

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Intentieovereenkomst onderzoek integratie dijkversterking met gebiedsontwikkeling Mercon Kloos
Aanleiding	: Planvorming gebiedsontwikkeling Mercon-Kloos
Datum	: 5 maart 2019
Portefeuillehouder	: A. Kraijo
Schrijver	: R. Boot

Geachte leden van de gemeenteraad,

U ontvangt deze raadsinformatiebrief omdat wij u graag nader informeren over de gebiedsontwikkeling Mercon-Kloos, in relatie tot een toekomstige dijkversterking, omdat in dit proces een belangrijke stap is gezet.

In de afgelopen periode is voortvloeiend uit de ambitie om water en ruimte meer te verbinden, in de wetenschap van een op ons afkomende toekomstige dijkverzwaringsopgaaf en onder aanvoering van de gebiedsraad duiding gegeven aan de impact van deze toekomstige dijkverzwaringsopgaaf. Hierbij is niet alleen naar de impact gekeken, maar ook actief gezocht naar kansen en mogelijkheden op velerlei vlak. Voor de goede orde, een dijkverzwaring is vooralsnog niet direct aan de orde, maar nieuwe normen voor primaire keringen maken dat er met zeker een toekomstige opgaaf is. Door deze versterkingsopgaaf in tijd aan te laten sluiten op ontwikkelingen, is maatschappelijke meerwaarde te realiseren. Denk hierbij onder andere aan de thema's verkeer op de dijken, ruimtelijke kwaliteit/kwaliteit dijken en oevers en meerlaagse veiligheid. In een speciale nog te organiseren BIO zullen wij u nader informeren over onder andere het gedachtengoed van de gebiedsraad. Deze BIO zal medio tweede kwartaal 2019 plaatsvinden. Om te bezien waar welke kansen zich voor doen en in de wetenschap dat het vaak meerwaarde heeft om werk met werk te maken, is ook geïnventariseerd welke grote ruimtelijke projecten nu al bekend zijn binnen het invloed gebied van de toekomstige dijkverzwaring. De transformatie van het buitendijks gelegen voormalige bedrijventerrein Mercon-Kloos is hieruit naar voren gekomen als een kansrijke locatie.

De transformatie van het voormalige bedrijventerrein Mercon-Kloos was tot dusver een opzichzelfstaande ontwikkeling waarbij beperkt interactie was met de toekomstige dijkverzwaring. In casu werd enkel voldoende ruimte voor een eventuele toekomstige dijkversterking beschikbaar gehouden. Gevolg hiervan is dat mogelijk niet een maximaal maatschappelijk rendement wordt gerealiseerd. Maatschappelijk rendement staat in deze niet alleen voor het financieel meest aantrekkelijk resultaat, maar houdt ook rekening met zaken als het voorkomen van overlast/ het beperken van impact op de omgeving en het streven naar ruimtelijke kwaliteit.

Op basis van gesprekken met stakeholders, begeleiding vanuit Defacto en geïnspireerd op het door de gebiedsraad ontwikkelde gedachtengoed is een eerste verkenning naar deze mogelijke meerwaarde uitgevoerd. Ook hebben wij vanuit het waterschap bevestigd gekregen dat op basis van een expert judgement, uitgaande van de nieuwe normen, een toekomstige dijkversterking onvermijdelijk is. Wanneer deze versterking aan de orde is, is echter nog niet te zeggen omdat de prioritering volgt na afronding van de beoordeling van de gehele dijkkring.

Op basis van de resultaten van deze eerste verkenning is door alle betrokken partijen de conclusie getrokken dat integratie van de dijkversterking met de gebiedsontwikkeling Mercon-Kloos zeker meerwaarde heeft, maar dat nadere concretisering nodig is om een afweging te kunnen maken of de voordelen ook opwegen tegen de nadelen. Hierbij zullen de voordelen primair gezocht moeten worden in:

- Extra kwaliteit;
- Slechts één periode van overlast als gevolg van werkzaamheden;
- Minder kosten als gevolg van mogelijkheden om o.a. bouwstromen te combineren en vervoer over water te benutten.

De nadelen zullen vooral bestaan uit:

- Extra kosten als gevolg van vervroegd uitvoeren van de dijkversterking zonder dat hiervoor al financiering beschikbaar is.

Ten einde tussen partijen over en weer duidelijkheid te bieden rond verwachtingen en eventuele kosten van de nadere concretisering, maar ook om richting Whoonapart comfort te bieden ten aanzien van zicht op voldoende voortgang, is in gezamenlijkheid een intentieovereenkomst opgesteld. Deze intentieovereenkomst is als bijlage bijgevoegd.

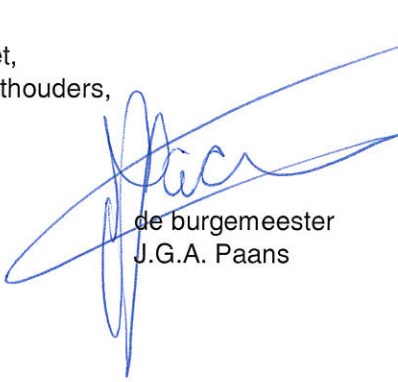
Op 12-02-2019 heeft ons college ingestemd met een intentieovereenkomst. Deze overeenkomst verbindt Gemeente Alblasserdam, Waterschap Rivierenland, Provincie Zuid-Holland en Whoonapart aan elkaar. Ondertekening van deze intentieovereenkomst is voorzien op 7 maart 2019. Na ondertekening zal hierover op gepaste wijze worden gecommuniceerd.

Wij vertrouwen er op u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



de secretaris
S. van Heeren



de burgemeester
J.G.A. Paans