

BESLUITENLIJST COMMISSIE GRONDGEBIED 22 januari 2019

Aanwezig de leden: de heer H.C. van Vliet (SGP), de heer J.C. Brand (SGP), de heer B.J. Poirot (CU), de heer J.K. Sterrenburg (CU), de heer R.C. de Boer (D66), de heer M. Stout (D66), de heer S. Barzas (VVD), de heer J.M. Dekker (VVD), de heer A. Strop (CDA), de heer O. Yilmaz (PvdA) en de heer J.J.G. Lok (PvdA).

Portefeuillehouders: de heer A.J. Kraijo, de heer P.J. Verheij en mevrouw D. Zandvliet
Griffier: mevrouw A.M. Bode-Huizer
Voorzitter: de heer A.C. van 't Zelfde
Op de tribune: 25 belangstellenden.

Opening

1 **Opening en vaststellen agenda**

Besluit

De voorzitter opent de vergadering waarna de agenda wordt vastgesteld.

2 **Vaststellen besluitenlijsten commissievergaderingen**

Besluit

De verslagen van de commissie Grondgebied van 20 november 2018 en de integrale commissie Bestuur, Samenleving en Grondgebied van 11 december 2018 worden achtereenvolgens vastgesteld.

Regulier

3 **Mondelinge mededelingen college**

Besluit

Er zijn geen mededelingen vanuit het college.

Bespreekstukken

4 **Raadsinformatiebrief Lokale PALT 2019 Alblasterdam (prestatieafspraken met Woonkracht10 en CombiRaad)**

Besluit

Wethouder Kraijo beantwoordt de vragen die vanuit de commissie gesteld worden. Hij zegt toe dat er voor de zomer een discussienota richting de raad komt over de invulling van het Wipmolenterrein. Een BIO met Woonkracht10 wordt nog voor de zomer ingepland. Een onderzoek naar jongerenhuisvesting wordt in de 2e helft van

2019 afgerond.

De raadsinformatiebrief wordt geplaatst op de doorlopende lijst ingekomen stukken voor de raad van 29 januari a.s.

5 Raadsinformatiebrief Stand van zaken Grondstoffenplan

Besluit

Wethouder Verheij beantwoordt de vragen die vanuit de commissie gesteld worden. Hij gaat in overleg met HVC na of het mogelijk is om gedurende een bepaalde periode (vb. een half jaar) een proef te houden met een verhoogde ophaalfrequentie van PMD. Via de eerste Burap worden de extra kosten daarvan dan inzichtelijk gemaakt. Daarnaast zegt de wethouder toe dat er een overzicht komt waarin de cijfers voor hoog- en laagbouw uit elkaar getrokken zijn. De raadsinformatiebrief wordt geplaatst op de doorlopende lijst ingekomen stukken voor de raad van 29 januari.

6 Raadsinformatiebrief Voorlopig ontwerp DOK12

Besluit

Na de rondvraag komt wethouder Zandvliet binnen, zodat deze raadsinformatiebrief als laatste punt in de vergadering behandeld wordt. Wethouder Zandvliet beantwoordt de vragen uit de commissie over het ontwerp van het pand DOK12. Hierna beantwoordt wethouder Kraijo de vragen die gesteld worden over de geprojecteerde parkeervakken. Vanuit het publiek vertelt de heer Brand hoe het ontwerp tot stand gekomen is. De door D66 gedane suggestie van een schuine kapconstructie voor de 4e laag van het pand was in het allereerste ontwerp meegenomen, maar werd afgekeurd. Nadat de heer Strop van wethouder Zandvliet de bevestiging krijgt dat de planning ongewijzigd blijft, wordt besloten deze raadsinformatiebrief als besprekstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 29 januari.

7 Raadsinformatiebrief Beantwoording vragen art.35 VVD Sporthal Molenzicht

Besluit

Als reactie op de ontvangen beantwoording laat de VVD-fractie weten dat ze het betreurenswaardig blijft vinden dat de sporthal op zondag meestal dicht is en dat er geen horeca-activiteiten plaats vinden op die dag. Ook D66 is benieuwd of er een sluitende exploitatie is. Wethouder Kraijo vindt dat het buiten de orde van deze vergadering is en dat bovendien de periode dat de hal open is nog te kort is voor goede cijfers, maar zegt toe dat er een notitie gemaakt wordt, zodra de nieuwe exploitant meer inzicht in de exploitatiecijfers heeft. Deze raadsinformatiebrief gaat naar de doorlopende lijst ingekomen stukken voor de raad van 29 januari.

8 Raadsinformatiebrief Principeverzoek Locaties Oost Kinderdijk

Besluit

Na een agenda-technische wijziging wordt dit punt na agendapunt 6 aangesneden. Er hebben zich 2 sprekers gemeld en vanmiddag is een presentatie van de ontwikkelaar alvast toegevoegd aan de stukken zodat de commissie dit op de Ipad kan meekijken.

Vanuit de commissie wordt gesteld dat deze presentatie een ander beeld laat zien dan de bij de RIB aangeleverde stukken. Dit werkt verwarrend. Wethouder Kraaijkaamp zegt dat hij ook wat verrast was en geeft aan dat hij de RIB wil intrekken. Nadat de sprekers van de Groene Long aangeven ook wel op een latere datum te willen terugkomen (mevrouw De Vries deelt desgevraagd nog wel enkele afbeeldingen uit) wordt besloten dit punt van de agenda af te voeren.

Ingekomen stukken

9 Raadsinformatiebrief ontwerp bestemmingsplan Vinkerpolderweg 1-3

Besluit

Aan deze raadsinformatiebrief is ter informatie nog toegevoegd een ingekomen zienswijze op dit bestemmingsplan. De zienswijze wordt later in de procedure bij de vaststelling van het bestemmingsplan betrokken.

De raadsinformatiebrief gaat naar de doorlopende lijst ingekomen stukken van de raad van 29 januari.

10 Raadsinformatiebrief Evaluatie kruising Oude Torenweg / Vinkerpolderweg

Besluit

In vervolg op deze raadsinformatiebrief gaat met de gemeente Molenlanden gesproken worden over het sluipverkeer door Oud-Alblas.

Naar aanleiding van deze raadsinformatiebrief laat de commissie weten vaart te willen zetten achter het Gemeentelijke Verkeers- en VervoersPlan (GVVP). Na het derde dorpsgesprek wordt de raad geïnformeerd over de politieke dilemma's die uit deze gesprekken opgehaald zijn. Nog voor de zomer volgt een BIO over de keuzes die de raad hierin wil maken.

De raadsinformatiebrief gaat door naar de doorlopende lijst ingekomen stukken voor de raadsvergadering van 29 januari a.s.

11 Raadsinformatiebrief Sporthal Molenzicht - rechten van opstal

Besluit

D66 heeft nog vragen. Deze worden schriftelijk ingediend.

De raadsinformatiebrief gaat door naar de doorlopende lijst ingekomen stukken van de raadsvergadering van 29 januari a.s.

12 Rondvraag

Besluit

Na een korte schorsing van de vergadering wordt besloten eerst de rondvraag te houden en daarna nog punt 6 te behandelen in aanwezigheid van wethouder Zandvliet.

De heer Van Vliet zegt dat ieder kennis genomen heeft van de aanloopproblemen bij Qbuzz. Hij wil graag weten of de Alblasserdamse gemeenteraad hierin een rol kan spelen. Wethouder Kraijo antwoordt dat de problemen die er bij de opstart waren inmiddels minder worden. Qbuzz zal aanwezig zijn bij het derde dorpsgesprek in het kader van GVVP. Als er nu weer signalen zijn, dan moeten die richting de provincie, want die is bevoegd gezag in deze. Andere fracties laten weten dat dit ook via de provinciale fractie aangekaart kan worden.

De heer Yilmaz zegt klachten vernomen te hebben over de verlichting langs het fietspad Oost-Kinderdijk. De heer Schnitker (afdelingshoofd Buitenruimte) vertelt dat de verlichtingspalen verdraaid worden waardoor het licht richting de rivier straalt. Er wordt getracht de palen steviger te bevestigen. Om te achterhalen wie de problemen veroorzaakt is ook aan bewoners ter plekke gevraagd om mee te kijken. De heer Sterrenburg zegt dat op de Vinkenpolderweg al langere tijd een lichtmast kapot is. De heer Schnitker antwoordt dat ook dit bekend is. Hij heeft begrepen dat er leverproblemen zijn met masten.

Hierna wordt geïnventariseerd hoe de vergaderlocatie bevalt. De signalen uit de commissie worden meegenomen richting presidium en griffie.

13 Sluiting

Besluit

Nadat agendapunt 6 als laatste bespreekpunt aan de orde kwam, bedankt de voorzitter de aanwezigen. Met een "Wel thuis!" sluit de voorzitter de vergadering om 22.30 uur.