

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Ontwerp bestemmingsplan Alblasserdam Vinkenvolderweg 1-3
Aanleiding	: Verzoek om een bestemmingsplan vast te stellen
Datum	: 27 november 2018
Portefeuillehouder	: A. Kraijo
Schrijver	: C. Corbeau

Geachte leden van de gemeenteraad,

U ontvangt deze raadsinformatiebrief naar aanleiding van een verzoek om een bestemmingsplan vast te stellen dat de bouw van vier grondgebonden woningen mogelijk maakt aan de Vinkenvolderweg 1-3.

Op 6 maart 2018 hebben wij positief besloten op het principeverzoek om vier woningen te realiseren aan de Vinkenvolderweg. Daar bevond zich een boerderij die lang heeft leeggestaan.

Voor de details verwijzen wij u naar bijlage 1. de uitspraak op het principeverzoek en bijlage 2. het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan dat door de aanvrager is opgesteld en ingediend is conform het besluit van ons college op het principeverzoek.

Op 20 november 2018 hebben wij besloten de formele procedure te starten ex artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

Beoogd resultaat

Een planologische maatregel, een vastgesteld bestemmingsplan, op grond waarvan een bouwplan kan worden ingediend.

Argumenten

1.1 Het voorstel past in het beleid zoals dat zowel door het rijk, de provincie en de gemeente is vastgelegd.

In de toelichting van het bestemmingsplan vindt de verantwoording van het bestemmingsplan plaats. De toelichting schenkt aandacht aan alle aspecten die van belang zijn in het kader van goede ruimtelijke ontwikkeling.

1.2 Met de herontwikkeling wordt een positieve bijdrage geleverd aan een goed woon- en leefklimaat in de Vinkenvolderweg.

De uitstraling verbetert als de leegstaande vervallen boerderij is vervangen door de woningbouw. Verrommeling wordt daarmee tegengegaan.

Financiën

De verhaalbare kosten zijn opgenomen in een ontwerp anterieure overeenkomst, waarin ook het planschadeverhaal is geregeld. Daarnaast vindt legesverrekening volgens de legesverordening plaats.

Uitvoering

Juridisch

De procedure wordt opgestart volgens de voorbereidingsprocedure ex afdeling 3.4 Awb. Het plan is voor het wettelijk vooroverleg ter kennis gebracht van de provincie, het waterschap Rivierenland en de Veiligheidsregio.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt zo spoedig mogelijk ter inzage gelegd ex artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening. Zienswijzen kunnen naar voren worden gebracht door eenieder. Na de zienswijzen procedure wordt het ontwerp bestemmingsplan ter vaststelling voorgelegd aan uw gemeenteraad. Alleen degenen die een zienswijzen hebben ingediend kunnen na vaststelling door de gemeenteraad beroep aantekenen op grond van artikel 8.2 Wet ruimtelijke ordening.

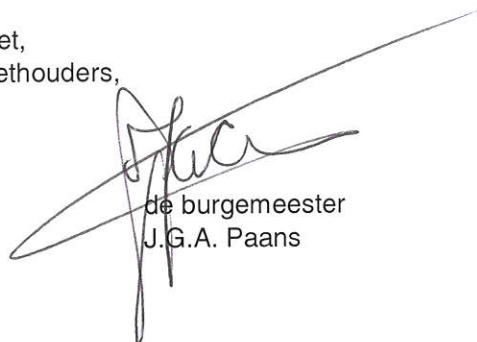
Communicatie

Een nieuw bestemmingsplan Vinkenvolderweg 1-3 vereist het verkrijgen van een zo breed mogelijk draagvlak. Het is aan de opdrachtgever om het draagvlak te verkrijgen bij de direct omwonenden. De opdrachtgever heeft al contact gehad met omwonenden en zal bij de start van de procedure van het bestemmingsplan opnieuw in overleg treden.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



de secretaris
S. van Heeren



de burgemeester
J.G.A. Paans

Bijlagen

1. uitspraak op het principeverzoek
2. Het ontwerp bestemmingsplan