

Variant Nieuwbouw in Centrum

			Minimaal	Midden	Maximaal
Casco bouwkosten	3.973 m2	prijs per m2	1.700	1.800	1.900
Vaste inrichtingen	3.973 m2	prijs per m2	250	300	350
Grond gebouw	1.500 m2	prijs per m2	225	250	275
Grond parkeren	3.079 M2	prijs per m2	125	150	175
<i>norm startnota GVP 3,1 per 100m2 BVO.</i>					
projectmanagement	% bouwkosten en vaste inrichting		7%	8%	9%
Casco bouwkosten			6.754.100	7.151.400	7.548.700
Vaste inrichtingen			993.300	1.191.900	1.390.600
Losse inrichting incl. AV installaties			365.000	365.000	365.000
Grond gebouw			337.500	375.000	412.500
Grond parkeren			385.000	462.000	539.000
Inrichtingskosten maaiveld parkeren			221.400	221.400	221.400
<i>€ 1.800 per parkeerplaats</i>					
Kosten architect e.a			150.000	200.000	250.000
Projectmanagement			558.000	685.000	824.000
Kostenverhogende btw			97.600	106.500	115.500
Totaal			9.861.900	10.758.200	11.666.700
Huidig uitvoeringskrediet			7.937.000	7.937.000	7.937.000
Extra benodigd krediet			1.163.000	1.163.000	1.163.000
			9.100.000	9.100.000	9.100.000
Verschil op investering			-761.900	-1.658.200	-2.566.700

* Bij deze variant moeten de boekwaarde van het huidige pand van €250.000 en de gemaakte kosten in het project tot nu toe van € 1.250.000 worden afgeboekt.

* Bij deze variant kan het huidige pand worden verkocht. De mogelijke opbrengstwaarde wordt ingeschat op een bedrag tussen € 1,5 en € 2,5 miljoen

* In deze variant nemen de kosten voor tijdelijke huisvesting ook toe, vanwege de langere doorlooptijd.

Conclusie:

Variant nieuwbouw in centrum, conform de bestuurlijke uitgangspunten, is duurder dan scenario 3