

Raadsmemo

Onderwerp Beantwoording vraag D66 over RIB Rapport onderzoek locaties camperplaats

Datum 18 januari 2019

Afzender A. Kraijo

Tel.nr. 078 7706004

Emailadres A.Kraijo@Alblasserdam.nl

Geachte raad,

Bijgevoegd stuk wordt u ter kennisname toegezonden.

Het betreft informatie waarvan het nuttig gevonden wordt dat u ervan op de hoogte bent, dan wel de toezending van een door het college of een lid van het college in commissie of raad toegezegd stuk.

In tegenstelling tot het verstrekken van informatie via een raadsinformatiebrief is de raadsmemo niet vooraf in het college besproken en vastgesteld. Met het presidium is afgesproken dat informatie verstrekt via een raadsmemo wel als ingekomen stuk wordt geregistreerd, maar niet geagendeerd wordt voor een commissie- of raadsvergadering, tenzij een lid van een commissie of de raad hier via de griffier om verzoekt.

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij ontvangt u de beantwoording van de vragen van D66 op 12 februari 2019 tijdens de behandeling van de raadsinformatiebrief *Rapport onderzoek locaties camperplaats*

Haalbaarheid van de locatie Grote Beer zonder woning volgens Omgevingsdienst

In de conclusie van de omgevingsdienst wordt de locatie Grote Beer voor een camperplaats met woning niet of slechts matig geschikt geacht. Er wordt geen expliciet oordeel gegeven over een camperplaats zonder woning op deze locatie.

De omgevingsdienst heeft als reactie hierop een aanvullende memo opgesteld, zie bijlage.

Daarin staat onder andere het volgende over de locatie Grote Beer:

Zoals aangegeven is de locatie Grote Beer problematisch, omdat de gekozen locatie gedeeltelijk in de veiligheidszone van de naastgelegen weg de Grote Beer is gelegen. Realisatie op deze locatie is alleen mogelijk als de locatie geheel buiten deze veiligheidszone komt te liggen. Het uitsluiten van het deel dat in de veiligheidszone ligt, maakt de locatie erg klein. Er zal dan een verantwoording groepsrisico moeten worden uitgevoerd. Op basis van een goede verantwoording zal deze locatie wel verantwoord kunnen worden ingericht. Dit neemt niet weg dat de locatie een relatief zwaar milieubelaste plaats is, wat voor een camperpark niet aantrekkelijk is. Het niet realiseren van een woning maakt wel een verschil voor het aspect bedrijven en milieuzonering. Een camperpark wordt immers niet gezien als een milieugevoelige bestemming. Een woning is dat wel.

Dit betekent dat de locatie Grote Beer zonder woning milieutechnisch mogelijk is. De locatie wordt dan wel kleiner en de procedure is lastiger.

De locatie ligt op een industrieterrein dat bestemd is voor bedrijven uit de hogere milieucategorieën en ligt in de geluidszone van het industrieterrein en van de A15. Dit maakt de locatie voor een camperplaats zwaar milieubelastend, al is het technisch gezien mogelijk.

Haalbaarheid van de locatie Grote Beer zonder woning volgens de NKC

De NKC acht t.a.v. het criterium 'commerciële haalbaarheid' de locatie Grote Beer niet geschikt als mogelijke toekomstige locatie voor het camperpark Alblasserdam.

Conclusie

Op basis van de beoordelingen door de Omgevingsdienst en de NKC beschouwen wij de locatie Grote Beer als niet haalbaar en vervalt deze locatie als optie.

Vervolgstappen

Nu de locaties Grote Beer en Liesgras afgefallen zijn, kan de uitwerking van de locatie Sportpark Souburgh vervolgd worden. Daarmee wordt verder invulling gegeven aan de inspanningsverplichting tegenover de huidige ondernemer.

Doel is te komen tot een business case waarbij duidelijk wordt of deze locatie ook financieel haalbaar is. Daarbij zal ook onderzocht worden in hoeverre subsidie mogelijk is vanuit de Water3hoek, gezien het regionale belang van een camperplaats.

De gesprekken met de ondernemer, de omwonenden, de GR Souburgh en de sportverenigingen zullen voortgezet worden.

De ondernemer is gestart met het voorbereiden van een aanvraag tot wijziging bestemmingsplan zodat het gebruik van een voetbalveld voor een camperplaats mogelijk wordt. Deze ruimtelijke procedure zal ongeveer 9-12 maanden in beslag nemen.

Het contract met de ondernemer voor de huidige locatie loopt af per 1 november 2019. zal In de loop van 2019 zal, afhankelijk van de ontwikkelingen in het havengebied, beoordeeld worden of een verlenging van enkele maanden mogelijk is.

Bijlage: Memo nader advies camperplaatsen, Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid