# **Raadsinformatiebrief**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Onderwerp | : | Rapport onderzoek locaties camperplaats  |
|  |  |  |
| **Aanleiding** | : | Motie verplaatsing camperplaats, 25-09-2918  |
|  |  |  |
| **Datum**  | : | 23-01-2018  |
|  |  |  |
| **Doel** | : | Het ter kennisname verstrekken van informatie |
|  |  |  |
| **Portefeuillehouder** | : | Wethouder A. Kraijo |
|  |  | (078) 770 6004 | a.kraijo@alblasserdam.nl |
|  |  |  |  |
| **Primaathouder** | : | A.F.M. ter Huurne |
|  |  | (078) 770 6057 | a.ter.huurne@alblasserdam.nl  |
|  |  |  |  |

**Te verstrekken informatie**

Camperpark Kinderdijk moet eind 2019 de locatie in het havengebied verlaten omdat de gemeente het terrein nodig heeft voor herontwikkeling. De gemeente heeft een inspanningsverplichting om te zoeken naar een nieuwe locatie voor de ondernemer van Camperpark Kinderdijk.

In eerste instantie was voor het college de locatie in Sportpark Souburgh de voorkeurslocatie. Tijdens de gemeenteraadsvergadering van 25 september heeft u door middel van een motie gevraagd om minimaal nog een locatie te onderzoeken. Mogelijke locaties die u aangaf, waren Liesgras en Grote Beer.

De resultaten zijn opgenomen in bijgaand rapport.

De Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid en de NKC (Nederlandse Camperclub) hebben onafhankelijk van elkaar onderzoek gedaan naar met name de planologische en de commerciële haalbaarheid. De conclusies zijn vervolgens samengevat in het onderzoeksrapport. De originele memo's zijn opgenomen als bijlage van dit rapport.

**Conclusie van het onderzoek**

De conclusies van het onderzoek naar de gevraagde mogelijke locaties in Alblasserdam voor een camperplaats zijn in de volgende tabel samengevat.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ***Grote Beer*** | ***Sportpark Souburgh*** | ***Liesgras*** |
| Planologie | Niet haalbaar | Haalbaar | Niet haalbaar |
| Commercieel | Niet haalbaar | Haalbaar | Haalbaar |
| Verkeer | Vervallen | Haalbaar | Vervallen |
| Financieel | Vervallen | Verdere uitwerking | Vervallen |
| Omgeving | Vervallen | Verdere uitwerking | Vervallen |
| Totaal | Niet haalbaar | Haalbaar | Niet haalbaar |

De locatie Grote Beer is niet haalbaar vanuit het oogpunt van externe veiligheid, geluid en milieuzonering. Daarnaast is de locatie te klein en daarmee voor een ondernemer niet haalbaar.

De locatie Liesgras is niet haalbaar door het aspect ecologie. De ecoloog geeft aan dat de locatie ligt binnen het Natura 2000 gebied Boezems Kinderdijk en dat een camperplaats de instandhoudingsdoelstellingen van het gebied zal aantasten. Dat feit maakt de locatie onhaalbaar.

Op basis van het knock-out principe zijn zowel de locatie Grote Beer als Liesgras tijdens het onderzoek afgevallen.

Voor de locatie Sportpark Souburgh zijn geen belemmerende factoren gevonden.

Wel zal een akoestisch onderzoek verkeerslawaai moeten worden uitgevoerd als binnen het plan een woning gerealiseerd wordt. Het is niet de verwachting dat het aspect geluidhinder een belemmering vormt voor het plan.

**Vervolgstappen**

Nu de locaties Grote Beer en Liesgras afgevallen zijn, kan de uitwerking van de locatie Sportpark Souburgh vervolgd worden. Daarmee wordt invulling gegeven aan de inspanningsverplichting tegenover de huidige ondernemer.

Doel is te komen tot een business case waarbij duidelijk wordt of deze locatie ook financieel haalbaar is. Daarbij zal ook onderzocht worden in hoeverre subsidie mogelijk is vanuit de Water3hoek, gezien het regionale belang van een camperplaats.

De gesprekken met de ondernemer, de omwonenden, de GR Souburgh en de sportverenigingen zullen voortgezet worden.

De ondernemer is gestart met het voorbereiden van een aanvraag tot wijziging bestemmingsplan zodat het gebruik van een voetbalveld voor een camperplaats mogelijk wordt. Deze ruimtelijke procedure zal ongeveer 9-12 maanden in beslag nemen.

Het contract met de ondernemer voor de huidige locatie loopt af per 1 november 2019. zal In de loop van 2019 zal, afhankelijk van de ontwikkelingen in het havengebied, beoordeeld worden of een verlenging van enkele maanden mogelijk is.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders,

De secretaris, De burgemeester,

S. van Heeren J.G.A. Paans

Bijlage: Rapport onderzoek locaties camperplaats, 21 januari 2019,
met als bijlagen de memo's van de Omgevingsdienst en de NKC