

Memo Quick Scan Milieu

Aan Gemeente Alblasserdam, mevrouw A.F.M. ter Huurne
Van De heer P.A.H. Hermens / de heer M. Oosters
Zaaknummer Z-18-342235 Kenmerk D-18-1864134 / MOV
Datum 30 november 2018
Onderwerp Quick scan milieu (QSM) realisatie camperpark te Alblasserdam

Inleiding

De gemeente Alblasserdam heeft Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid (hierna OZHZ) gevraagd om een quick scan naar milieuaspecten (QSM) uit te voeren voor de ontwikkeling van een camperpark met voorzieningen en een woning. Uitgangspunt voor de QSM is de informatie over de drie mogelijke locaties voor het realiseren van een camperplaats.

Een QSM geeft voor een ruimtelijk plan in vogelvlucht een overzicht van de verschillende milieuthema's.

Hierdoor ontstaat een integraal beeld van de uit te voeren onderzoeken en/of te verwachten knelpunten.

Deze QSM richt zich op de milieuaspecten externe veiligheid, lucht, milieuzonering bedrijven, geluid, lucht, bodem en ecologie.

Omschrijving van het voornemen

In Alblasserdam is aan de Marinaweg 3a een camperpark aanwezig. Dit camperpark biedt ruimte aan 44 campers. Het camperpark wordt vooral gebruikt door mensen die de molens van Kinderdijk of de omgeving van Rotterdam/Dordrecht willen bezoeken.

De gemeente zoekt een nieuwe mogelijke locatie voor het camperpark. Er zijn drie locaties geselecteerd die nader zullen worden onderzocht. Dit zijn de locaties Grote Beer aan de Staalindustrieweg, de locatie Souburgh en de locatie Liesgras. De laatste locatie is gelegen in het Natura 2000 gebied Boezems Kinderdijk en heeft daarom twee varianten. In de eerste variant wordt het voorzieningengebouw en de woning in het Natura-2000 gebied gesitueerd, in het tweede variant net daarbuiten.

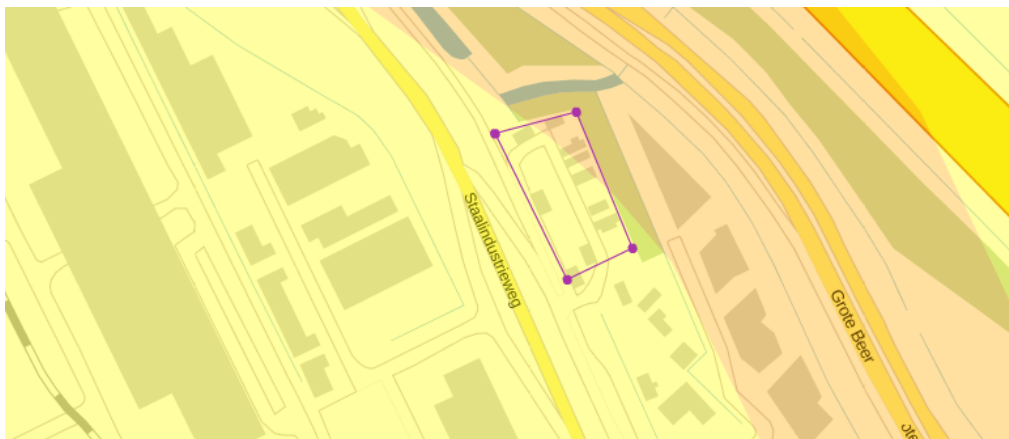
Locatie Grote Beer

De locatie Grote Beer is gelegen aan de Staalindustrieweg in Alblasserdam. Het terrein is gelegen tussen de A15 en het industriegebied "Aan de Noord". Deze locatie moet begin 2019 ontruimd zijn. Op het industrieterrein was naast de locatie van het woonwagenveld het bedrijf Nedstaal aanwezig. Nedstaal heeft zijn activiteiten beëindigd. Het bedrijf Fn-steel is nog wel actief op het terrein. De gemeente zoekt nu naar mogelijkheden het voormalige Nedstaalterrein duurzaam te ontwikkelen. De locatie voorziet in ongeveer 40 camperplaatsen.

Externe veiligheid

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen definieert kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen als een kwetsbaar object. Dat maakt dat het camperpark moet worden beschouwd als een kwetsbaar object. Dat betekent dat het camperpark niet (gedeeltelijk) binnen de 10^{-6} -contour van een risicobron mag zijn gelegen. Zoals uit de onderstaande figuur blijkt, ligt de locatie Grote Beer gedeeltelijk in de 10^{-6} -contour van de weg de Grote Beer. Dat maakt dat deze locatie niet kan worden gebruikt als camperpark.

Ook ligt deze locatie in het invloedsgebied van de weg de Grote Beer en van Nedstaal. Dat maakt dat de vestiging van een kwetsbaar object goed moet worden afgewogen. Voorts wordt opgemerkt dat het situeren van een camperplaats op deze locatie mogelijk ontwikkelingen op het voormalige Nedstaalterrein in de weg zit. Door de vestiging van een kwetsbaar object wordt de mogelijkheid voor bedrijven die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen beperkt.



Lucht

Een camperpark is geen gevoelige bestemming met betrekking tot luchtverontreiniging. Het park zelf zal zeer beperkt invloed hebben op de luchtkwaliteit. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is nagegaan wat de luchtkwaliteit ter plaatse is. Dit is gedaan met de NSL-monitoring. Daaruit blijkt dat de concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} respectievelijk 26, 19 en 12 µg/m³ bedragen. Dat is ruimschoots lager dan de normen voor deze stoffen. Uitgaande van 40 verkeersbewegingen per dag (is waarschijnlijk een overschatting) is de bijdrage van het camperpark in niet betekenende mate. De te realiseren woning is wel een gevoelige bestemming. Ook voor deze woning geldt dat ruimschoots wordt voldaan aan de luchtkwaliteitsnormen.

Het thema lucht vormt geen aandachtspunt bij planontwikkeling en het uitvoeren van specifiek onderzoek is daarom niet nodig.

Geluid

Een camperpark is geen geluidsgevoelige bestemming. Daarom is toetsing aan de Wet geluidhinder voor het camperpark niet nodig. Er zal wel een akoestisch onderzoek moeten plaatsvinden om de geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woning te bepalen.

Het plangebied is gelegen in de geluidszone van het industrieterrein "Aan de Noord" en in de wettelijke onderzoekszone van de A15. Verder is het industrieterrein "Aan de Noord" bestemd voor bedrijven uit de hogere milieucategorieën (HMC-bedrijven). Dat maakt het plangebied tot een locatie waar een relatief hoge geluidsbelasting is toegestaan. Voor de nieuw te bouwen woning is een akoestisch onderzoek nodig om vast te stellen dat de voorkeursgrenswaarden (voor wegverkeers- en industrielawaai) niet worden overschreden of dat kan worden voldaan aan de uiterste grenswaarde. In dat laatste geval is het vaststellen van een hogere waarde noodzakelijk.

Milieuzonering

Het plangebied ligt op een industrieterrein dat is bestemd voor bedrijven uit de hogere milieucategorieën. Dat betekent dat de planlocatie in verschillende milieuzones van de aldaar aanwezige bedrijven is gelegen. Omdat het camperpark geen milieugevoelige locatie is, leidt dit niet tot belemmeringen voor de aanwezige bedrijven. Dat geldt overigens wel voor de te realiseren woning. Het realiseren van een woning op deze locatie kan leiden tot belemmeringen voor de (toekomstige) bedrijvigheid op dit industrieterrein.



Bodem

De gemiddelde bodemkwaliteit is vastgelegd in een regionale bodemkwaliteitskaart. Deze kaart geeft aan voor welke functies een gebied geschikt is gezien vanuit het perspectief van bodemkwaliteit. OZHZ heeft de registratie van bodemverontreiniging en bijbehorende onderzoeksgegevens vastgelegd in een Bodeminformatiesysteem. Het historische bodembestand (HBB) maakt hier onderdeel van uit.

De bodemkwaliteitskaart van de regio geeft aan dat de boven- en ondergrond op deze locatie geschikt zijn voor de functie wonen. Voordat de woning wordt gebouwd zal een onderzoek volgens NEN 5740 moeten worden uitgevoerd.

De aanwezigheid van PFOA in de grond geeft mogelijk wel beperkingen bij hergebruik van eventueel vrijkomende grond. De beperkingen en mogelijkheden voor hergebruik van grond waarin PFOA voorkomt zijn aangegeven in de "Herziene handreiking toepassing van PFOA houdende grond regio Zuid-Holland Zuid" van 13 juni 2018. U vindt deze op de website (<https://www.ozhz.nl/>) bij zoekterm 'omgaan met PFOA-houdende grond'. Aan het einde van dit advies gaan we nog kort in op het beleid ten aanzien van PFOA.

Ecologie

Het plangebied ligt niet in de onmiddellijke nabijheid van een Natura-2000 of NNN-gebied. Gelet op de ligging en de aard van het terrein zijn er geen beschermde planten- of diersoorten te verwachten.

Conclusie locatie Grote Beer

De locatie ligt tussen de A15 en naast / op het industrieterrein "Aan de Noord". Vanuit het oogpunt van externe veiligheid, geluid en milieuzonering is de locatie niet of slechts matig geschikt voor het realiseren van een camperpark met een woning. Dat geldt voor deze en ook eventuele andere locaties op het terrein de Grote Beer.

In het verleden was op deze locatie een woonwagenkamp gevestigd. De woonwagenkamp is verplaatst omdat de milieubelasting ter plaatse te hoog was. Het sluiten van Nedstaal heeft de situatie ten aanzien van de luchtkwaliteit weliswaar aanmerkelijk verbeterd; het gegeven blijft dat de locatie is gelegen in de geluidszone van het gezondeerde industrieterrein "Aan de Noord" en in de geluidszone van de A15.

En, zoals aangegeven, ligt de locatie gedeeltelijk in de veiligheidszone van de weg de Grote Beer.

Locatie Souburgh

De locatie Souburgh bestaat uit een aantal sportvelden, waarvan er één zal worden bestemd voor het camperpark met bijgebouwen en woning. De locatie voorziet in 75 camperplaatsen, bijgebouwen en een woning.

Externe veiligheid

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen definieert kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen als een kwetsbaar object. Dat maakt dat het camperpark moet worden beschouwd als een kwetsbaar object. De locatie ligt niet in het invloedsgebied van een inrichting, buisleiding of transportroute met gevaarlijke stoffen. Het aspect externe veiligheid is voor dit plangebied niet van belang.



Lucht

Een camperpark is geen gevoelige bestemming met betrekking tot luchtverontreiniging. Het park zelf zal zeer beperkt invloed hebben op de luchtkwaliteit. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is nagegaan wat de luchtkwaliteit ter plaatse is. Dit is gedaan met de NSL-monitoring. Daaruit blijkt dat de concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} respectievelijk 28, 20 en 13 µg/m³ bedragen. Dat is ruimschoots lager dan de normen voor deze stoffen. Uitgaande van 75 verkeersbewegingen per dag (is waarschijnlijk een overschatting) is de bijdrage van het camperpark in niet betekenende mate. De te realiseren woning is wel een gevoelige bestemming. Ook voor deze woning geldt dat ruimschoots wordt voldaan aan de luchtkwaliteitsnormen.

Het thema lucht vormt geen aandachtspunt bij planontwikkeling en het uitvoeren van specifiek onderzoek is daarom niet nodig.

Geluid

Voor geluidsgevoelige bestemmingen moet, indien de locatie is gelegen in de wettelijke onderzoekszone van een industrieterrein, een spoorlijn of een weg moet worden vastgesteld of wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde of, als dat niet het geval is, aan de uiterste grenswaarde. In het laatste geval zal er een hogere waarde moeten worden vastgesteld.

Het plangebied ligt (deels) in de geluidszone van het industrieterrein 'Aan de Noord'. Een camperpark is echter geen geluidsgevoelige bestemming. Daarom is toetsing aan de Wet geluidhinder voor het camperpark niet nodig. Het is afhankelijk van de plaats van de woning op de locatie of een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Dat is het geval indien de woning (deels) in de zone van het industrieterrein is gelegen.

Het plangebied is gelegen in diverse wettelijke onderzoekszones van omliggende wegen. Indien deze locatie wordt gekozen, zal voor de woning een akoestisch onderzoek moeten worden uitgevoerd.

Bedrijven en milieuzonering

Het plangebied bevindt zich in een omgeving met veel bedrijvigheid. Het plangebied is dan ook aan te merken als een gemengd gebied. Een camperparkeerplaats is te vergelijken met een kampeerterrein, een categorie 3.1 inrichting. Dat wil zeggen dat er een milieuzone geldt van 30 meter vanaf de terreingrens van de parkeerplaats. Binnen deze zone zijn geen geluidsgevoelige objecten gelegen (de aspecten gevaar, stof en geur zijn in dit geval niet aan de orde). De milieuzones van andere inrichtingen in de omgeving vallen niet over het plangebied.

Bodem

De gemiddelde bodemkwaliteit is vastgelegd in een regionale bodemkwaliteitskaart. Deze kaart geeft aan voor welke functies een gebied geschikt is gezien vanuit het perspectief van bodemkwaliteit. OZHZ heeft de registratie van bodemverontreiniging en bijbehorende onderzoeksgegevens vastgelegd in een Bodeminformatiesysteem.

Het historische bodembestand (HBB) maakt hier onderdeel van uit.

De bodemkwaliteitskaart van de regio geeft aan dat de boven- en ondergrond op deze locatie voldoen aan de achtergrondwaarde. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor het voorgenomen plan. Voordat de woning wordt gebouwd zal wel een bodemonderzoek volgens NEN 5740 moeten worden uitgevoerd. De aanwezigheid van PFOA in de grond geeft mogelijk wel beperkingen bij hergebruik van eventueel vrijkomende grond.

De beperkingen en mogelijkheden voor hergebruik van grond waarin PFOA voorkomt zijn aangegeven in de "Herziene handreiking toepassing van PFOA houdende grond regio Zuid-Holland Zuid" van 13 juni 2018. U vindt deze op de website (<https://www.ozhz.nl/>) bij zoekterm 'omgaan met PFOA-houdende grond'. Aan het einde van dit advies gaan we nog kort in op het beleid ten aanzien van PFOA.



Ecologie

Het plangebied ligt niet in de onmiddellijke nabijheid van een Natura-2000, NNN-gebied of een ander beschermd natuurgebied. Gelet op het huidige gebruik van het terrein (sportveld) mag het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten worden uitgesloten. Het aspect ecologie is niet van belang voor deze locatie.

Conclusie locatie Souburgh

De locatie Souburgh ligt aan de rand van Alblasserdam. De aspecten externe veiligheid, bodem, bedrijven en milieuzonering en ecologie staan de ontwikkeling van een camperparkeerplaats niet in de weg. Voor het aspect geluid zal ten behoeve van de woning een akoestisch onderzoek moeten plaatsvinden, omdat deze woning zal zijn gelegen in de geluidszone van enkele wegen in de omgeving. Afhankelijk van de plaats van de woning op de locatie zal er ook een akoestisch onderzoek verkeerslawaaï moeten worden uitgevoerd. Overigens is niet de verwachting dat het aspect geluidhinder een belemmering vormt voor het plan.

De locatie Liesgras

De locatie Liesgras is gelegen in het Natura-2000 gebied Boezems Kinderdijk. De gekozen locatie biedt ruimte aan 90 camperparkeerplaatsen met voorzieningen en een woning. Als variant is het mogelijk de woning en de voorzieningen net buiten het Natura-2000 gebied te realiseren. De locatie ligt relatief dichtbij de Molens Kinderdijk.

Externe veiligheid

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen definieert kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen als een kwetsbaar object. Dat maakt dat het camperpark moet worden beschouwd als een kwetsbaar object. De locatie ligt niet in het invloedsgebied van een inrichting, buisleiding of transportroute met gevaarlijke stoffen. Het aspect externe veiligheid is voor dit plangebied niet van belang.

Lucht

Een camperpark is geen gevoelige bestemming met betrekking tot luchtverontreiniging. Het park zelf zal zeer beperkt invloed hebben op de luchtkwaliteit. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is nagegaan wat de luchtkwaliteit ter plaatse is. Dit is gedaan met de NSL-monitoring. Daaruit blijkt dat de concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} respectievelijk 23, 19 en 12 µg/m³ bedragen. Dat is ruimschoots lager dan de normen voor deze stoffen. Uitgaande van 90 verkeersbewegingen per dag (is waarschijnlijk een overschatting) is de bijdrage van het camperpark niet in betekenende mate. De te realiseren woning is wel een gevoelige bestemming. Ook voor deze woning geldt dat ruimschoots wordt voldaan aan de luchtkwaliteitsnormen. Het thema lucht vormt geen aandachtspunt bij planontwikkeling en het uitvoeren van specifiek onderzoek is daarom niet nodig.

Bedrijven en milieuzonering

Het plangebied bevindt zich in een natuurgebied aan de rand van een woonwijk. Het plangebied is dan ook aan te merken als een rustig buitengebied. Een camperparkeerplaats is te vergelijken met een kampeertrein, een categorie 3.1 inrichting. Dat wil zeggen dat er een milieuzone geldt van 50 meter vanaf de terreingrens van de parkeerplaats. Binnen deze zone zijn geen geluidsgevoelige objecten gelegen (de aspecten gevaar, stof en geur zijn in dit geval niet aan de orde).



Bodem

De gemiddelde bodemkwaliteit is vastgelegd in een regionale bodemkwaliteitskaart. Deze kaart geeft aan voor welke functies een gebied geschikt is gezien vanuit het perspectief van bodemkwaliteit. OZHZ heeft de registratie van bodemverontreiniging en bijbehorende onderzoekgegevens vastgelegd in een Bodeminformatiesysteem. Het historische bodembestand (HBB) maakt hier onderdeel van uit.

De bodemkwaliteitskaart van de regio geeft aan dat de boven- en ondergrond op deze locatie voldoen aan de achtergrondwaarde. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor het voorgenomen plan. Voordat de woning wordt gebouwd zal wel een bodemonderzoek volgens NEN 5740 moeten worden uitgevoerd.

De aanwezigheid van PFOA in de grond geeft mogelijk wel beperkingen bij hergebruik van eventueel vrijkomende grond. De beperkingen en mogelijkheden voor hergebruik van grond waarin PFOA voorkomt zijn aangegeven in de "Herziene handreiking toepassing van PFOA houdende grond regio Zuid-Holland Zuid" van 13 juni 2018. U vindt deze op de website (<https://www.ozhz.nl/>) bij zoekterm 'omgaan met PFOA-houdende grond'. Aan het einde van dit advies gaan we nog kort in op het beleid ten aanzien van PFOA.

Ecologie

Natuurwetgeving

In Nederland is de bescherming van belangrijke natuurwaarden vanaf 2017 wettelijk vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Het gaat hierbij zowel om bescherming van soorten als bescherming van gebieden. Voor dier- en plantensoorten is in de Wnb een aantal verbodsbepalingen opgenomen, waarvan vooral de artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 belangrijk zijn in het kader van flora- en faunaonderzoek bij onder andere ruimtelijke ontwikkelingen. De verbodsbepalingen uit de artikelen gelden overal in Nederland, ongeacht het type of de omvang van de werkzaamheden of activiteiten die uitgevoerd worden. In het kader van het zorgvuldigheidsbeginsel en het voorzorgsbeginsel (Algemene Wet Bestuursrecht) dient bij het opstellen en herzien van bestemmingsplannen en bij (ruimtelijke) activiteiten een toetsing aan de Wnb plaats te vinden. Deze toetsing moet de volgende onderdelen bevatten:

- Een inventarisatie van het voorkomen van wettelijk beschermde dier- en plantensoorten in het plangebied en binnen de invloedssfeer van de activiteit.
- Een inventarisatie en beoordeling van (significant) nadelige effecten als gevolg van de activiteit, op beschermde soorten die binnen het plangebied en/of binnen de invloedssfeer van de activiteit aanwezig zijn.
- Indien nodig een opname van maatregelen die de negatieve effecten op de beschermde soorten en hun leefgebieden mitigeren en/of compenseren.

Bescherming van natuurgebieden en hun bijzondere natuurwaarden vindt onder de Wet natuurbescherming plaats via de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van specifieke natuurwaarden in gebieden die in het kader van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn aangewezen en/of aangemeld zijn als speciale beschermingszone (Natura 2000-gebieden). Voor deze beschermde gebieden zijn aanwijzingsbesluiten opgesteld waarin beschreven staat voor welke (natuurlijke) habitats en dier- en plantensoorten het gebied aangewezen is. Voor deze kwalificerende waarden zijn instandhoudingsdoelen opgesteld.

Projecten, plannen en andere handelingen, die nadelige effecten hebben op één of meerdere instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied, zijn vergunningplichtig of moeten de goedkeuring, een "bestuurlijk oordeel", van het bevoegd gezag hebben (in veel gevallen zijn dit Gedeputeerde Staten en in andere gevallen is dit de minister van Economische Zaken). Of deze goedkeuring wordt gegeven, is afhankelijk van de uitkomst van de zogenaamde habitattoets.

Echter, de Boezems Kinderdijk is een Vogelrichtlijngebied en het weidegebied is belangrijk voor het foerageren van de aangewezen broedvogelsoorten (purperreiger en zwarte stern). Het plan zou het Natura 2000 gebied verkleinen en daardoor ook het leefgebied van de aangewezen soorten. Op voorhand kan worden geconcludeerd dat een onderzoek zal uitwijzen dat het plan in dit gebied de instandhoudingsdoelstellingen zal aantasten met als conclusie dat realisatie niet mogelijk is op de aangewezen locatie.



Conclusie locatie Liesgras

De locatie Liesgras is geschikt voor wat de aspecten externe veiligheid, lucht, geluid, milieuzonering en bodem betreft. Voor wat het aspect ecologie betreft is de locatie niet geschikt, omdat deze in het Natura 2000 gebied Boezems Kinderdijk is gelegen en het plan de instandhoudingsdoelstellingen van het gebied zal aantasten. Dat geldt voor beide varianten van het plan.

Conclusies ten aanzien van de drie locaties

In de onderstaande tabel worden de drie locaties kwalitatief met elkaar vergeleken op de aspecten externe veiligheid, luchtkwaliteit, geluid, bedrijven en milieuzonering, bodem en ecologie. De conclusie is dat de locatie Souburgh overall het meest kansrijk lijkt voor wat betreft de milieuaspecten betreft. De locatie Grote Beer direct naast het industrieterrein "Aan de Noord" en de A15 laat knelpunten zien ten aanzien van externe veiligheid, geluid en milieuzonering. De locatie Liesgras ligt (grotendeels) in een Natura-2000 gebied en heeft om die reden niet de voorkeur. Alleen als door ecologisch onderzoek kan worden aangetoond dat de instandhoudingsdoelstellingen van het gebied niet worden aangetast door het camperpark, is realisatie mogelijk.

	Grote Beer	Souburgh	Liesgras
Externe veiligheid	negatief	positief	positief
Lucht	positief	positief	positief
Geluid	negatief	positief ¹	positief ¹
Milieuzonering	negatief	positief	positief
Bodem	positief	positief	positief
Ecologie	positief	positief	negatief

¹ hier moet nader onderzoek naar plaatsvinden.

PFOA

De bodem in heel Zuid-Holland Zuid is verontreinigd met PFOA. Over hoe om te gaan de grond die vrijkomt in de regio heeft OZHZ de "Herziene handreiking toepassing van PFOA houdende grond Zuid-Holland Zuid". Uit deze handreiking blijkt dat de concentratie PFOA in de bodem op de drie locaties lager is dan 10 µg/kg. Deze verontreiniging staat het gebruik van ieder van de drie locaties als camperparkeerplaats niet in de weg. Wel dient, indien er grond voor hergebruik wordt afgegraven, rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van PFOA. Eén van de eisen is dat de vrijkomende grond altijd wordt onderzocht op de aanwezigheid van PFOA. Indien de concentratie lager is dan 2,5 µg/kg dan kan de grond in de hele regio Zuid-Holland Zuid worden toegepast. Is deze concentratie hoger dan deze waarde maar lager dan 10 µg/kg, dan is hergebruik voorbehouden aan de pluimzone (zone B).

