
Alblasserdam
te [plaats]

op 8-11-18 [datum]


.....
[handtekening 'OBA']

ALBLASSERDAM
te [plaats]

op 8 NOV. 2018 [datum]


.....
[handtekening 'OBA']