

Raadsinformatiebrief

Onderwerp : Sporthal Molenzicht
Aanleiding : art. 35 vragen VVD d.d. 29 oktober 2018
Datum : 19 december 2018
Portefeuillehouder : A. Kraijo
Schrijver : E.M. Dieleman

Geachte leden van de gemeenteraad,

Te verstrekken informatie

Op 29 oktober 2018 hebben wij conform artikel 35 van het Reglement van Orde schriftelijke vragen van de VVD ontvangen omtrent het onderwerp Sporthal Molenzicht. Hieronder wordt eerst de inleidende tekst van de VVD aangehaald. Hierna worden de vragen van de VVD aangehaald en in cursieve tekst beantwoord.

Inleidende tekst bij vragen VVD

In AD.nl van 3 oktober is onderstaand artikel te lezen:

Alblasserdamse sporthal mag blijven staan, maar moet dicht op zondag
De fonkelnieuwe sporthal Molenzicht in Alblasserdam hoeft niet afgebroken te worden. Dat heeft de Raad van State als hoogste bestuursrechter van ons land beslist.

De hal op het sportcomplex aan de Groen van Prinstererstraat werd een maand geleden in gebruik genomen. Daarmee ging een lang gekoesterde wens van korfbalvereniging CKC Kinderdijk en gymnastiekvereniging KDO in vervulling. Alblasserdam kampte met een groot gebrek aan sportzalen.

Waar de sportclubs blij zijn met de hal, voerden omwonenden daar echter nog altijd een juridische procedure tegen. Ze vonden de hal veel te groot, vreesden parkeer- en geluidsoverlast en schendingen van de zondayrust. Ze betoogden dat openstelling op zondag nodig zou zijn om de exploitatie rond te krijgen.

Bij de rechtbank in Dordrecht kregen ze gedeeltelijk gelijk. De gemeente Alblasserdam had verzuimd bij het verlenen van de vergunning de financiële onderbouwing ter inzage te leggen. Die vond dat verzuim echter niet ernstig genoeg om te bepalen dat de hal niet gebouwd zou mogen worden.

De burens wendden zich daarom in hoger beroep tot de Raad van State, maar vergeefs. Daarbij merkt de rechter op dat omgevingsvergunning voor de hal openstelling op zondag uitsluit.

Vragen en antwoorden

1. Klopt dit bericht t.a.v. uitsluiting openstelling op zondag?

Uit de uitspraak van de Raad van State is af te leiden dat de sporthal incidenteel op zondagen gebruikt mag worden. De Raad van State stelt daarnaast dat op zondagen de horeca-activiteiten in de hal uitgesloten worden.

2. Zo ja, wat is de overweging geweest om de gemeenteraad hiervan niet op de hoogte te stellen
Het uitsluiten van horeca-activiteiten is geen afwijking van het oorspronkelijke plan. Tijdens de behandeling van de raadsvoorstellen van februari 2014 en maart 2017 is dit aan de orde is geweest. Het college heeft zich voorafgaand aan berichtgeving aan de gemeenteraad juridisch laten adviseren over het incidentele gebruik van de sporthal en heeft bestuurlijk overleg gevoerd met Stichting Sporthal Molenzicht.

3. Waarom is de omgevingsvergunning op voorhand zo ingericht? Immers de afspraak was zondagopenstelling toe te staan in het geval de exploitatie niet rond komt.

De incidentele openstelling van de sporthal op zondag is door Stichting Sporthal Molenzicht opgenomen in de vergunningsaanvraag. De gemeente heeft op basis van de aanvraag de vergunning verstrekt. De Raad van State wijst er nu op dat de gemeente akkoord is gegaan met hetgeen gevraagd is en dat omwonenden om die reden uit mogen gaan van incidenteel gebruik op zondagen.

Er is in de aanvraag van de omgevingsvergunning niet letterlijk opgenomen dat horeca-activiteiten op zondag zijn uitgesloten. De rechter heeft tijdens de zitting gesteld dat omwonenden op basis van de ruimtelijke onderbouwing kunnen verwachten dat de horeca-voorzieningen niet op zondag gebruikt zullen worden. Hier is tijdens de zitting geen bezwaar tegen aangetekend, omdat het niet de bedoeling is geweest om de horeca-voorzieningen op zondag open te stellen.

4. Wat kunnen de consequenties zijn voor de exploitatie door de beperking van een 6-daagse openstelling?

Op voorhand zijn geen inkomsten vanuit het gebruik van de hal op zondagen in de business case opgenomen. Uitgaand van de business case zijn er geen gevolgen. Wel is er altijd een risico dat de exploitatie negatief uitpakt ten opzichte van de businesscase.

Indien SSM structureel gebruik wil maken van de sporthal op zondagen, dan dient zij hiervoor een nieuwe vergunning aan te vragen.

5. Wie zal de financiële tekorten opvangen indien de exploitatie niet sluitend is binnen de 6-daagse openstelling.

Stichting Sporthal Molenzicht heeft de eerste verantwoordelijkheid om de exploitatie sluitend te houden. Daarbij moet opgemerkt worden dat de stichting een geldlening is aangegaan, waarvoor de gemeente garant staat. Een sluitende exploitatie is dus ook financieel gezien een belang van de gemeente.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

de secretaris
S. van Heeren

de burgemeester
J.G.A. Paans