

Variant huur in centrum

		Minimaal	Midden	Maximaal
Huur	per m2	135	150	175
Verhuurbaar Vloeroppervlak	3.064 m2	413.640	459.600	536.200
Groot gebruikersonderhoud		PM	PM	PM
Investering inventaris + AV-installaties (afschrijving inventaris 15 jaar, AV 5 jaar)		46.967	46.967	46.967
Huur parkeren per parkeerplaats	€ 650 per jaar	79.950	79.950	79.950
Servicekosten	€ 50 per m2	153.200	153.200	153.200
		<u>693.757</u>	<u>739.717</u>	<u>816.317</u>
Huur BC Bibliotheek en Smile		65.400	65.400	65.400
		<u>628.357</u>	<u>674.317</u>	<u>750.917</u>
Explotatiesaldo scenario 3		574.200	574.200	574.200
Verschil op exploitatie		-54.157	-100.117	-176.717
Jaarlijkse huurverhoging	1,57%	6.494	7.216	8.418

Conclusie:

Variant huur in centrum, conform de bestuurlijke uitgangspunten, is duurder dan senario 3