

Raadsmemo

Onderwerp Raadsvoorstel Renovatie gemeentehuis en omzetting naar Huis van de samenleving.

Datum 14 december 2018

Afzender P.J. Verheij en A. Kraijo

Tel.nr. (078) 770 6003

Emailadres p.j.verheij@alblasserdam.nl; a.kraijo@alblasserdam.nl

Geachte raad,

Bijgevoegd stuk wordt u ter kennisname toegezonden.

Het betreft informatie waarvan het nuttig gevonden wordt dat u ervan op de hoogte bent, dan wel de toezending van een door het college of een lid van het college in commissie of raad toegezegd stuk.

In tegenstelling tot het verstrekken van informatie via een raadsinformatiebrief is de raadsmemo niet vooraf in het college besproken en vastgesteld. Met het presidium is afgesproken dat informatie verstrekt via een raadsmemo wel als ingekomen stuk wordt geregistreerd, maar niet geagendeerd wordt voor een commissie- of raadsvergadering, tenzij een lid van een commissie of de raad hier via de griffier om verzoekt.

Opbouw krediet

Het CDA heeft gevraagd naar een uitsplitsing van het krediet naar de verschillende componenten. In de onderstaande tabel is deze uitsplitsing opgenomen. De directieleveranties zijn nader gedetailleerd in de geheime bijlage bij vraag 11 van de raadsinformatiebrief beantwoording schriftelijke vragen Renovatie en omzetting naar Huis van de samenleving.

Bouwkosten (incl. staart)	2.865.000
Installaties (incl. staart)	3.055.000
Asbest (incl. staart)	111.000
Bouwplaatskosten (incl. staart)	650.000
Directieleveringen	770.000
Bijkomende kosten	1.306.000
Onvoorzien	343.000
Totaal krediet gemeentehuis	9.100.000

Relatie "Huis en Tuin"

In de commissie is gesproken over het moment van uitvoering van de renovatie Raadhuisplein, Havengebied en aansluiting Haven (Tuin). Het college is naar aanleiding van de discussie in de commissie van plan om een definitief besluit over de verdere uitwerking en uitvoering van het plein pas te nemen in de 2^e helft van 2019. Tegen die tijd zal meer duidelijkheid bestaan over het risico van de renovatie van het gemeentehuis. Het eventuele asbest risico en de financiële risico's in de detail engineering worden immers duidelijk in de eerste fase van het project.

De raad zal in de voortgangsrapportages van de renovatie van het gemeentehuis hierin worden meegenomen. Mocht in de voortgangsrapportages duidelijk worden dat een overschrijding dreigt op de renovatie, dan zal de ambitie voor het plein worden bijgesteld, zodat binnen het totaal budget van plein en huis wordt gebleven.

Aandachtspunten en overwegingen die hebben geleid tot bovenstaande;

1. In het kader van project- en risicobeheersing wil het college wachten met een definitieve beslissing totdat meer duidelijkheid is ontstaan over het zich voordoen van financiële risico's bij de renovatie van het gemeentehuis. Naarmate het project vordert ontstaat hierover meer inzicht.
2. Het aangepaste krediet Renovatie Raadhuisplein, Havengebied, Aansluiting is gebaseerd op een verwachte uitvoering medio 2019. Bij latere uitvoering zal er opnieuw geïndexeerd moeten worden. Op basis van de huidige markt betekent dit naar verwachting een stijging van de kosten.
3. Er is in de planvorming tot nu toe rekening gehouden met gedeeltelijke parallellisering van de uitvoering van huis en tuin. Bij volgtijdelijke uitvoering van het huis en de tuin neemt de totale periode van overlast in het centrum toe en kan het de aantrekkingskracht van het nieuw opgeleverde Huis van de Samenleving de eerste periode beperken. Ook is er minder synergie te halen met bv directievoering op huis en tuin. Het college wil daarom medio 2019 kijken in hoeverre gedeeltelijke parallellisering verantwoord en mogelijk te maken is.
4. Tijdens de werkzaamheden zal een deel van de Havenstraat ingericht zijn als bouwplaats, waardoor er minder parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Deze kunnen ondervangen worden door het langer openhouden van het Raadhuisplein voor parkeren en bij start werkzaamheden plein is de sobere trap naar Landvast parkeerterrein een essentiële voorziening. Deze samenhang wordt meegewogen in de beslissing medio 2019.
5. Het college wenst zo snel mogelijk een voorstel te maken over het verbeteren van de bereikbaarheid van het gemeentehuis (en de voorzieningen bovendien). Hiervoor zijn geen voorbereidingskosten geraamd. Het college zal hier achteraf over rapporteren.
6. Het raadhuisplein is aangemerkt als primaire waterkering. Dit houdt kortweg in dat een tijdige zorgvuldige vergunningsprocedure moet worden gevolgd. In de vergunningsverlening dient rekening gehouden te worden met de volgende uitvoeringsbeperking. Er mogen in de maanden oktober tot en met maart geen grond, graaf- en boorwerkzaamheden worden uitgevoerd. Dit aspect wordt meegenomen in de weging medio 2019.

Audiovisuele middelen

In het krediet voor de renovatie van het gemeentehuis is rekening gehouden met de volgende audiovisuele middelen:

- 2 grote en 13 reguliere touchscreenschermen. Deze schermen zijn niet aangesloten op enig netwerk. Bij gebruik moet een laptop worden aangesloten.
- Een eenvoudige geluidsinstallatie voor de commissiekamer.
- Hergebruik van de bestaande geluidinstallatie in de burgerzaal.

Om de raadszaal audio visueel in te richten naar de huidige maatstaven is het noodzakelijk de huidige geluidsinstallatie te vervangen. Om de kosten te beperken is het belangrijk dat hier zo snel mogelijk een beslissing over wordt genomen in verband met installatietechnische inpassingen.

Hierbij kan worden gekozen uit verschillende installatieniveau 's:

1. Compleet draadloze geluidsinstallatie met videowall
2. Optie 1 + camera volgsysteem
3. Optie 2 + live streaming
4. Optie 3 + RFID systeem (geeft mogelijkheden om via persoonlijke chip van raadsleden vanaf hun zetel direct informatie te laten zien via videowall)

Om uw raad een idee te geven van de kosten van de diverse installatieniveau 's hebben wij een kostenindicatie op basis van een marktverkenning toegevoegd in de geheime bijlage 1. De daadwerkelijke hoogte van de kosten kan pas na programma van eisen berekend worden.

Het college verneemt graag de wensen vanuit de raad.

De afschrijvingstermijn van audio visuele middelen is 5 jaar.

Bijlage 1: Geheime bijlage kostenindicatie AV