

Bijlage 1

Mogelijke voordelen integrale uitvoering dijkverzwaring en realisatie mercon kloos terrein, zoals genoemd in een memo van Jaco Poldervaart d.d. 19 februari

Op 15 januari jl. hebben wij met de diverse partijen en (lagere) overheden een integrale afstemming gehad inzake onze ontwikkeling op het Mercon Kloos terrein. Hierbij is tijdens de bijeenkomst een vraag door u gesteld om de voordelen in kaart te brengen inzake een mogelijke integrale uitvoering van ons plan met de dijkverzwaring aan de Kinderdijk West. Daartoe heb ik aangegeven dit in kaart te zullen brengen. Onderstaand dan ook een opsomming van mogelijke voordelen en uitgangspunten.

Alle punten in willekeurige volgorde genoemd.

1. Integrale uitvoering van dijkverzwaring met onze realisatie is mogelijk en zo ook de aanvoer van materialen,
2. Er is dan ook geen 2x overlast voor bewoners zoals transport over de dijk voor de periode van x maanden of jaar,
3. Met bovenstaande punten ook minder kosten bij een integrale uitvoering,
4. Minder kosten van uitvoering gezien de mogelijkheid van aanvoer materiaal over water en ons terrein,
5. Door aanvoer over water is er een duurzamere uitvoering (minder vrachtverkeer over de dijk cq. minder CO2 uitstoot),
6. Het voorkomt transportschade aan de dijken en wegen en of dijkwoningen,
7. Ons voordeel is de directe aansluiting van ons plangebied op de uitgevoerde dijkverzwaring,
8. Indien een voet- en fietstunnel wordt uitgevoerd bij de Molenkade dan sluiten wij direct met ons plangebied daarop aan. Anders dient de gemeente later deze aansluitingen te verzorgen. Dan extra kosten gemeente. Dit geldt trouwens ook voor de aansluiting bij het Zwarte Paard en de aansluiting bij het huidige bedrijventerrein.
9. Er ontstaat een extra ruimte en verbreding langs de West Kinderdijk voor inrichting van parkeren door Waterschap en gemeente,
10. Er ontstaat eerder een ("dijk") veiligheid voor de bestaande bewoners,

Met vriendelijke groet,

Jaco Poldervaart
DGA



Van Nelleweg 1307 | 3044 BC Rotterdam | Postbus 13307 | 3004 HH Rotterdam
T 010 750 38 00 | M 06 52 59 35 34 | E jaco@whoonapart.nl | W whoonapart.nl