



Gemeente Raad Alblasserdam

GAD

11.01.2019

0077

Postbus 2

2950 AA Alblasserdam

Betreft: Zienswijze Bestemmingsplan "Alblasserdam Vinkenvolderweg 1-3"

Datum: 10 Januari 2019

Geachte Raad ,

Hierbij wil ik U informeren dat ik een andere zienswijze heb en bezwaar maak op artikel 5.3.2 Kappen bijgebouwen in het bestemmingsplan van 6 december 2018.

In dit artikel wordt een maximale bouwhoogte van 7 meter toegestaan . Aangezien in het plan wordt toegestaan en uitgegaan wordt van een kantoor/bedrijf aan huis, kan daar een 2^e werk /woonlaag ontstaan waar een groot deel van de dag mensen aanwezig zijn, die naar buiten zullen kijken.

Vanuit deze hoogte is er direct zicht in mijn tuin en die van de burens , maar vooral in onze woonkamers. Bijna de gehele achterzijde en een deel van de zijkant van mijn huis (en ook die van de burens) bestaat uit een glaspartij. Indien een dergelijk gebouw geplaatst wordt aan de achterzijde van het beoogde terrein , dan zal dit een enorme inbreuk zijn op onze privacy en die van die van de burens. Dit naast het feit dat het een deel van de dag, met name in voor en najaar, de zon uit mijn tuin zal wegnemen, wat ook een verslechtering van de situatie is voor ons.

In het bestemmingsplan staat tevens dat het bijgebouw maximaal 20 cm (artikel 1.47) boven het huidige maaiveld komt, maximaal 4 meter hoog (artikel 5.2.2.e) mag worden en een maximale oppervlakte heeft van 60m² (art 5.2.2.c) . Dit is wat ons betreft prima , zolang er maar geen 2^e werk / woonlaag aanwezig is.

Ik heb vandaag, Donderdag 10 januari 2019, mvr C de Boo, Uw collega, op bezoek gehad en zij heeft kunnen waarnemen hoe de achterzijde van ons huis eruit ziet en hoe wij en de burens worden benadeeld als dit plan met een kap van 7 meter hoog zou worden doorgevoerd. Zij toonde begrip voor onze situatie en kan e.e.a mondeling toelichten.

Verder heb ik een ander zienswijze op de getekende erfgrens, zoals in de toelichting op pagina 8 afbeelding 8 is aangegeven. De erfgrens wordt voorbij mijn steiger getekend en bij het perceel getrokken. Dit komt niet overeen met de kadaster tekening . Dit heb ik met de vertegenwoordiger van de eigenaar van het perceel, hr van Mourik besproken . Hij heeft mondeling bevestigd dat dit wordt ingemeten en netjes wordt afgehandeld

Met vriendelijke groet