

Memo

Aan Gemeente Alblasserdam, mevrouw A. Ter Huurne

Van De heer P.A.H. Hermens, de heer M. Oosters

Zaaknummer Z-17-328490

Kenmerk D-19-

Datum 15 februari 2019

Onderwerp Nader advies Camperpark Alblasserdam

Inleiding

In Alblasserdam is aan de Marinaweg 3a een camperpark aanwezig. Dit camperpark biedt ruimte aan 44 campers. Het camperpark wordt vooral gebruikt door mensen die de molens van Kinderdijk of de omgeving van Rotterdam/Dordrecht willen bezoeken.

De gemeente zoekt een nieuwe locatie voor het camperpark. Er zijn vanuit de gemeente drie locaties geselecteerd die zijn onderzocht op hun geschiktheid voor een camperpark. Dit zijn de locaties Grote Beer aan de Staalindustrieweg, de locatie Souburgh en de locatie Liesgras. De laatste locatie is gelegen in het Natura-2000-gebied Boezems Kinderdijk en heeft daarom twee varianten. In de eerste variant wordt het voorzieningengebouw en de woning in het Natura-2000 gebied gesitueerd, in het tweede variant net er buiten.

OZHZ heeft op 30 november 2018 geadviseerd over dit plan. Uit het advies bleek dat de locatie Liesgras onmogelijk is vanwege de aantasting van het Natura-2000 – gebied Boezems Kinderdijk. De locatie Grote Beer en de locatie Souburgh zijn beide mogelijk. Aandachtspunt bij de locatie Grote Beer is het gegeven dat de locatie deels in de veiligheidszone van de nabijgelegen route gevaarlijke stoffen ligt. Verder kan worden geconstateerd dat deze locatie door zijn ligging direct naast het industrieterrein "Aan de noord" maakt, dat het een locatie is met een relatief hoge milieubelasting en dat de aanwezigheid van het camperpark mogelijk de ontwikkeling van bedrijven op dit industrieterrein in weg staat.

De gemeente heeft gevraagd om nader advies van OZHZ over deze studie en dan met name over de invloed van de woning op het al dan niet kunnen realiseren van het plan op de drie locaties.

Advies

De locatie Liesgras (beide varianten) is onmogelijk vanwege de mogelijke negatieve gevolgen van een camperpark van deze omvang op het Natura-2000-gebied Boezems Kinderdijk. Het al dan niet realiseren van een woning bij het camperpark maakt voor dit gegeven niets uit.

Zoals aangegeven is de locatie Grote Beer problematisch, omdat de gekozen locatie gedeeltelijk in de veiligheidszone van de naastgelegen weg de Grote Beer is gelegen. Realisatie op deze locatie is alleen mogelijk als de locatie geheel buiten deze veiligheidszone komt te liggen. Het uitsluiten van het deel dat in de veiligheidszone ligt, maakt de locatie erg klein. Er zal dan een verantwoording groepsrisico moeten worden uitgevoerd. Op basis van een goede verantwoording zal deze locatie wel verantwoord kunnen worden ingericht. Dit neemt niet weg dat de locatie een relatief zwaar milieubelaste plaats is, wat voor een camperpark niet aantrekkelijk

is. Het niet realiseren van een woning maakt wel een verschil voor het aspect bedrijven en milieuzonering. Een camperpark wordt immers niet gezien als een milieugevoelige bestemming. Een woning is dat wel.

Zoals in het advies van 30 november is aangegeven, zijn er op de locatie Souburgh vanuit het aspect milieu geen belemmeringen, ook niet als er een woning wordt gerealiseerd.

Tot slot zij opgemerkt dat bij het realiseren van een camperpark er meer aspecten een rol spelen dan alleen de beschouwde milieuaspecten. Deze betreffen zaken als de gewenste ontwikkeling van de gemeente, verkeersstromen, bereikbaarheid, parkeerbeleid, vestigingsbeleid etc.

